

**Самарская область, Тольятти, Северная ул, 61**

**375 ₺**

Самарская область, Тольятти, Северная ул, 61

Улица

[улица Северная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

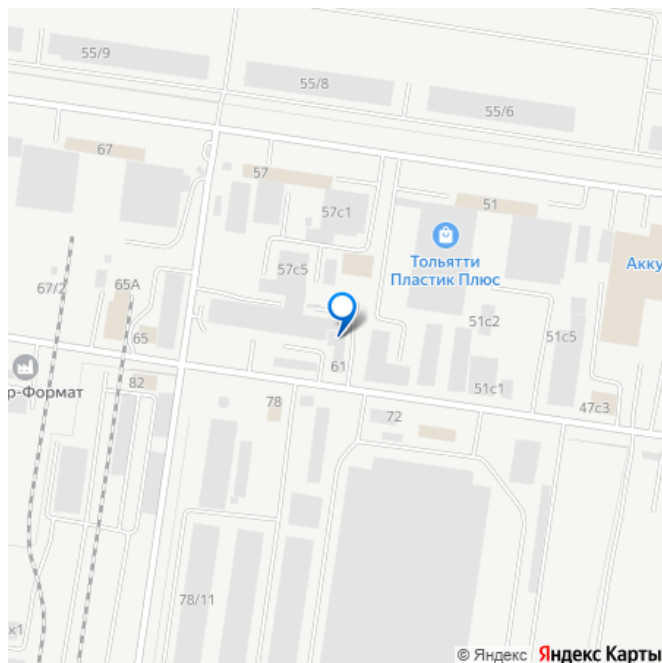
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду нежилое помещение расположенное по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Северная, влд.61, площадью 84,6м2. (4 бокс). Одно окно, одни ворота, есть вытяжка. Отдельный вход. Удобные подъездные пути. Имеется технологическая возможность подключения силового оборудования до 70кВт. Высота потолков: 4,5 м  
Электроснабжение: входная мощность 100 кВт (3-фазное, отдельный щиток)  
Погрузочно-разгрузочные работы: Ворота 3м x 3м Подъезд для фур (удобный заезд, разворотная площадка) Асфальтированная

для заметок



территория Имеется вилочный дизельный погрузчик (по договоренности)  
Круглосуточный доступ на территорию  
Асфальтированные подъездные пути Готовые коммуникации: Современная система вентиляции и отопления (автономный пеллетный котел) Полы: бетонные / усиленные Охрана: видеонаблюдение  
Бетонные несущие стены - обеспечивают повышенную прочность, отличную шумоизоляцию и поддержание стабильного температурного режима Идеально подходит для: • Производства (металлообработка, деревообработка и др.) • Склада (логистика, оптовые компании) • Автосервиса, СТО, шиномонтажа • Мастерских (мебель, ремонт техники) • Малого и среднего бизнеса • Сборочных цехов • Мастерских Условия аренды: Срок: долгосрочно / краткосрочно  
Оплата: 375?/ кв.м + коммунальные платежи.  
Возможен НДС / работа с юр. Лицами



