

**Самарская область, Самара, проспект  
Металлургов, 73**

**127 500 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 73

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

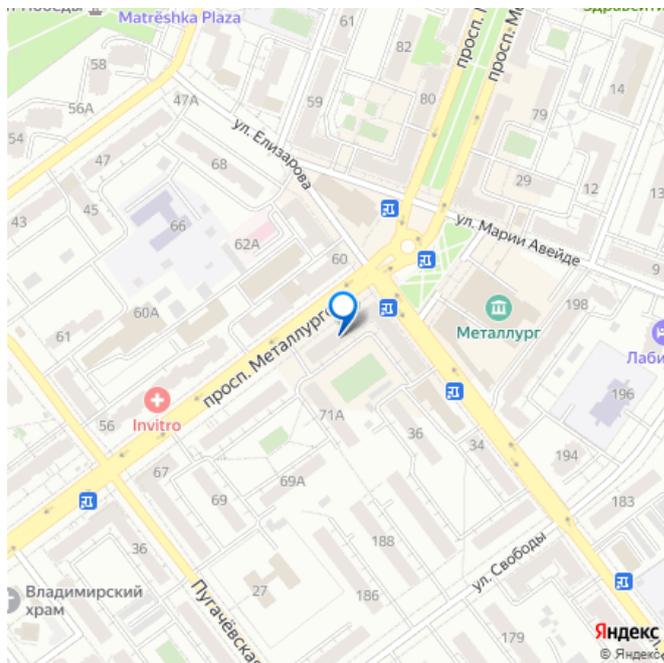
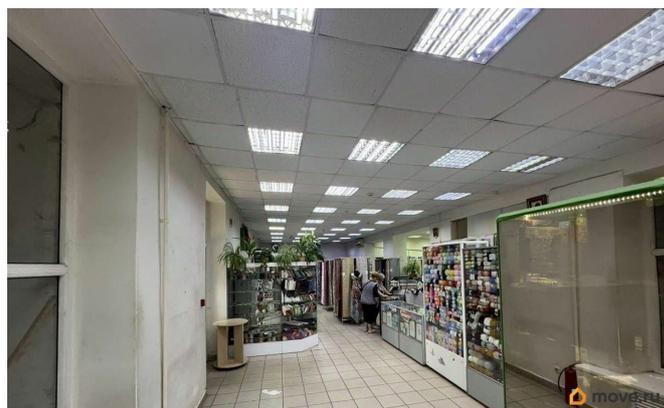
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 45 кВт - Требуется косметический ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки -

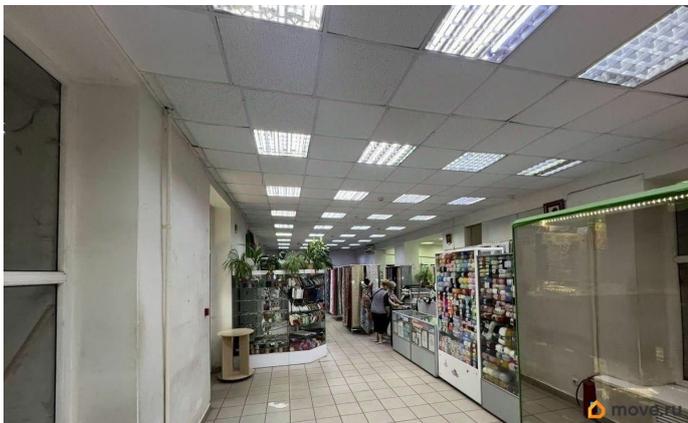
<https://samara.move.ru/objects/9283766273>

