

🕒 Создано: 24.09.2025 в 12:43

Обновлено: 27.11.2025 в 19:31

<https://samara.move.ru/objects/9285194305>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79861244283

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 239**

100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 239

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

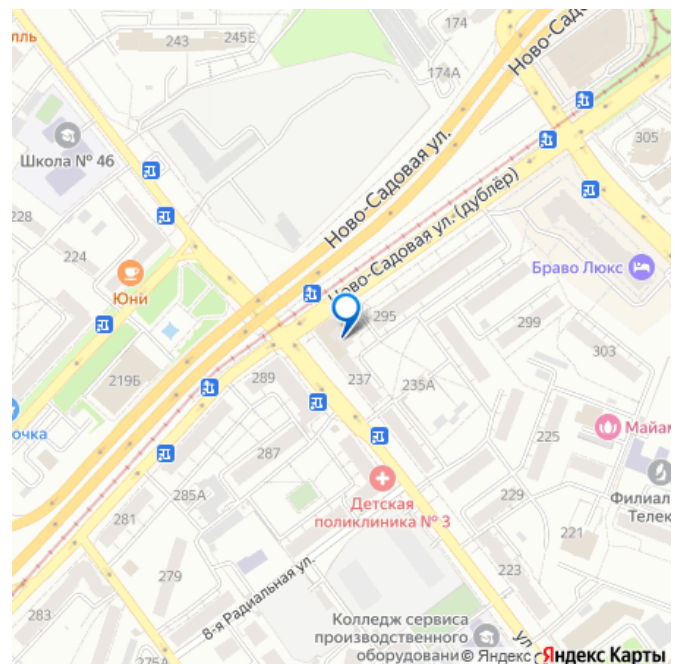
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

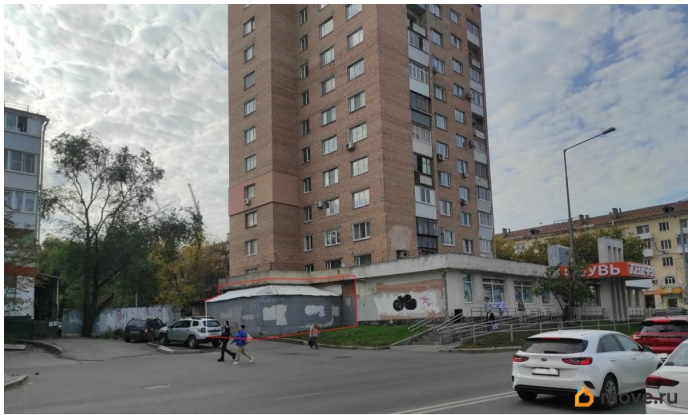
Аренда универсального помещения на ул. Советской Армии /ул. Ново-Садовой. Адрес: ул. Советской Армии 239, Октябрьский р-н, гор. Самара. Площадь: 82,6 м2. Цена аренды: 100 тыс. руб/ месяц+КУ Район расположения объекта аренды характеризуется наивысшим автомобильным трафиком. Так как это место пересечения крупнейших магистралей: ул.Ново-Садовой и ул.Советской Армии с высокой транспортной доступностью из любой части города. Здесь плотная сеть маршрутов общественного транспорта с

