

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:43

Обновлено: 17.03.2026 в 03:43

**Дмитрий, Дмитрий**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул. Победы,  
1**

**70 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Победы, 1

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

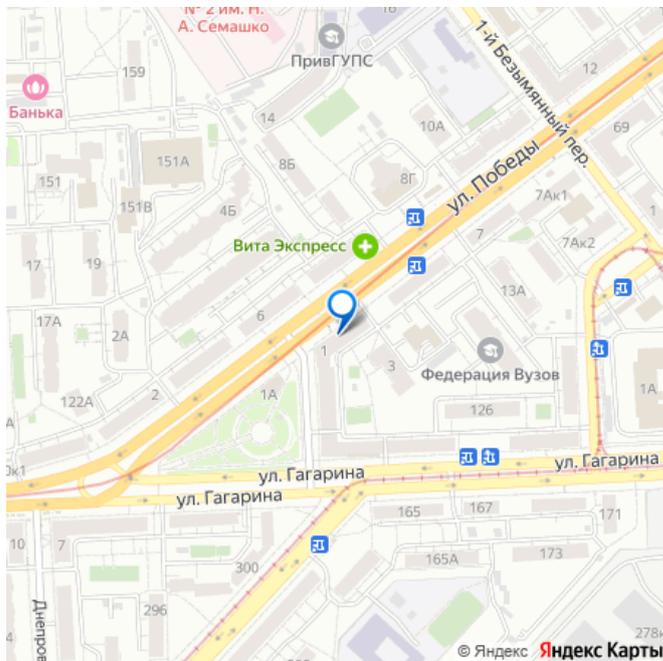
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торговой площади 85 кв.м. в центре трафика: ул. Победы/ул. Гагарина Адрес: ул.Победы, д.1/ ул. Гагарина, Советский р-н, г.Самара Площадь 83кв.м. Цена аренды 70 тыс. руб/ месяц. или 843 руб/кв.м. +КУ выгодное предложение для такого местоположения! Преимущества: • Отличная локация: Помещение расположено на пересечении двух главных транспортных артерий города, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Доступность: Близость к остановкам общественного транспорта и наличие двух пешеходных переходов гарантируют

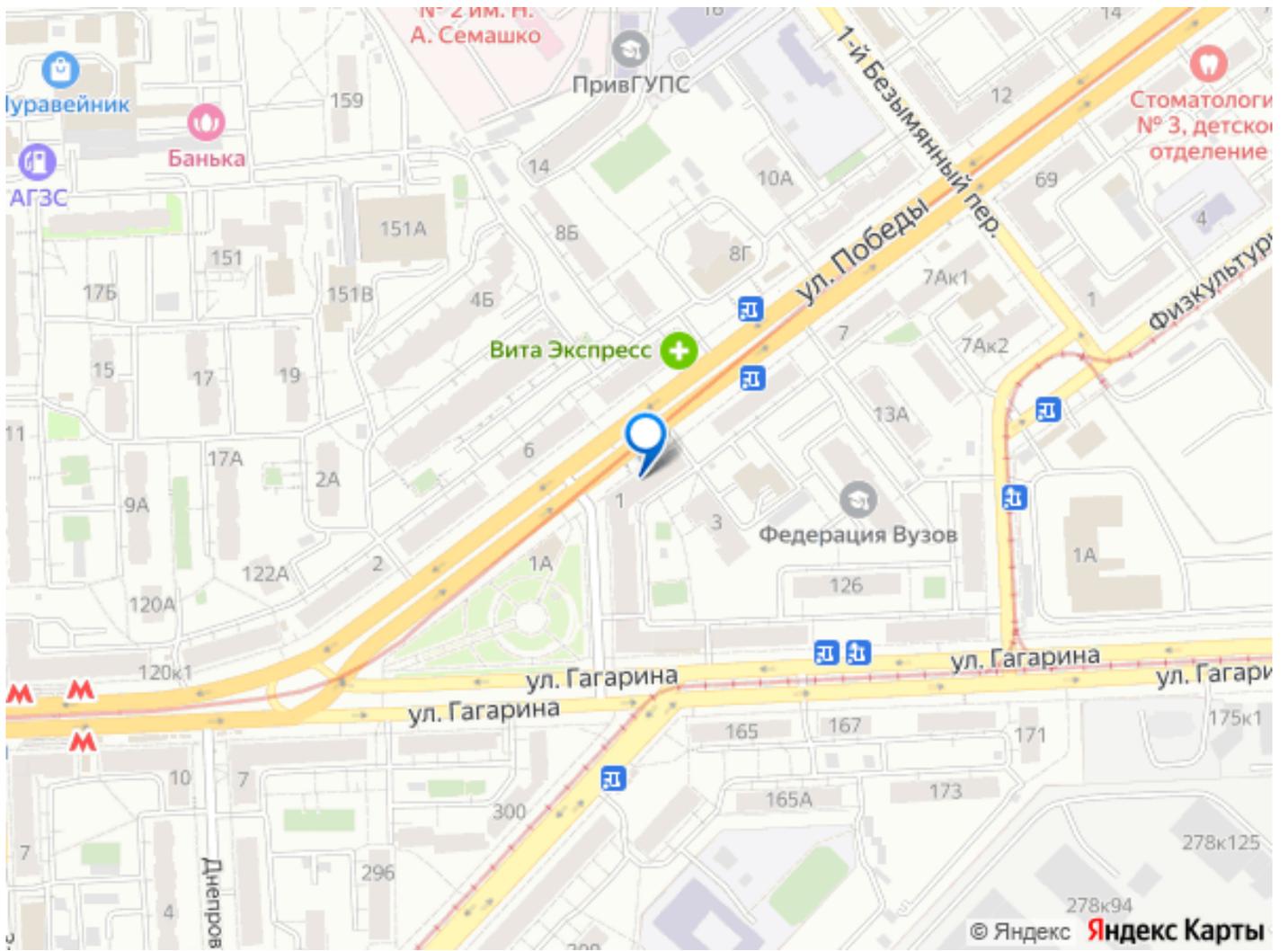
для заметок



постоянный поток клиентов. • Парковка: Транспортные карманы для парковки обеспечивают удобство для ваших покупателей. • Витринные окна: Просторные витрины обеспечивают отличную видимость вашего бизнеса и возможность размещения рекламы на фасаде. • Гибкая планировка: Свободная планировка на колоннах позволяет адаптировать пространство под любые нужды бизнеса. • Современные условия: Высокий потолок (4,5 м), до армстронга -3,8 м, электрическая мощность 30 кВт, свой санузел создают комфортные условия для работы. • Два входа: Удобный доступ с разных сторон помещения, общий тамбур. Соседи: В непосредственной близости находятся компьютерный клуб, продуктовый супермаркет, магазин автозапчастей и магазин «Школьник», что создаёт дополнительный поток клиентов. Цена: 70 тыс. руб./месяц (843 руб./кв.м.) — выгодное предложение для такого местоположения! Идеально подходит для: • ПВЗ WB • Розничной торговли • Услуг, • Офисов и многих других видов деятельности. Звоните для уточнения условий аренды и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России