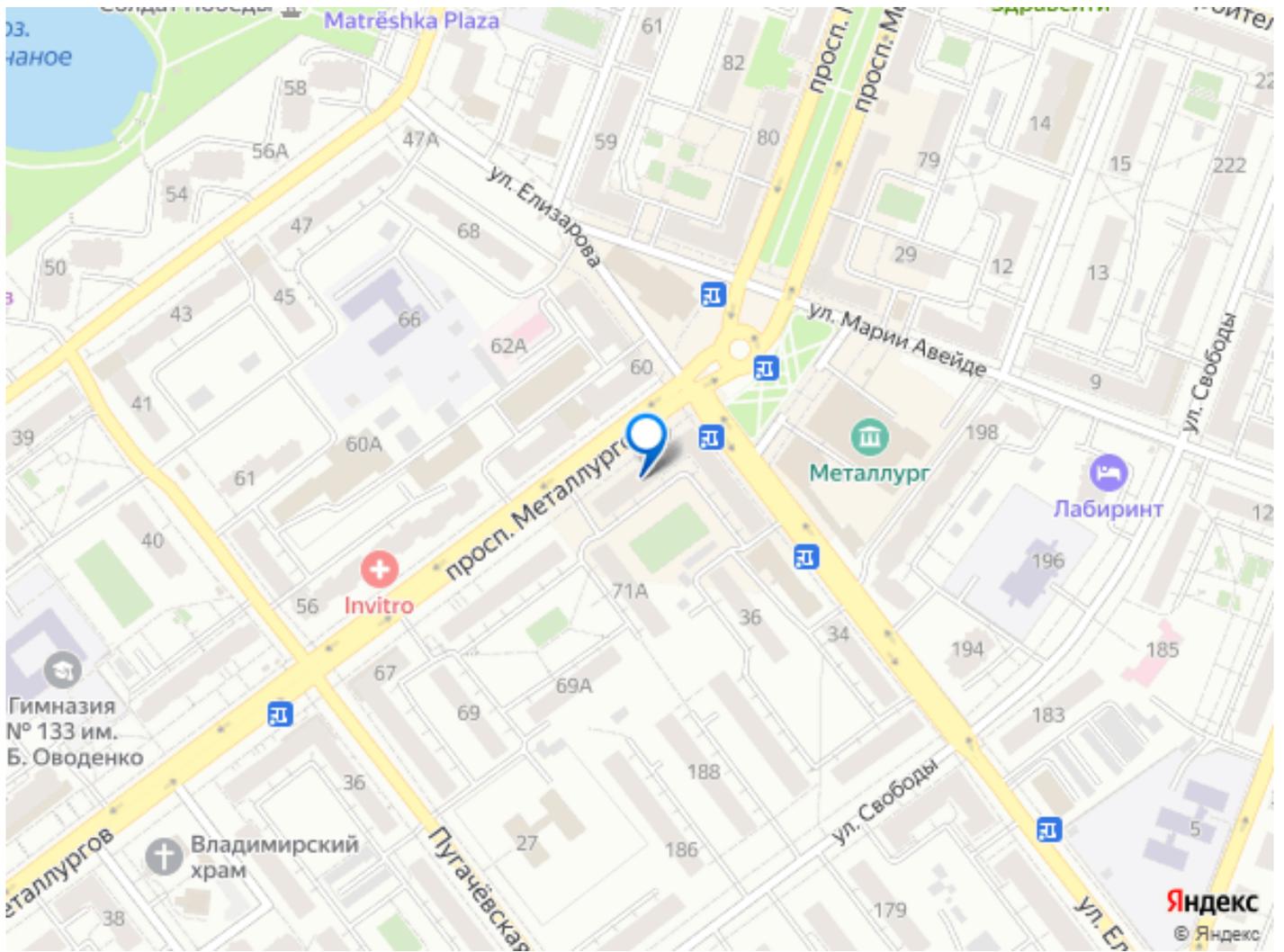
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно  
Дополнительная информация:  
Аренда помещения на пр-те Metallургов, 73/  
Елизарова Имеется возможность увеличения  
площади. Все необходимые инженерно-  
технические коммуникации, от 45 кВт.  
Готовая вытяжная система вентиляции. •  
Ремонт под арендатора (обсуждается) •  
Кондиционер, пожарная сигнализация •  
Действующее торговое помещение с  
постоянным трафиком • Первая линия пр-т  
Metallургов • Общественный транспорт-  
автобусы, маршрутные такси. • Возможно  
размещение рекламы на фасаде здания,  
размещение информации о компании. По  
всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Алексей Д.  
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в  
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,  
чтобы узнавать о новых локациях первыми!





Move.ru - вся недвижимость России