

🕒 Создано: 27.11.2025 в 19:54

Обновлено: 18.12.2025 в 19:22

**Самарская область, Самара, улица  
Ногина, 9**

**89 100 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ногина, 9

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Ногина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

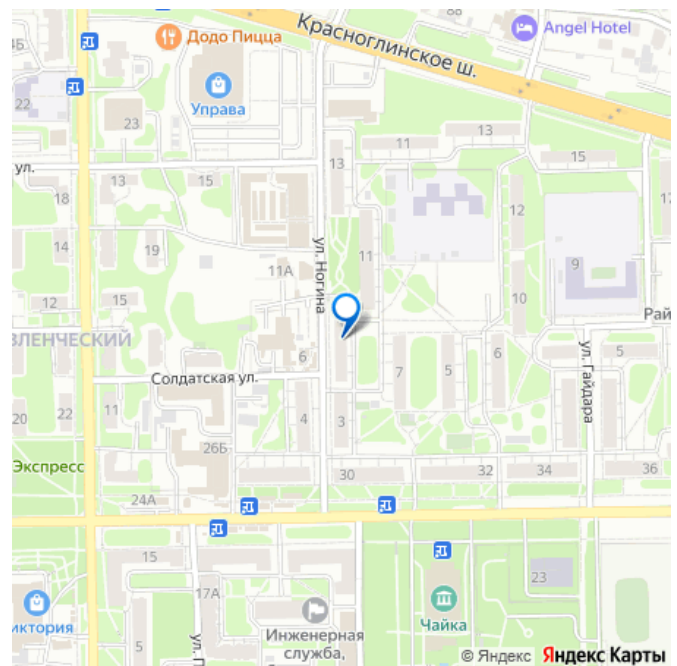
Сдаётся в аренду помещение площадью 81 кв. м на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Самара, Красноглинский р-н, поселок Управленческий, ул. Ногина, д. 9. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- отдельный вход, 1 линия;
- в пешей доступности муниципальный транспорт;
- располагается на пересечении улиц Ногина/Красногвардейская;
- выезд на Волжское шоссе и Красноглинское шоссе;
- в

<https://samara.move.ru/objects/9286944476>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79198158650**

