

O Создано: 27.11.2025 в 19:54

Обновлено: 27.11.2025 в 20:01

Самарская область, Самара, улица Ногина, 9

89 100 ₽

Самарская область, Самара, улица Ногина, 9

Округ

Самара, Красноглинский район

Улица

улица Ногина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 81 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаётся в аренду помещение площадью 81 кв. м на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Самара, Красноглинский р-н, поселок Управленческий, ул. Ногина, д. 9 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - отдельный вход, 1 линия; - в пешей доступности муниципальный транспорт; - располагается на пересечении улиц Ногина/Красногвардейская; - выезд на Волжское шоссе и Красноглинское шоссе; - в

https://samara.move.ru/objects/9286944476

Регион Бизнес Недвижимость, Регион **Бизнес Недвижимость**

79198158650







шаговой доступности Рынок Красноглинского р-на, Отдел Управления Федеральной Миграционной Службы России по Самарской области в Красноглинском районе г. Самары (УФМС), магазины, салоны красоты; помещение состоит из зала с колонами, сан узел, большие витражные окна; - просторное, светлое, окна на 2 стороны; - отличное состояние: новый ремонт, полы плитка, потолки армстронг, стены покрашены, светодиодное освещение; - вокруг жилая многоэтажная застройка; - парковка; пожарная, охранная сигнализация, интернет; - горячее-холодное водоснабжение; - высота потолков 3, 8 м; - доступ 24/7 -мощность 35 кВт; Стоимость аренды 1100 руб. за кв м+ КУ, свет, вода по счетчику. ---------- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия ----- «Регион Бизнес



Недвижимость» Арт. 126912188



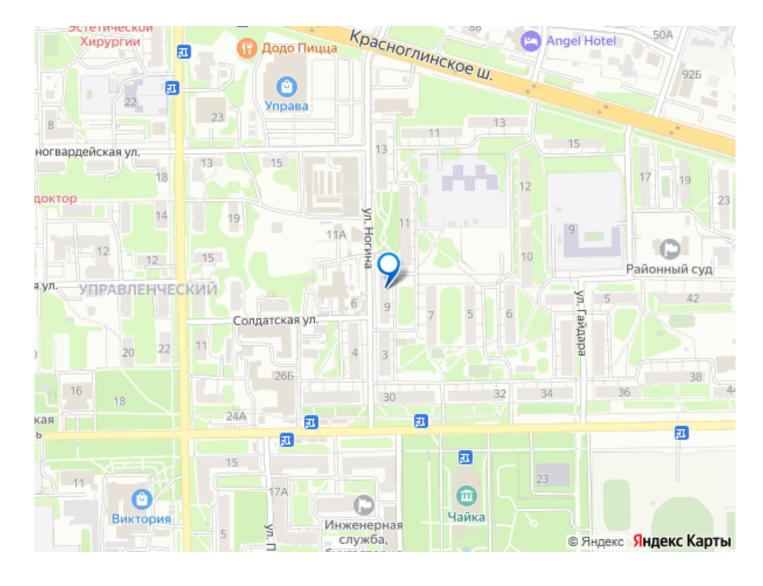












Move.ru - вся недвижимость России