

Создано: 03.02.2026 в 12:35

Обновлено: 03.02.2026 в 11:43

<https://samara.move.ru/objects/9288818490>

Ирина Вишнякова, Новая Жизнь

**79871600425**

**Самарская область, Самара, Шоссейная улица, 95**

**80 000 ₽**

Самарская область, Самара, Шоссейная улица, 95

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

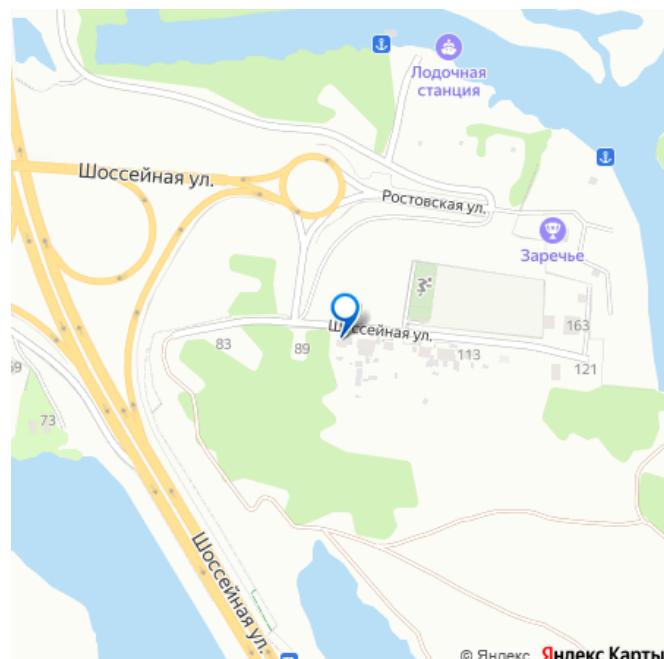
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Номер объекта: 121386 Менеджер объекта:  
Вишнякова Ирина Сдаю помещение ,  
расположенное в густонаселенном районе  
ПГТ Усть-Кинельский. Основные  
характеристики и преимущества помещения:  
- автомобильный и пешеходный трафик,  
удобные подъездные пути, хорошая  
транспортная развязка, располагается вдоль  
федеральной трассы: Студенцы, Богдановка,  
Сарбай, Тимашево. - развитая  
инфраструктура района (в непосредственной  
близости: магазины, Сбербанк, детские сады,

СК СГСХА); - расположено на 1-м этаже  
отдельно стоящего здания - все  
коммуникации: водоснабжение,  
водоотведение, отопление центральное  
сплит система кондиционирования;  
(возможна установка санузла, коммуникации  
подведены). - запасной выход Ремонт: полы  
плитка, стены покрашены, потолок  
армстронг(на складе потолки окрашены),  
светодиодное освещение; - высота потолков  
3,2 м. - разрешенная мощность 10 кВт; -  
возможность размещения рекламы на  
фасаде; - парковка возле помещения на 10-15  
 машин; Подойдет под пекарю (в ближайшие  
 500 м отсутствуют пекарни) детский центр,  
 пвз и тд. Стоимость аренды помещения 80  
 000 руб плюс коммунальные услуги. Звоните  
 и мы договоримся о времени просмотра  
 помещения.



