

Создано: 12.01.2026 в 09:17

Обновлено: 25.02.2026 в 11:16

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 49**

70 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 49

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -

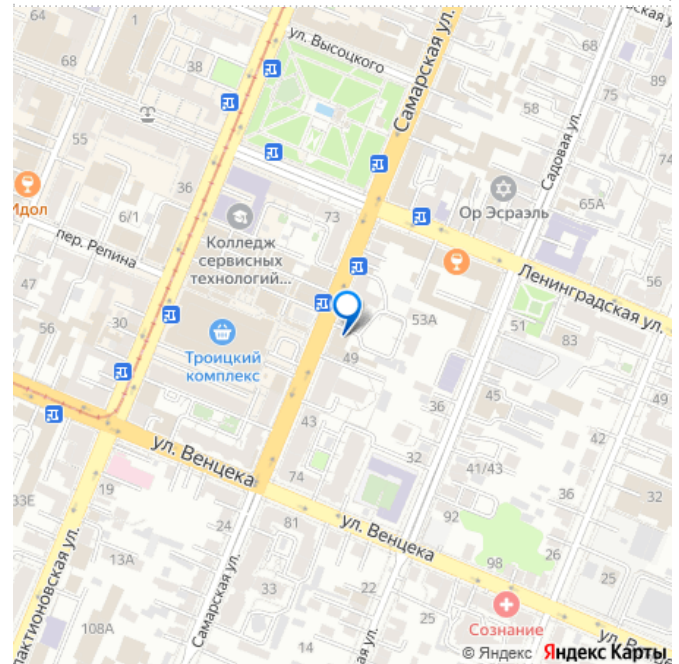
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт
- Хороший ремонт - С окнами - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Сдаётся в
аренду помещение под общественное
питание, площадью 84,6м2 в подвальном
помещении 3х этажного дома, напротив

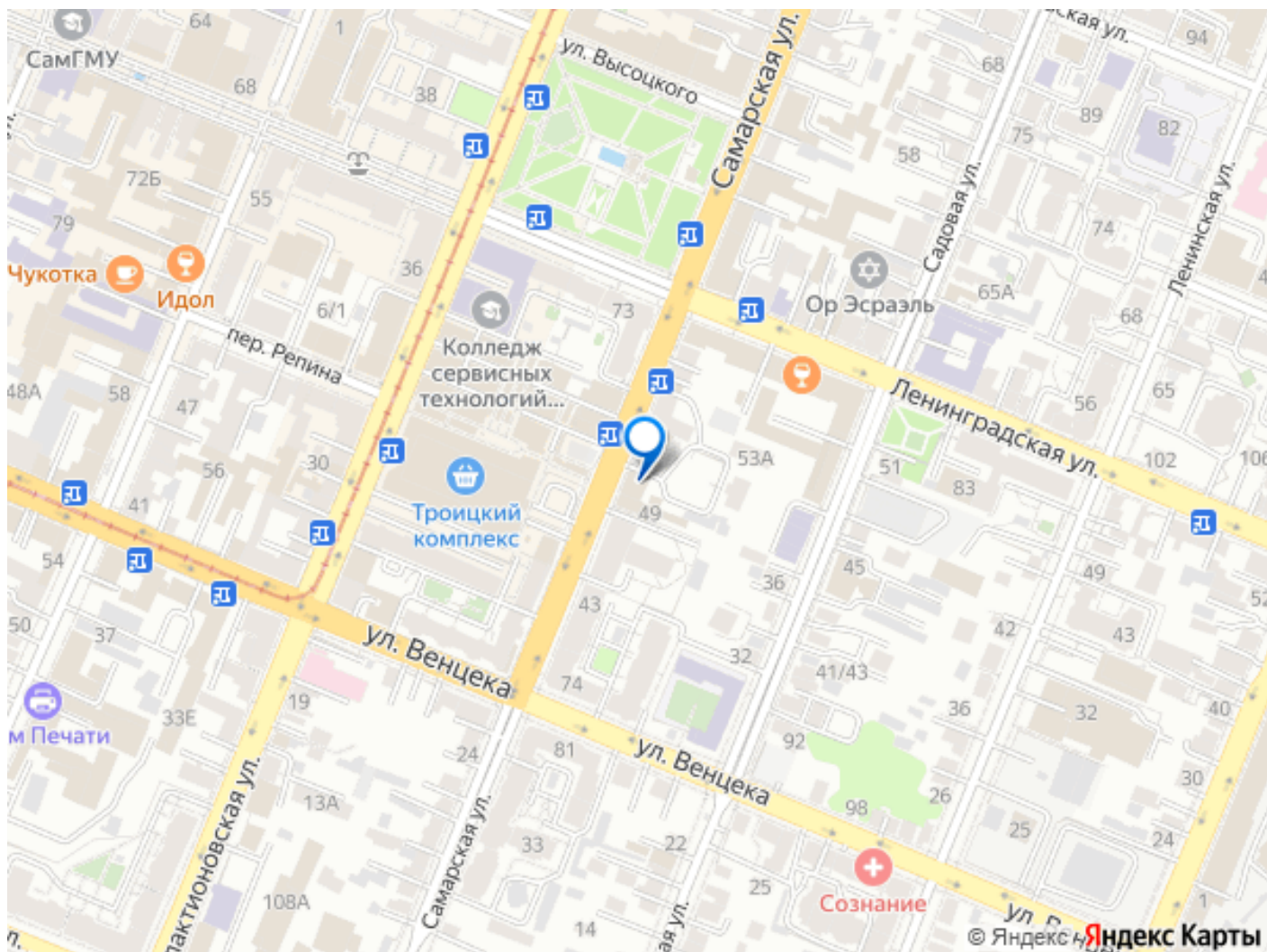
<https://samara.move.ru/objects/9287902888>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Троицкого рынка. Первый этаж не жилой.
Вентиляция приточно-вытяжная.
Центральное отопление. Эл-во 3-х фазное.
Выделенная мощность 15 кВт. Охранная
сигнализация. Хороший ремонт. Пол плитка,
стены окрашены, плитка. Возможность
повесить вывеску. Остановка общественного
транспорта в 20 м. Низкие коммунальные
платежи. Возможность получить
алкогольную лицензию. Торг. В ближайшем
окружении: Троицкий рынок, сквер
Высоцкого, СамГТУ, Государственный
колледж, отель, супермаркет Пятёрочка,
туристические агентства и т.д. Возможно
использовать под кафе, бар, кофейню,
ресторан, квесты и прочее. Исторический
центр города. Большой автомобильный и
пешеходный трафик. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Григорий Добавьте это
объявление в «избранное» - чтобы не
потерять.



Move.ru - вся недвижимость России