

Создано: 12.01.2026 в 09:17

Обновлено: 25.02.2026 в 11:16

Самарская область, Самара, Самарская улица, 49

70 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 49

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Сдаётся в аренду помещение под общественное питание, площадью 84,6м² в подвальном помещении 3х этажного дома, напротив

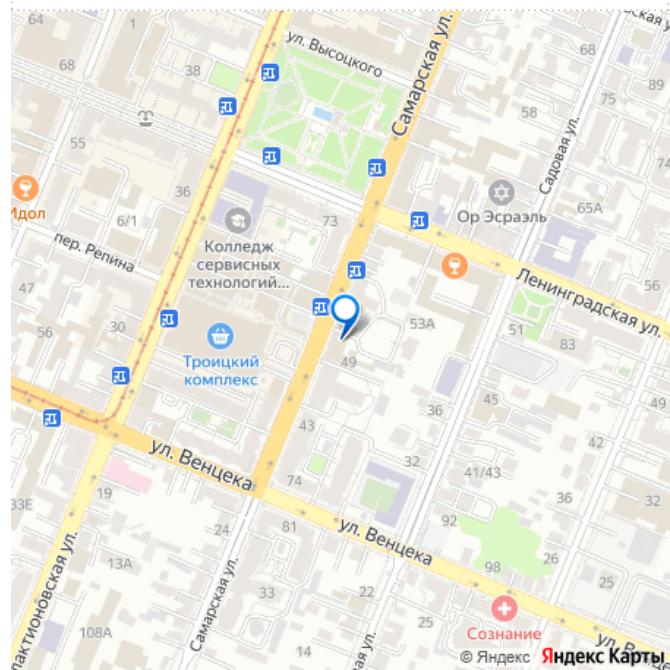
<https://samara.move.ru/objects/9287902888>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок

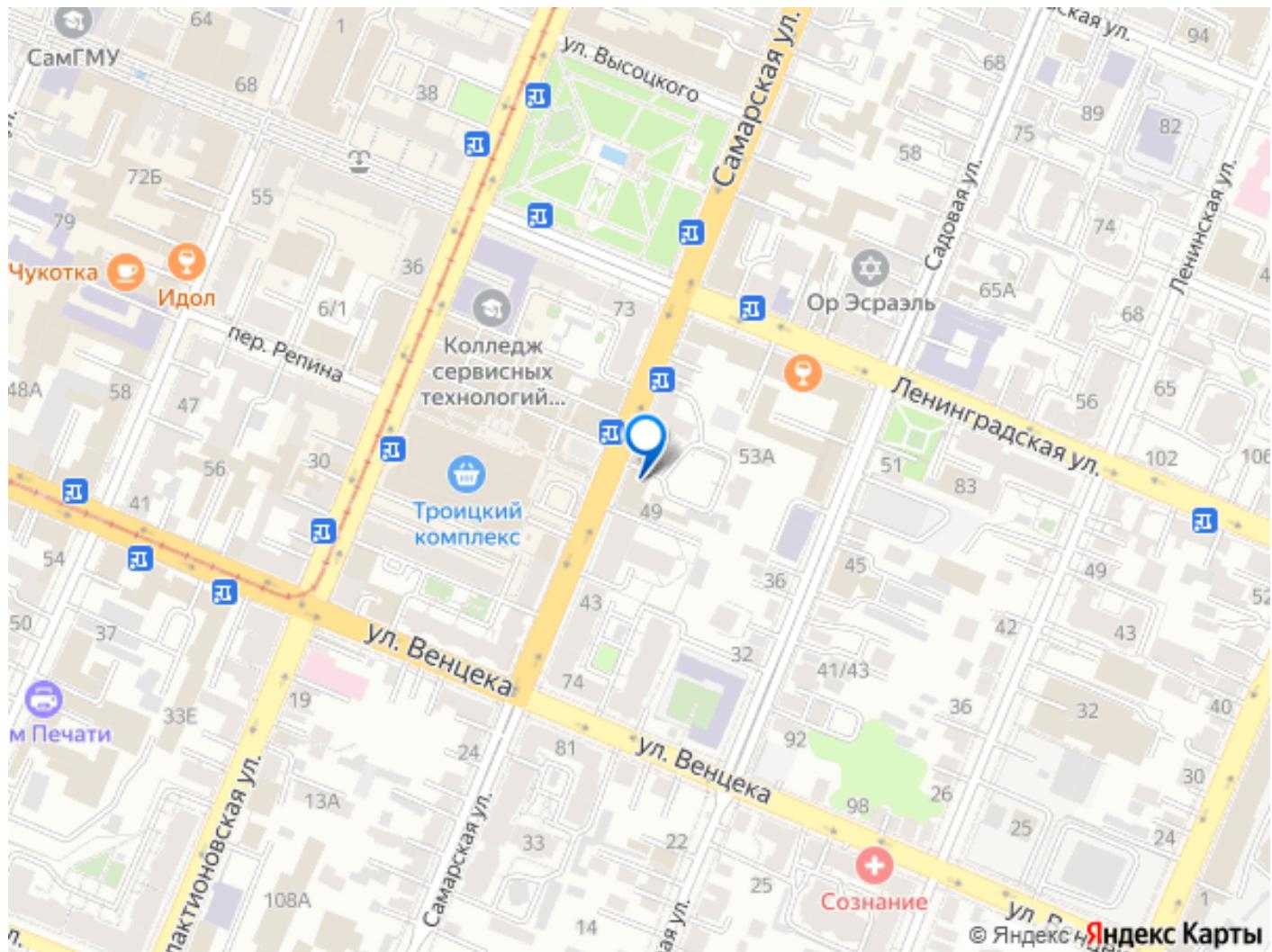


Троицкого рынка. Первый этаж не жилой.

Вентиляция приточно-вытяжная.

Центральное отопление. Эл-во 3-х фазное.

Выделенная мощность 15 кВт. Охранная сигнализация. Хороший ремонт. Пол плитка, стены окрашены, плитка. Возможность повесить вывеску. Остановка общественного транспорта в 20 м. Низкие коммунальные платежи. Возможность получить алкогольную лицензию. Торг. В ближайшем окружении: Троицкий рынок, сквер Высоцкого, СамГТУ, Государственный колледж, отель, супермаркет Пятёрочка, туристические агентства и т.д. Возможно использовать под кафе, бар, кофейню, ресторан, квесты и прочее. Исторический центр города. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России