

Создано: 03.02.2026 в 12:35

Обновлено: 03.02.2026 в 11:43

Ирина Вишнякова, Новая Жизнь

79871600425

**Самарская область, Самара, Шоссейная
улица, 95**

80 000 ₺

Самарская область, Самара, Шоссейная улица, 95

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

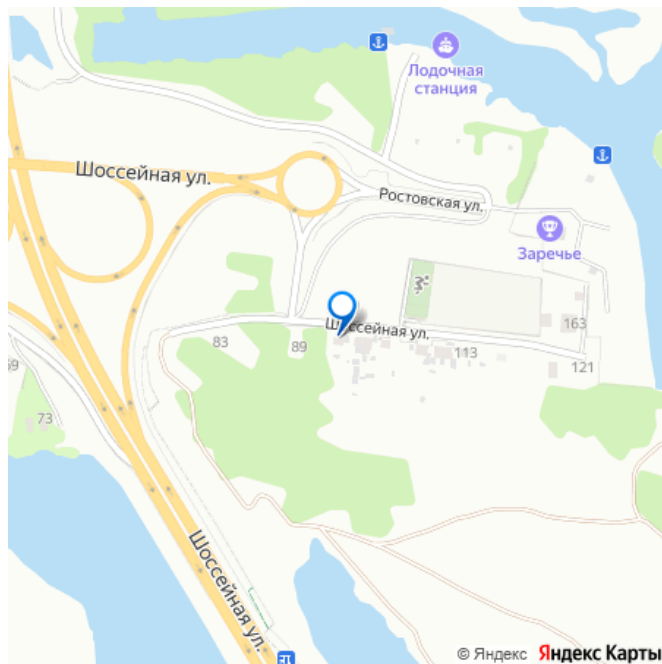
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 121386 Менеджер объекта:
Вишнякова Ирина Сдаю помещение ,
расположенное в густонаселенном районе
ПГТ Усть-Кинельский. Основные
характеристики и преимущества помещения:
- автомобильный и пешеходный трафик,
удобные подъездные пути, хорошая
транспортная развязка, располагается вдоль
федеральной трассы: Студенцы, Богдановка,
Сарбай, Тимашево. - развитая
инфраструктура района (в непосредственной
близости: магазины, Сбербанк, детские сады,

для заметок



СК СГСХА); - расположено на 1-м этаже отдельно стоящего здания - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральное сплит система кондиционирования; (возможна установка санузла, коммуникации подведены). - запасной выход Ремонт: полы плитка, стены покрашены, потолок армстронг(на складе потолки окрашены), светодиодное освещение; - высота потолков 3,2 м. - разрешенная мощность 10 кВт; - возможность размещения рекламы на фасаде; - парковка возле помещения на 10-15 машин; Подойдет под пекарню (в ближайшие 500 м отсутствуют пекарни) детский центр, пвз и тд. Стоимость аренды помещения 80 000 руб плюс коммунальные услуги. Звоните и мы договоримся о времени просмотра помещения.

