

Создано: 26.01.2026 в 09:33

Обновлено: 03.02.2026 в 10:38

**Самарская область, Самара, улица  
Гастелло, 49**

**80 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 49

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа

- Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Есть кондиционер -

Хороший ремонт - Высота потолков 3 м -

Видеонаблюдение - С окнами -

Инфраструктура: кафе/столовые, магазины,

банки - Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся в аренду помещение свободного

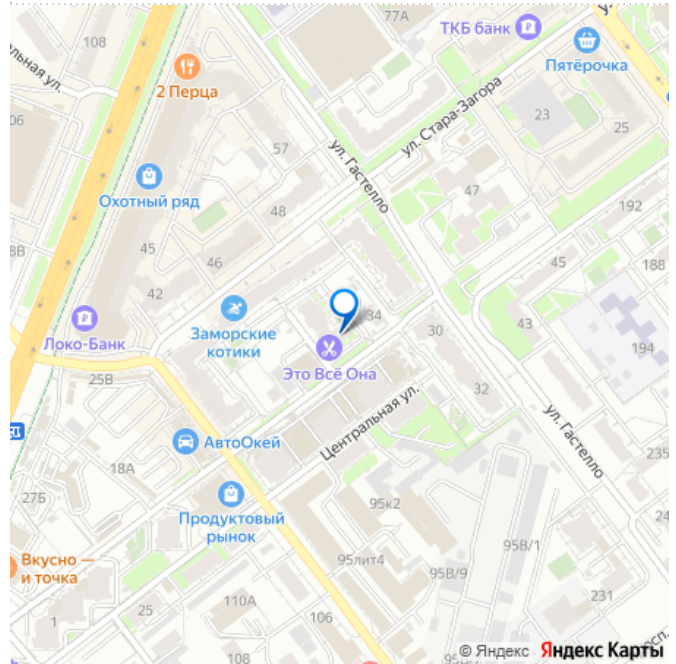
назначения, площадью 86,4 м2, на 1 этаже в

11 этажном жилом доме. Помещение состоит

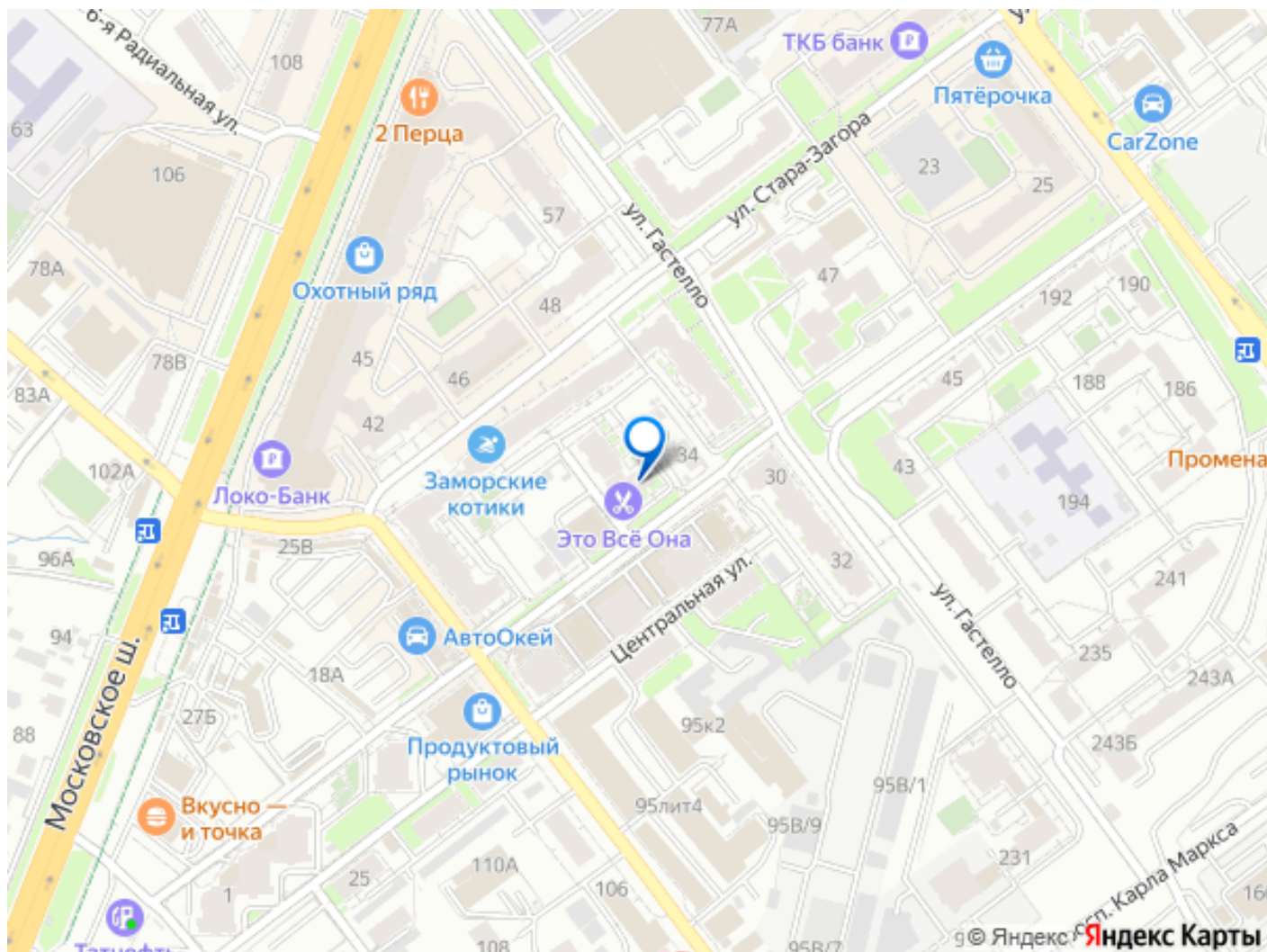
<https://samara.move.ru/objects/9288408078>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



из трёх комнат, складские комнаты и с/у. Во всех комнатах выведены мокрые точки. Высота потолков 3м. Хороший ремонт. Пол - плитка, потолок - Армстронг, стены - окрашены. Кондиционеры во всех комнатах, охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдение, интернет. Возможность повесить вывеску. Парковка перед помещением. В ближайшем окружении: супермаркет «Магнит», аптеки «Вита» и «Здравсити», магазины «КиБ», «Фабрика качества», «У Палыча», салоны красоты, стоматология, ПВЗ Озон, ВБ и др. Возможно использовать под: магазин, офис, аптеку, салон красоты, медицинскую клинику, стоматологию, детскую студию, доставка, пункт выдачи и т.д. Плотная жилая застройка. Активная локация. Развитая инфраструктура. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России