

Самарская область, Тольятти, ул.

Родины, 1г

390 000 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Родины, 1г

Улица

[улица Родины](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

865.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

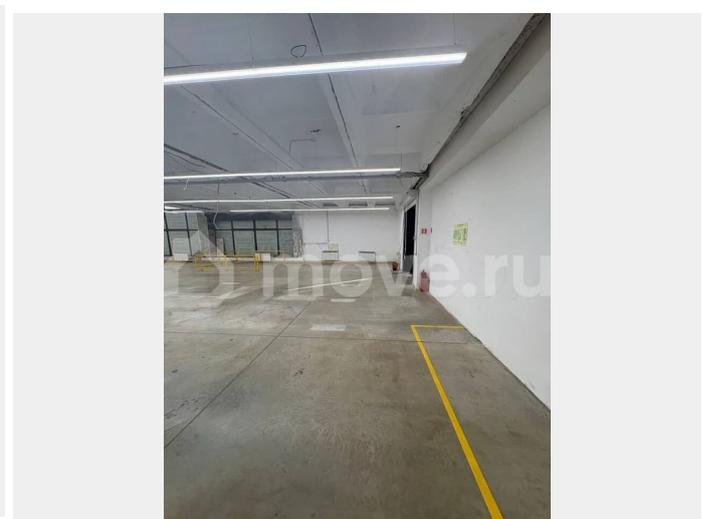
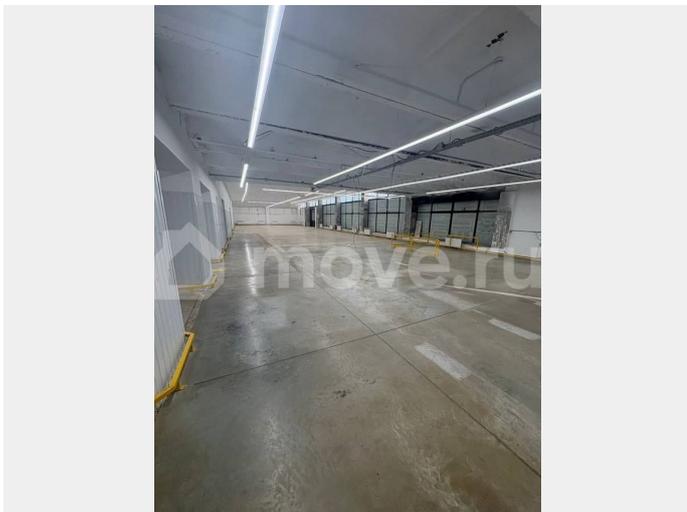
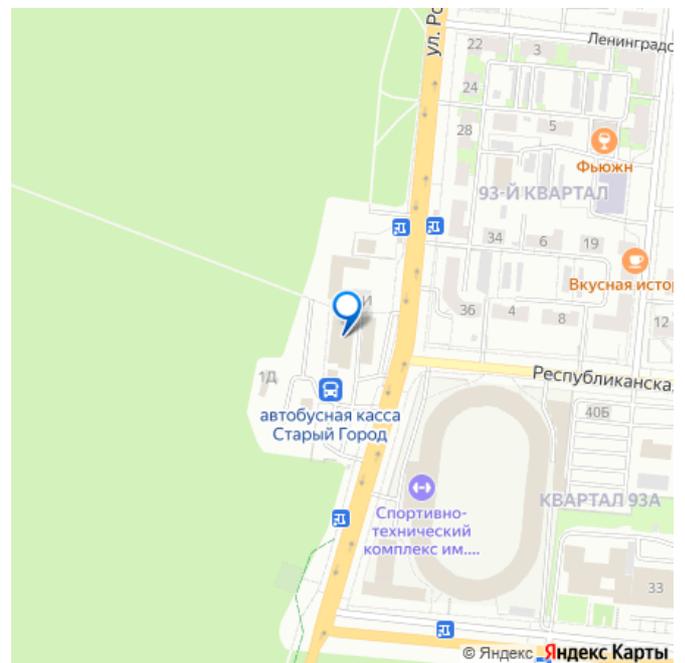
Описание

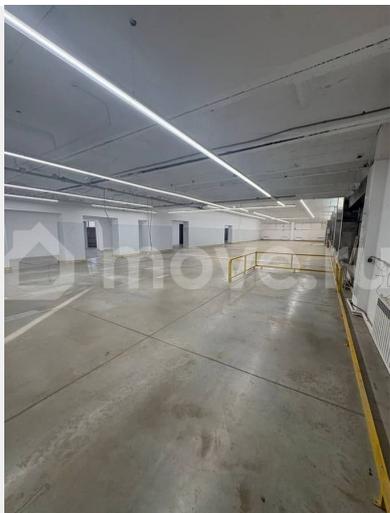
Сдаётся универсальное помещение 865,7 м² в центре города. Сдаётся в аренду просторное помещение площадью 865,7 кв. м., расположенное в стратегически важной точке города. Это уникальная возможность открыть или расширить свой бизнес в самом сердце транспортных и пешеходных потоков. Преимущества помещения: • Огромный зал свободной планировки, который можно адаптировать под любые задачи. • Несколько отдельных входов для организации зон. • Разгрузочная рампа с подъёмным механизмом - удобная логистика для торговли. • Все необходимые коммуникации