для заметок

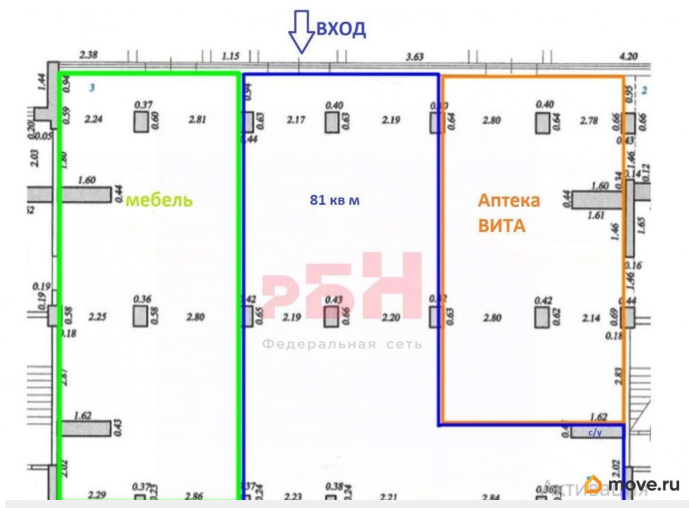


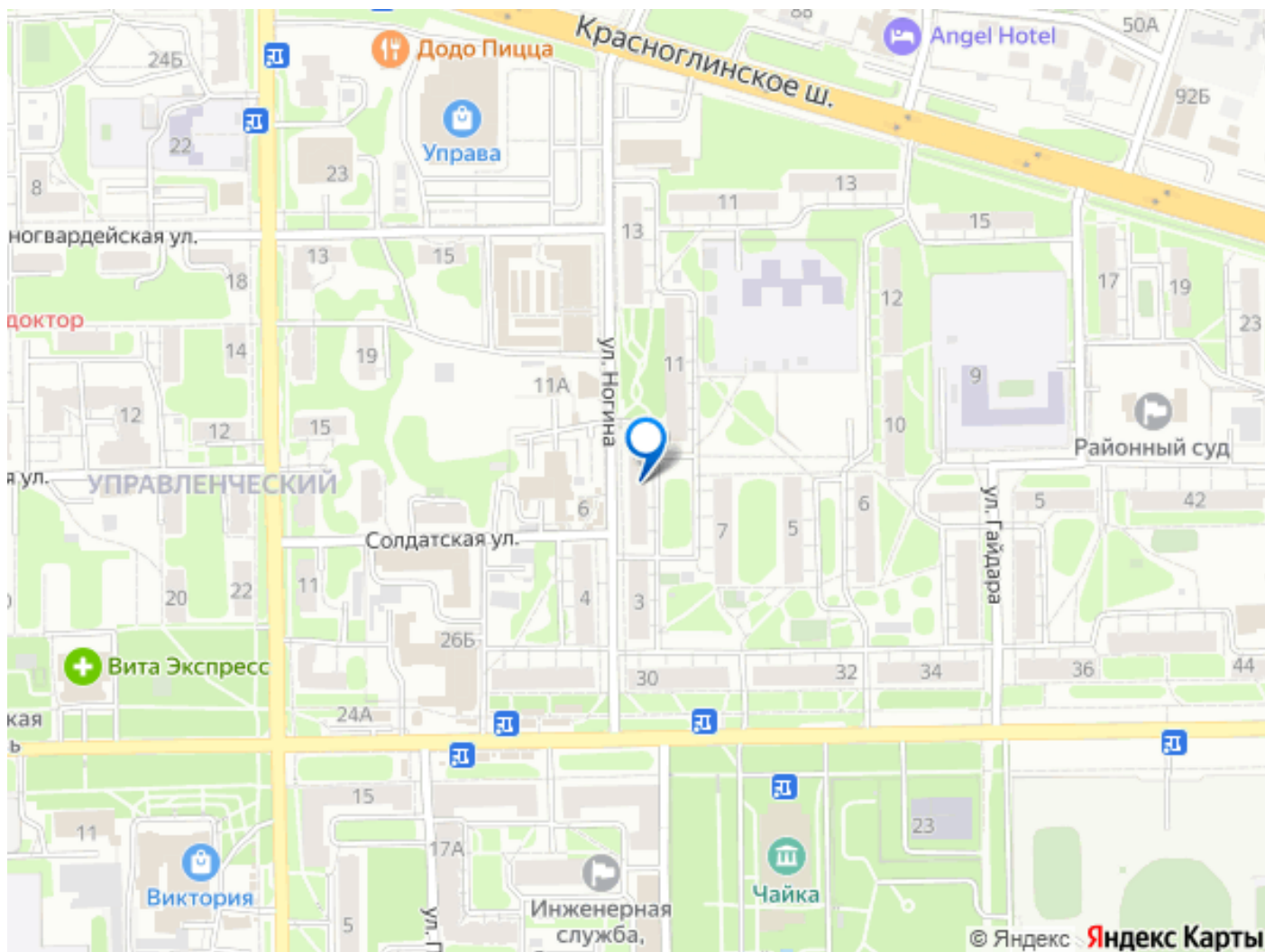
шаговой доступности Рынок Красноглинского  
р-на, Отдел Управления Федеральной  
Миграционной Службы России по Самарской  
области в Красноглинском районе г. Самары  
(УФМС), магазины, салоны красоты; -  
помещение состоит из зала с колоннами, сан  
узел, большие витражные окна; - просторное,  
светлое, окна на 2 стороны; - отличное  
состояние: новый ремонт, полы плитка,  
потолки армстронг, стены покрашены,  
светодиодное освещение; - вокруг жилая  
многоэтажная застройка; - парковка; -  
пожарная, охранная сигнализация, интернет;  
- горячее-холодное водоснабжение; - высота  
потолков 3, 8 м; - доступ 24/7 -мощность 35  
кВт; Стоимость аренды 1100 руб. за кв м+ КУ,  
свет, вода по счетчику. -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к специалисту Анастасия  
Яговитова -----

----- «Регион Бизнес  
Недвижимость» Арт. 126912188







Move.ru - вся недвижимость России