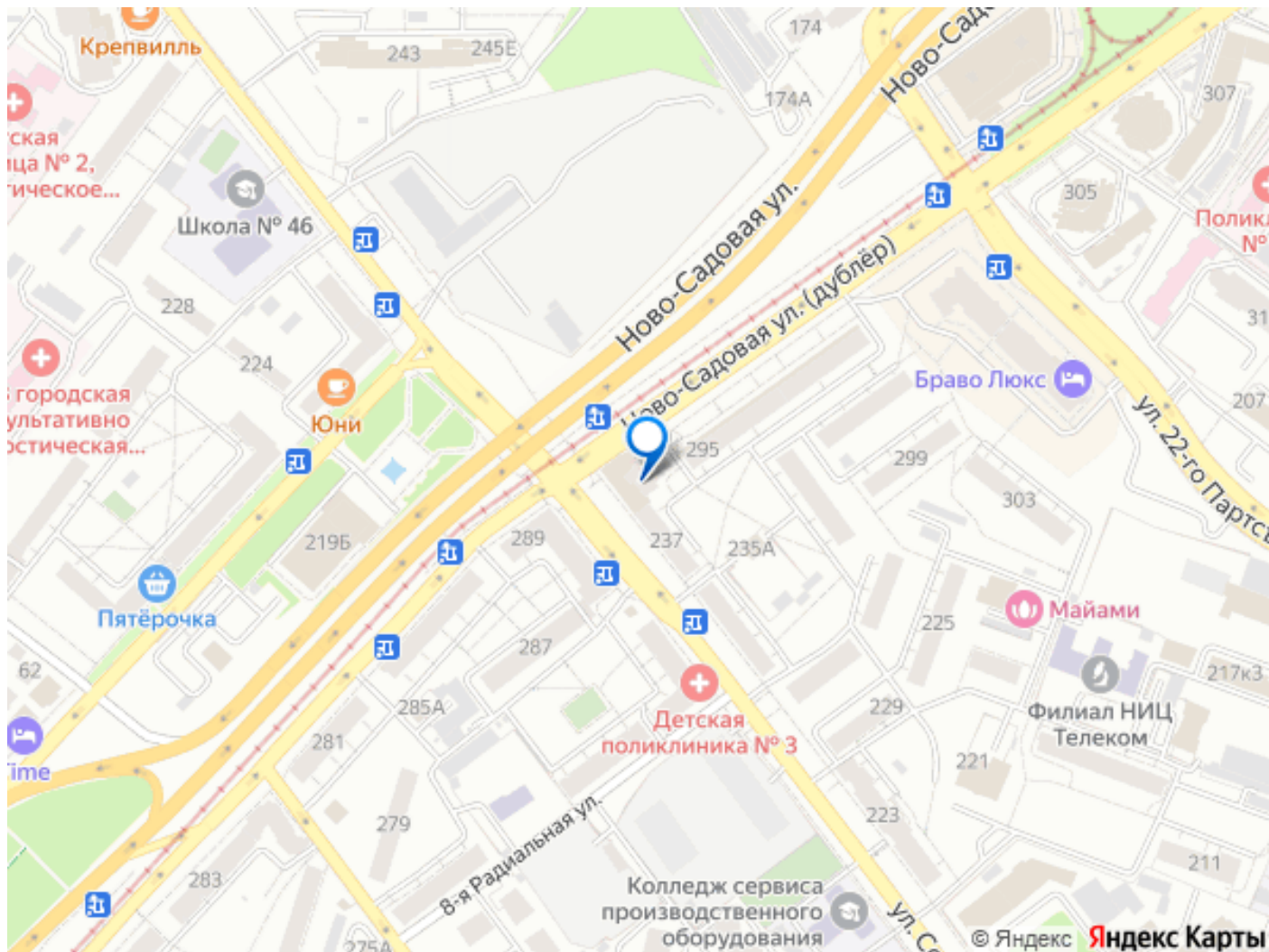
для заметок



шестью остановками различного направления и высоким транзитным пассажирским потоком. Пешеходный трафик разнонаправленный. Одно направление- в жилые современные, многоэтажные комплексы, к р.Волге. Другое- по направлению к торговым, банковским и административным помещениям, расположенным на первой линии зданий в районе перекрестка. Нежилое помещение в аренду расположено на первом этаже встроено пристроенной административной части многоэтажного кирпичного жилого дома на первой линии ул. Советской Армии / ул. Ново Садовой с общей площадью 82,6 кв.м. Отдельно предоставляется входной тамбур со вспомогательным помещением общей площадью 25,21 кв.м. (бонусом) Помещение имеет вход со двора и состоит из 2 кабинетов с окнами и 5 смежных кабинетов без окон. Возможна перепланировка под цели арендатора. Выполнен качественный чистовой ремонт: плитка керамогранит, стены выровнены и окрашены, потолок - Армстронг. Имеется кондиционер. Пожарная и охранные сигнализации. Электрическая мощность 10кВт. Соседи: Сбер, обувь, оптика. Бывшее использование: банковское помещение.







Move.ru - вся недвижимость России