

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 9**

**158 400 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 9

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

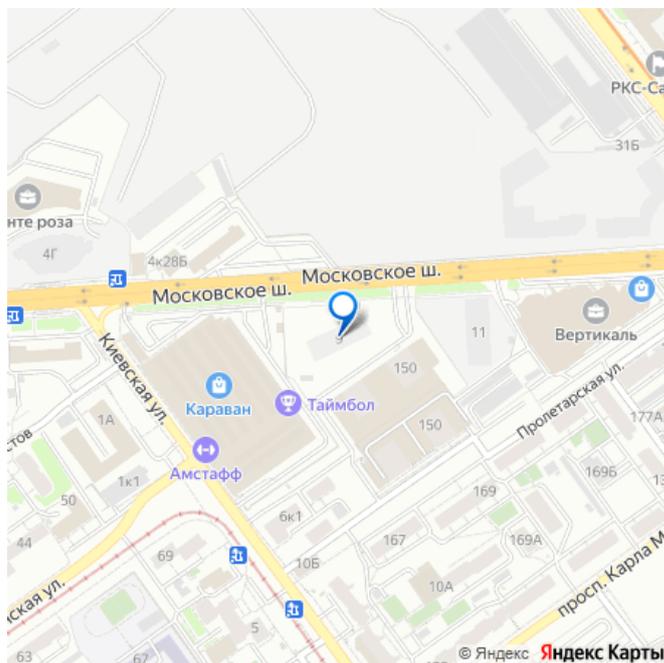
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваш идеальный старт для успешного бизнеса! Адрес: Московское шоссе, д. 9 — престижное расположение рядом с оживленным перекрестком Московское шоссе и Киевской улицы, вблизи популярного торгового комплекса «Караван», напротив входа в магазин «Чижик». Преимущества аренды: - Первый этаж нового жилого высокоэтажного комплекса премиум-класса «Король Лев»; - Общая площадь: просторные 88 кв.м., включая два зала площадью 33 и 55 метров соответственно; - Два удобных отдельных входа обеспечивают максимальную доступность и комфорт для

для заметок



посетителей; - Разводка коммуникаций под «мокрые точки» в обоих залах позволяет организовать различные форматы торговли и услуг; - Высокий потолок (3,6 метра), создающий ощущение простора и свободы творчества; - Установленная пожарная сигнализация обеспечивает безопасность вашего бизнеса и клиентов; - Отсутствие ремонта — отличная возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер; - Предоставляются арендные каникулы, позволяющие спокойно подготовиться к открытию своего дела; - Мощность электроснабжения составляет 24 кВт, гарантирующая бесперебойную работу оборудования. Откройте двери своему бизнесу в самом сердце города, привлекайте новых клиентов и развивайтесь вместе с нами!

