

Создано: 03.10.2025 в 11:21

Обновлено: 01.11.2025 в 12:49

<https://samara.move.ru/objects/9285443521>

Собственник

**79171185924**



**Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 34**

**1 008 049 200 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 34

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Толстого](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

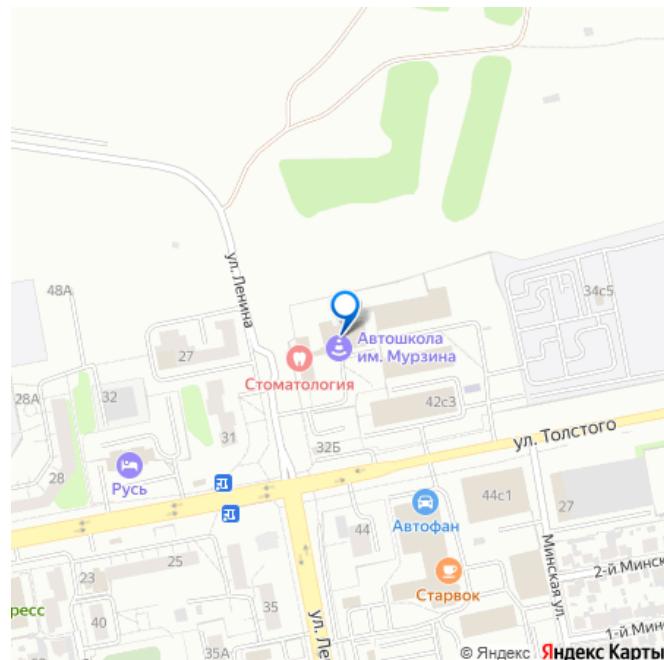
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдача в аренду помещений от 16 до 162 м<sup>2</sup>.

600 руб./м<sup>2</sup>! Тольятти, ул. Толстого, 34

(отдельный вход с торца здания)

Предлагаются в аренду помещения общей

площадью 162 м<sup>2</sup>. Возможна аренда как

всего комплекса, так и отдельных блоков: 1

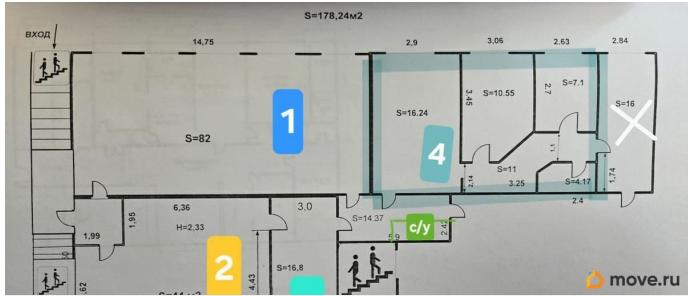
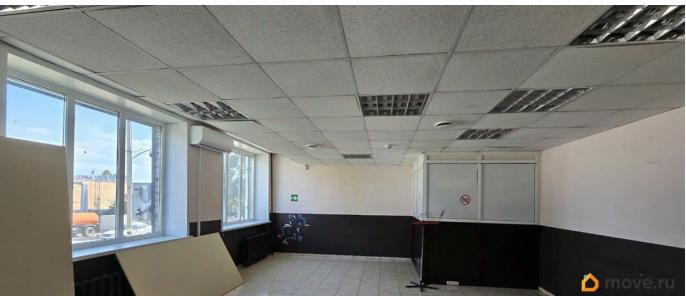
(82 м<sup>2</sup>) — просторный зал с окнами, подходит под офис, магазин, спортзал, кафе; 2 (44 м<sup>2</sup>) — отдельный кабинет с окном, ранее