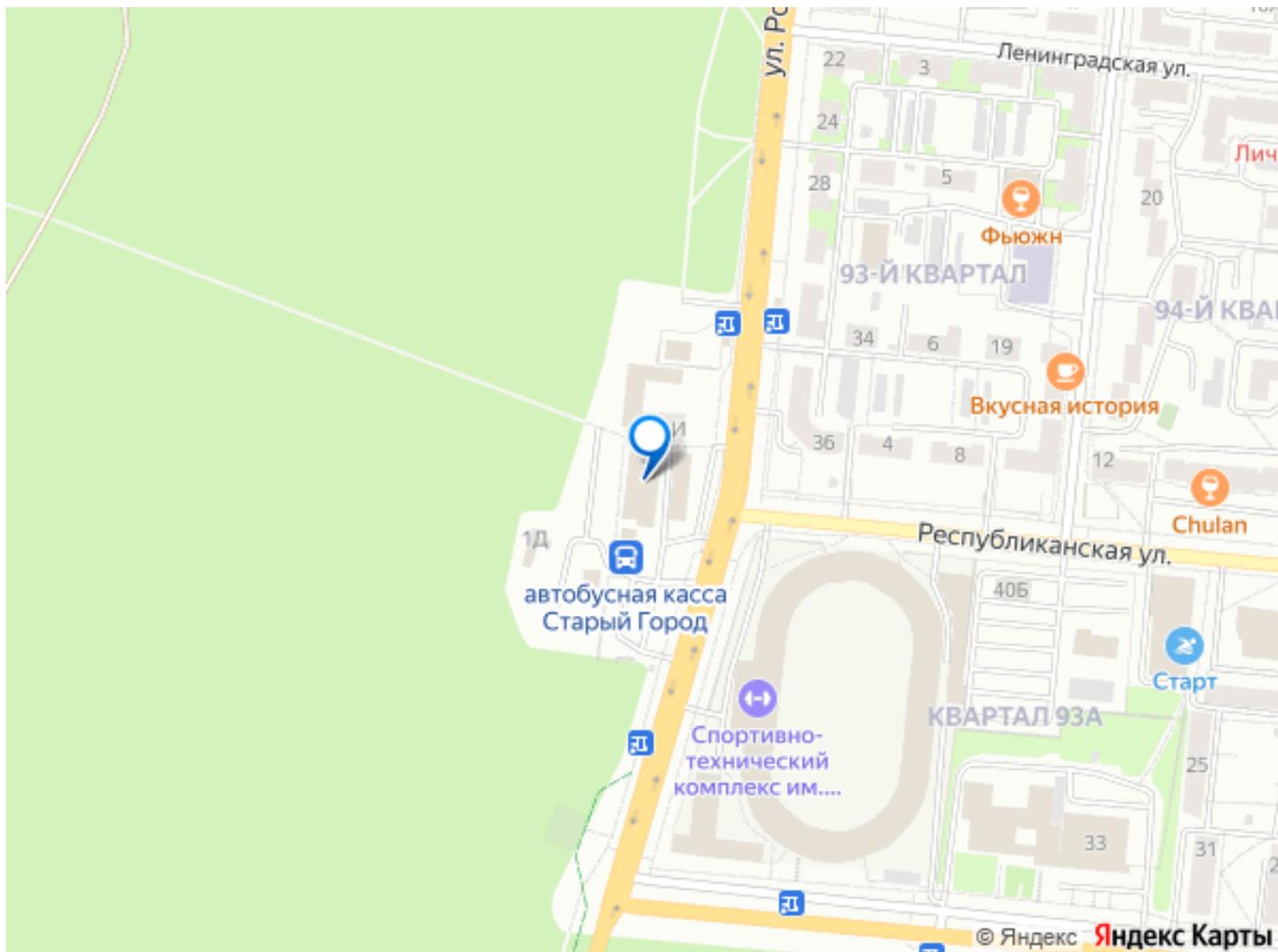
для заметок



готовы к работе. • Просторная собственная парковка на 30 автомобилей. Уникальное окружение и растущая аудитория: Здание находится не просто в центре, а на развилке между всеми районами города. Рядом сформирована мощная инфраструктура, которая гарантирует высокий трафик и перспективность локации: 1. Прямо напротив - новая премиальная торговая галерея с готовыми бизнесами. 2. В этом же здании открывается современный премиальный хостел (вместимость ~ 100 человек), что обеспечит постоянный поток гостей. 3. В 20 метрах - станция междугородних автобусных касс с высокой проходимостью. 4. В непосредственной близости завершается строительство нового современного моечного комплекса, что усилит автомобильный трафик. Идеально для: • Крупного розничного или оптового магазина. • Спортивного клуба, фитнес-центра. • Семейного развлекательного центра. • Медицинского или образовательного центра. Цена договорная. Рассматриваем долгосрочную аренду и серьёзных партнёров. Свяжитесь для просмотра и обсуждения деталей.







Move.ru - вся недвижимость России