

Создано: 20.05.2025 в 11:05

Обновлено: 30.10.2025 в 13:56

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 143**

61 600 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 143

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

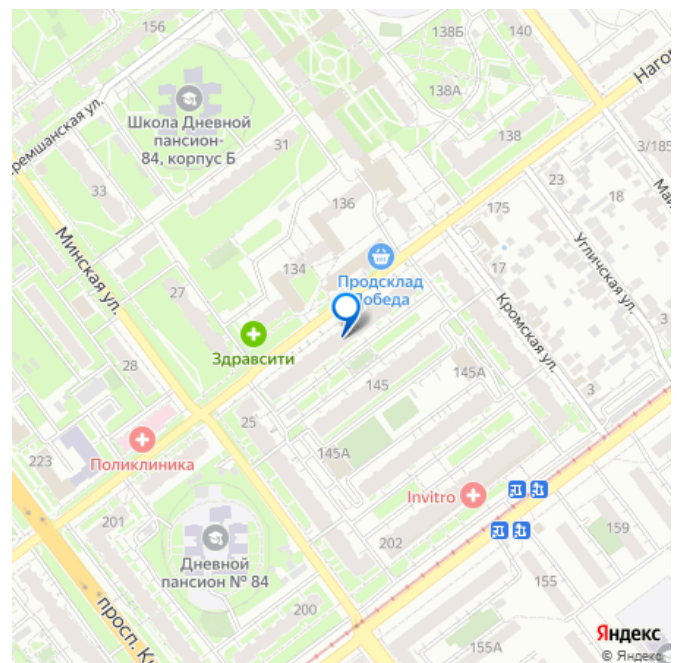
Описание

Арт. 105108975 Аренда помещения
свободного назначения по адресу - улица
Нагорная, 143. Помещение расположено на
первом этаже многоэтажного жилого дома в
густонаселенном квартале в границах улиц
Нагорная, Минская, Ставропольская,
Кромская. Первая линия по Нагорной,
густонаселенный район, хороший
пешеходный трафик перед входом, парковка.
Площадь 81,1 кв.м. Планировка: большой зал
площадью 74 кв.м, небольшой холл/тамбур
при входе, санузел, застекленная лоджия,

<https://samara.move.ru/objects/9279674124>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



кладовая с «мокрой» точкой (можно создать второй санузел). Покрытие пола - плитка, потолок - армстронг. Помещение оборудовано двумя кондиционерами и пожарно-охранной сигнализацией. Высота потолка 2,6 м. Окна в помещении выходят на две стороны дома - помещение светлое. Соседние помещения - «КрасноеБелое», магазин цветов, ПВЗ «ЯндексМаркет», «Озон» и «Voxberry», аптека «Вита», стоматологическая клиника, частный детский сад, автошкола, салоны красоты, пивные магазины, кафе, туристическое агентство. Напротив магазины «Магнит» и «Магнит Косметик», танцевальный ресторан «Штопор». Стоимость аренды 61 600 руб./мес. плюс оплата коммунальных услуг. Услуги подбора помещения для арендатора бесплатные.

