

Создано: 16.07.2025 в 18:55

Обновлено: 23.10.2025 в 11:47

Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость

79337832771

Самарская область, Самара, улица
Ногина, 9

89 100 ₽

Самарская область, Самара, улица Ногина, 9

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Ногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

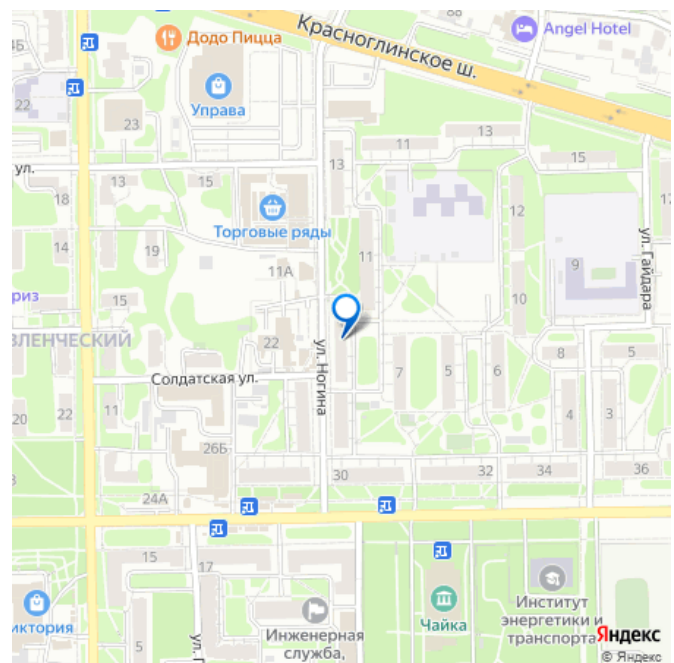
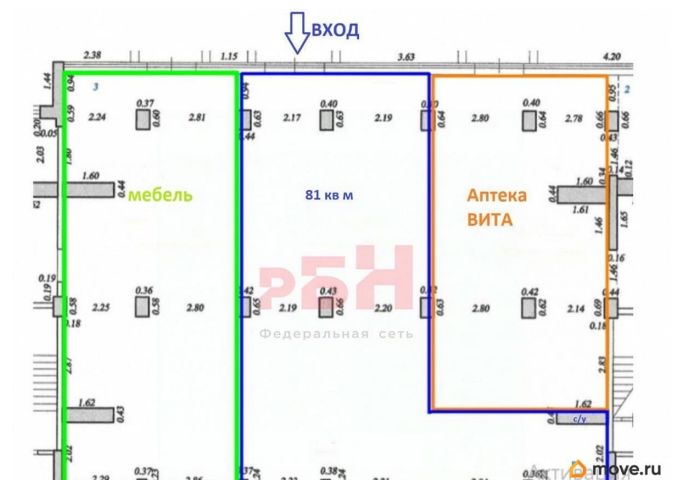
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение площадью 81 кв. м на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Самара, Красноглинский р-н, поселок Управленческий, ул. Ногина, д. 9. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- отдельный вход, 1 линия;
- в пешей доступности муниципальный транспорт;
- располагается на пересечении улиц Ногина/Красногвардейская;
- выезд на Волжское шоссе и Красноглинское шоссе;
- в