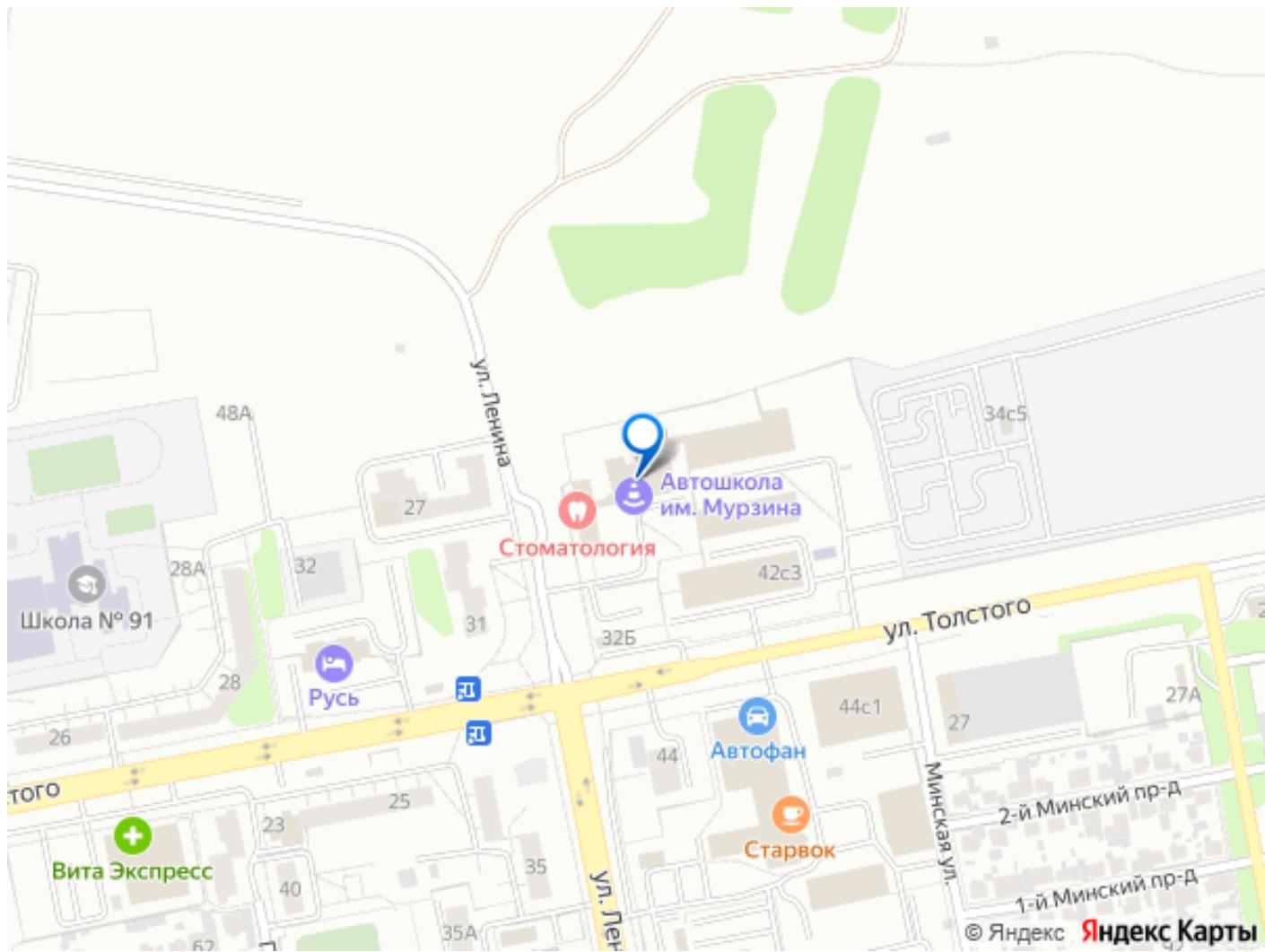
использовался под МФЦ; 3 (16,8 м<sup>2</sup>) —

компактный кабинет, может использоваться как офис или подсобное помещение;

Возможен снос перегородки и объединение помещений 2 и 3! 4 (49 м?) — комплекс из кабинетов, объединённых единым входом. Возможна перепланировка, снос ненесущих перегородок и организация единого пространства. Возможно объединение помещений 1 и 2! Новый санузел в блоке; Из помещений есть выход в холл здания; В части помещений сделан косметический ремонт; Разрешён ремонт и перепланировка под арендатора; Возможность объединения площадей; Локация: Здание на ул. Толстого, 34; Парковка прямо у входа; Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком; Рядом магазины, аптека, стоматология, автошкола; Удобный выезд к центральным улицам. Ранее помещения использовались как столовая (обеденный зал, кухня, склад, цех) и отделение МФЦ. Хорошо подойдут под офисы, медицинский центр, фитнес- или учебные классы, кафе/столовую, склад, мастерскую, торговые площади.







Move.ru - вся недвижимость России