

Создано: 14.06.2024 в 11:06

Обновлено: 04.02.2026 в 06:00

Самарская область, Самара, улица  
Фрунзе, 96

**127 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 59406426 г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, дом 96. - ТЦ «Европа» Ближайшее пересечение с ул. Ленинградская Общая площадь: 85 кв.м. Этаж/этажность: 1/4.

Сдаются секции на первом этаже в торговом центре в историческом центре города.

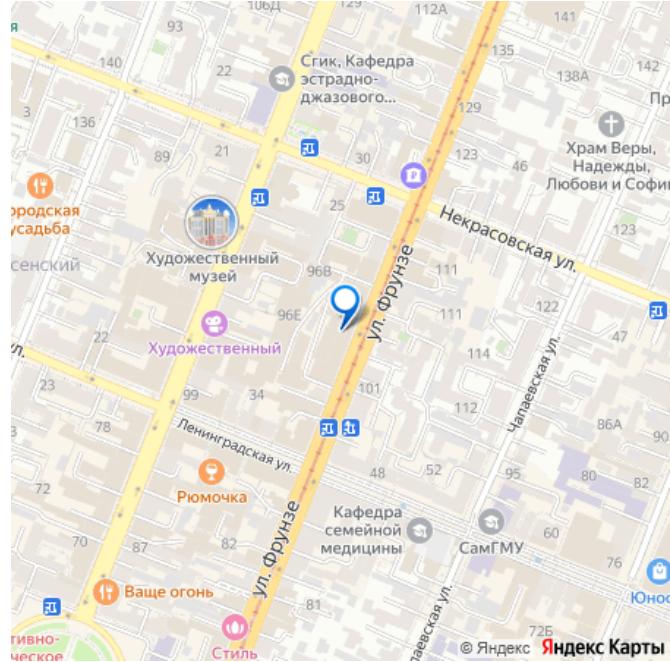
Высота потолка: 3 м. Выделенная мощность: 10 кВт. Арендные каникулы обсуждаются.

Ремонт в помещение: пол плитка, стены под покраску, потолок армстронг, освещение светодиодное. Установлена охранно-пожарная сигнализация Место под рекламу

<https://samara.move.ru/objects/9273486615>

Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Около помещения есть парковка и внутри двора. В ближайшем окружении: рестораны, торговля различными товарами, детские центры и обучающие студии, гостиница, продуктовые магазины «Пятерочка» и «Магнит», товары для дома «Фикс Прайс», пункты выдачи заказов, аптеки и многое другое. Идеально под: ветеринарную клинику, медицинский центр, салон красоты, детский центр, логопедический центр, офис компании, торговлю и другое. Стоимость аренды: 1500 р за кв м

