

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:42

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Московское ш, 294**

**80 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское ш, 294

Улица

[шоссе Московское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Нежилое помещение около 80 кв.м.  
Отдельный вход с улицы Димитрова. Рядом отличная большая парковка, возможность для разгрузки больших машин. Сейчас там находится WB и яндекс Маркет. с 17 апреля съезжают (закрывает все свои пункты хозяйка, личные семейные проблемы). Пункт уже год раскручивается. Можно заехать так же под WB и яндекс маркет, можно обговорить, чтобы оставили примерочные, столы, стеллажи и т.д. Номер дам. Можно открыть что-то другое. Мне не принципиально) Сейчас там 1 комната под WB, одна под Яндекс. Балкон утеплен (9,8м),

для заметок



отапливается. Используется как склад  
яндекса. 3 комната - склад WB. 4 комната -  
для сотрудников личное место.  
Коммунальные платежи около 10-11 тысяч в  
месяц зимой, летом в два раза примерно  
ниже за счет отопления. Ищу арендатора на  
длительный срок. Звоните, все расскажу,  
покажу. Собственник.





