

Создано: 05.11.2025 в 15:05

Обновлено: 07.02.2026 в 10:32

**Самарская область, Самара, Никитинская площадь, 26**

**65 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская площадь, 26

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://samara.move.ru/objects/9286369461>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



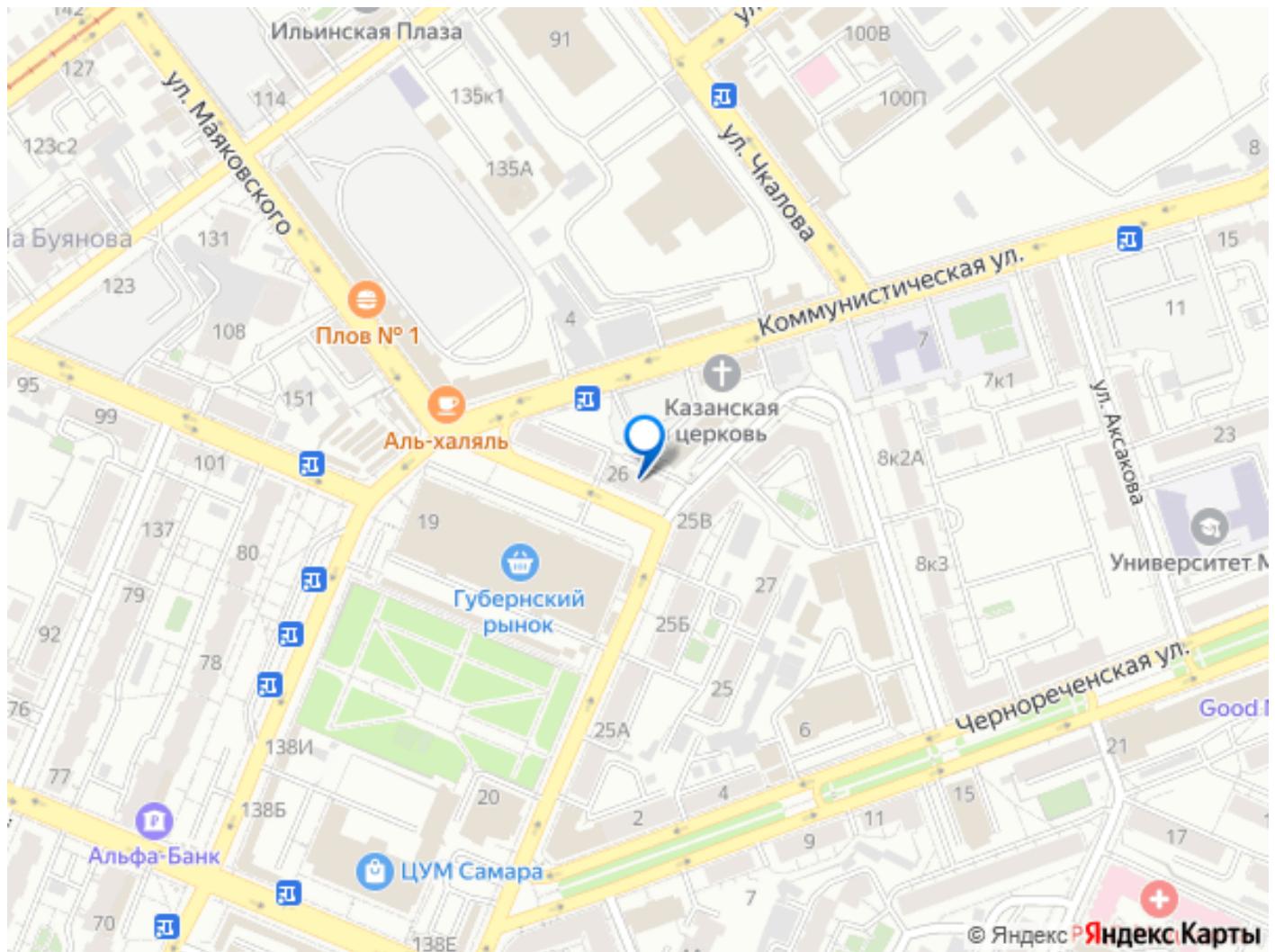
### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - С окнами - Инфраструктура: Магазины, Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Предлагается в аренду помещение свободного назначения Просторное помещение, расположенное в оживленном районе города с отличной проходимостью как пешеходов, так и

автомобилей. Отличается хорошей транспортной доступностью и возможностью удобной парковки транспорта рядом с объектом аренды. Идеально подойдет для организации бизнеса любого направления благодаря возможности свободной перепланировки пространства согласно вашим потребностям и пожеланиям.

Преимущества помещения: - Свободное назначение позволяет адаптировать пространство под ваши нужды; - Высокая плотность пешеходного трафика обеспечит стабильный поток клиентов; - Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до места потенциальным посетителям вашего бизнеса; - Возможна свободная внутренняя перепланировка помещений для оптимизации рабочего процесса и удобства сотрудников и гостей. - Рядом Губернский рынок и ЦУМ Самара - Возможна аренда отдельных кабинетов По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь М. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России