

Создано: 27.11.2025 в 20:37

Обновлено: 26.02.2026 в 13:53

**Самарская область, Самара, улица
Ногина, 9**

81 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ногина, 9

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Ногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

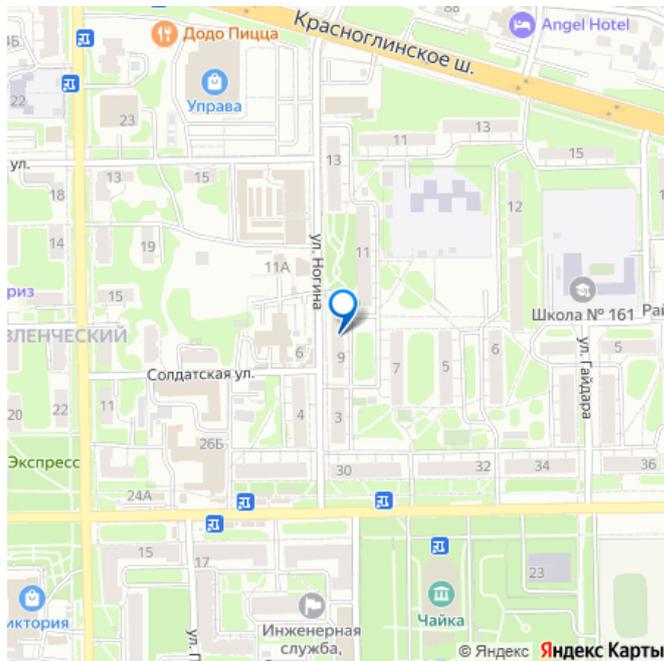
Сдаётся в аренду помещение площадью 81 кв. м на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Самара, Красноглинский р-н, поселок Управленческий, ул. Ногина, д. 9 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- отдельный вход, 1 линия;
- в пешей доступности муниципальный транспорт;
- располагается на пересечении улиц Ногина/Красногвардейская;
- выезд на Волжское шоссе и Красноглинское шоссе;
- в

<https://samara.move.ru/objects/9287924369>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

для заметок

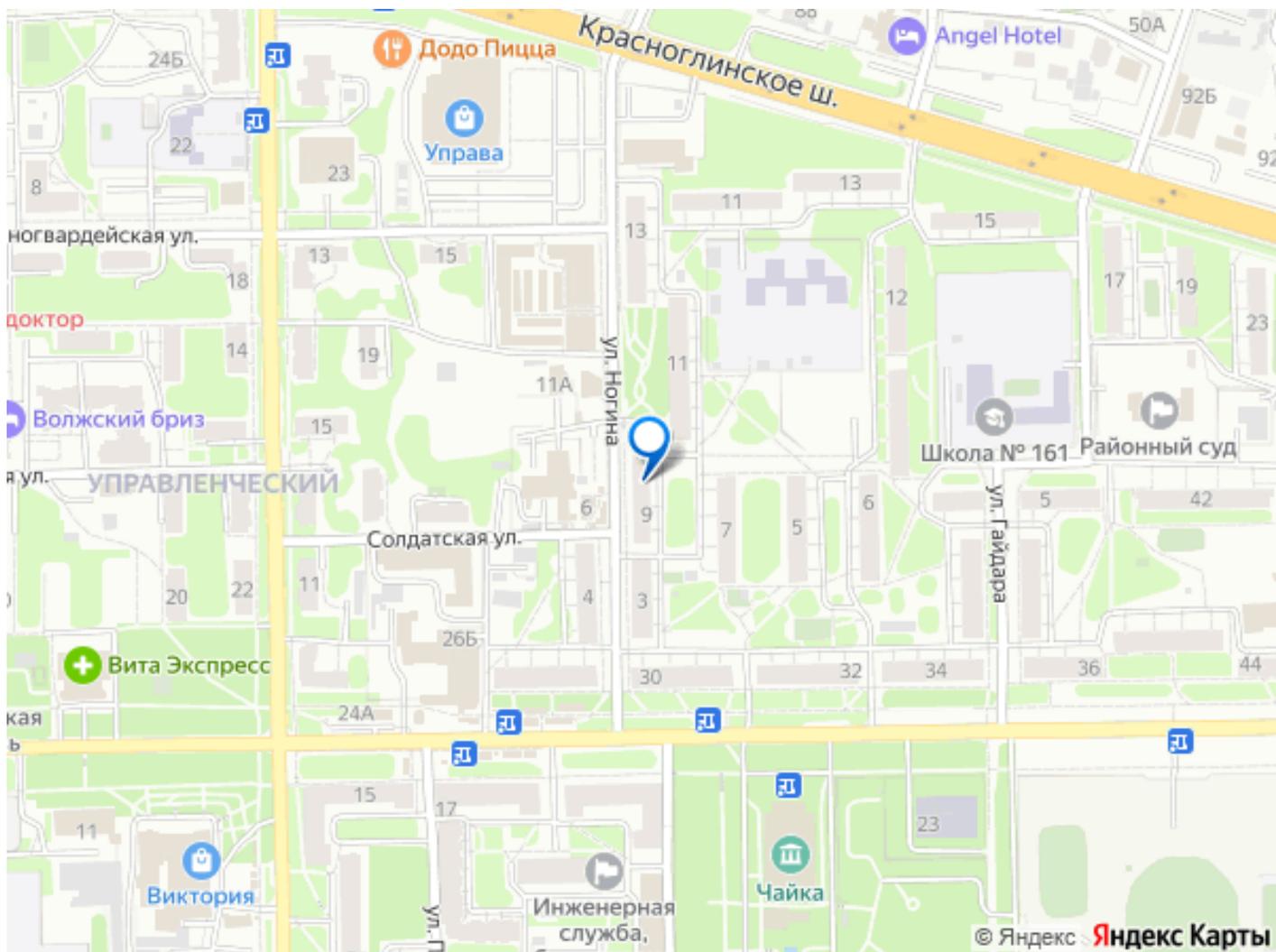


шаговой доступности Рынок Красноглинского
р-на, Отдел Управления Федеральной
Миграционной Службы России по Самарской
области в Красноглинском районе г. Самары
(УФМС), магазины, салоны красоты; -
помещение состоит из зала с колоннами, сан
узел, большие витражные окна; - просторное,
светлое, окна на 2 стороны; - отличное
состояние: новый ремонт, полы плитка,
потолки армстронг, стены покрашены,
светодиодное освещение; - вокруг жилая
многоэтажная застройка; - парковка; -
пожарная, охранная сигнализация, интернет;
- горячее-холодное водоснабжение; - высота
потолков 3, 8 м; - доступ 24/7 -мощность 35
кВт; Стоимость аренды 1000 руб. за кв м+ КУ,
свет, вода по счетчику. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к специалисту Анастасия
Яговитова -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость» Арт. 126912188





Move.ru - вся недвижимость России