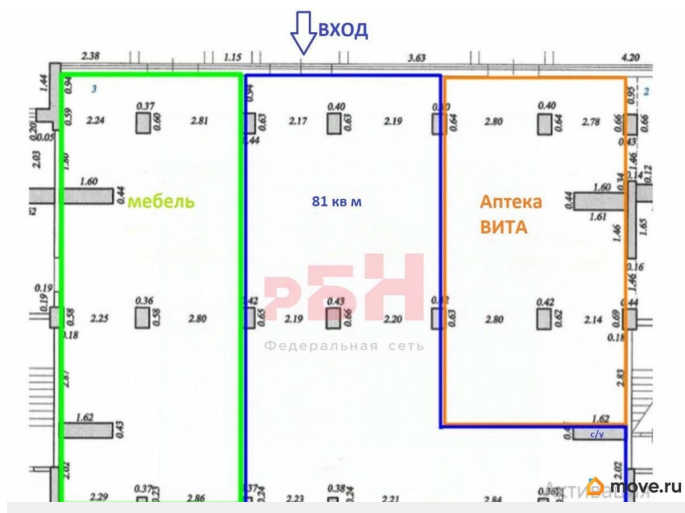
для заметок



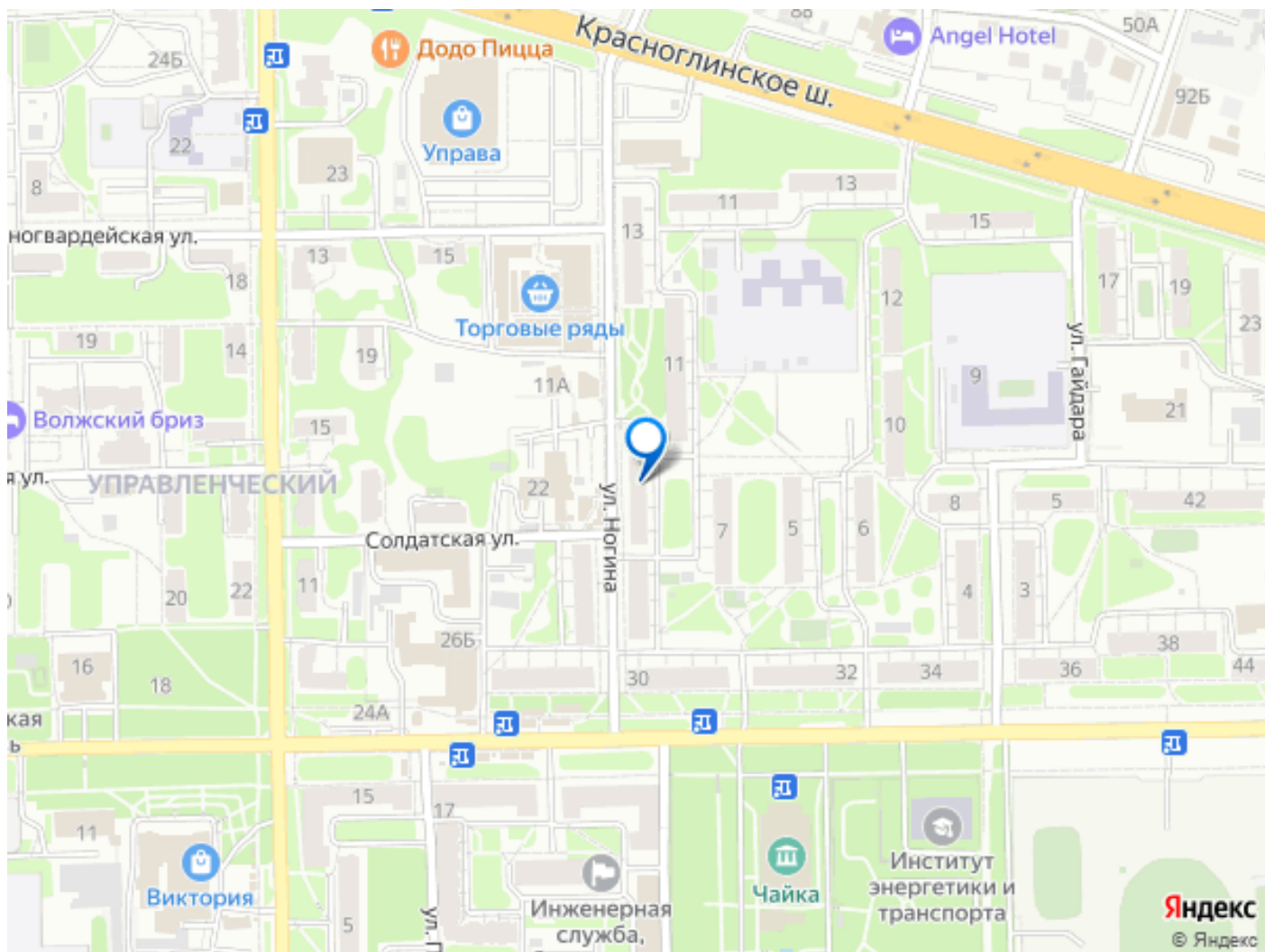
шаговой доступности Рынок Красноглинского
р-на, Отдел Управления Федеральной
Миграционной Службы России по Самарской
области в Красноглинском районе г. Самары
(УФМС), магазины, салоны красоты; -
помещение состоит из зала с колоннами, сан
узел, большие витражные окна; - просторное,
светлое, окна на 2 стороны; - отличное
состояние: полы плитка, потолки армстронг,
стены под покраску, светодиодное
освещение; - вокруг жилая многоэтажная
застройка; - парковка; - пожарная, охранная
сигнализация, интернет; - горячее-холодное
водоснабжение; - высота потолков 3, 8 м; -
доступ 24/7 Стоимость аренды 1100 руб. за
кв м+ КУ, свет, вода по счетчику. -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к специалисту
Анастасия Яговитова -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость» Арт. 110908948







Move.ru - вся недвижимость России