

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул.**

**Промышленности, 267**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Промышленности, 267

Улица

[улица Промышленности](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

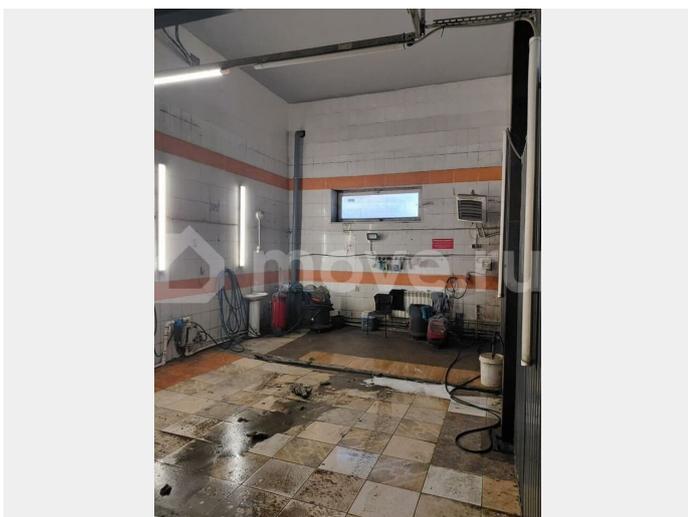
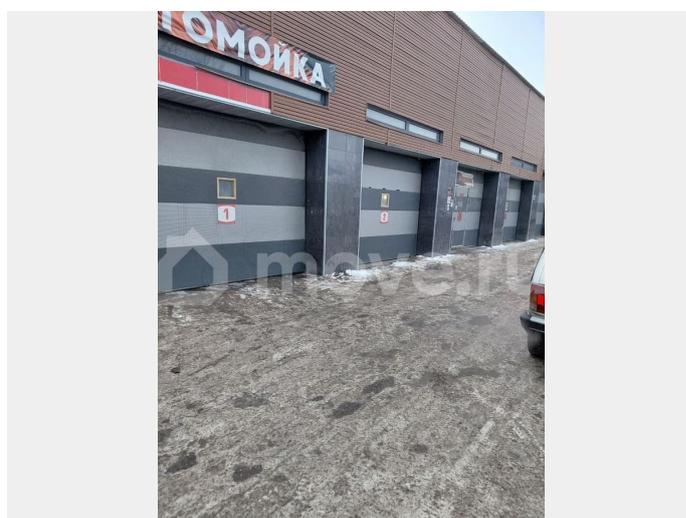
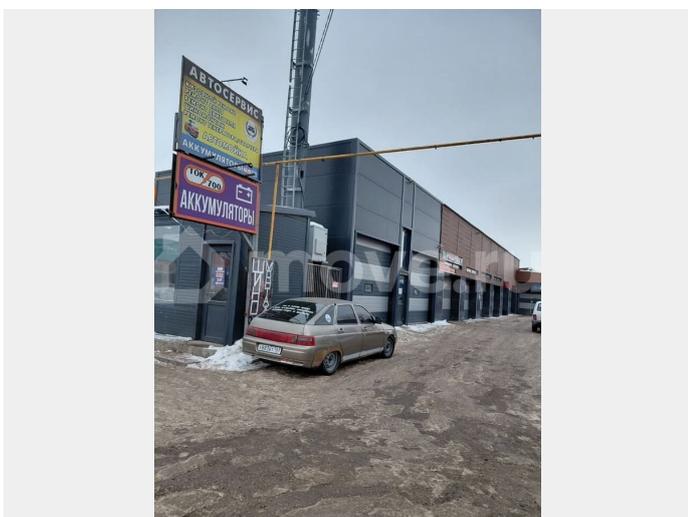
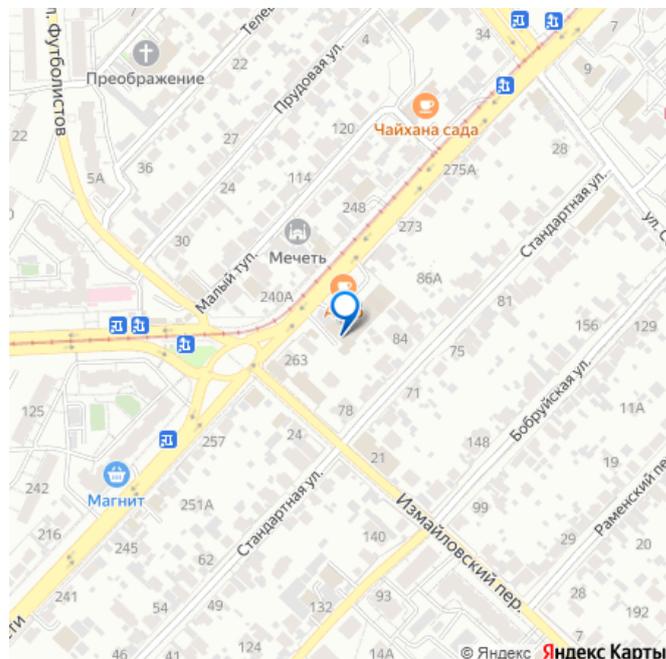
Сдаются два тёплых бокса в действующем автосервисе. Идеально для старта своего дела или расширения! Локация проходная, с хорошим трафиком и парковкой. Почему это выгодно: Готовый поток клиентов: Рядом оживлённая трасса и жилой массив.

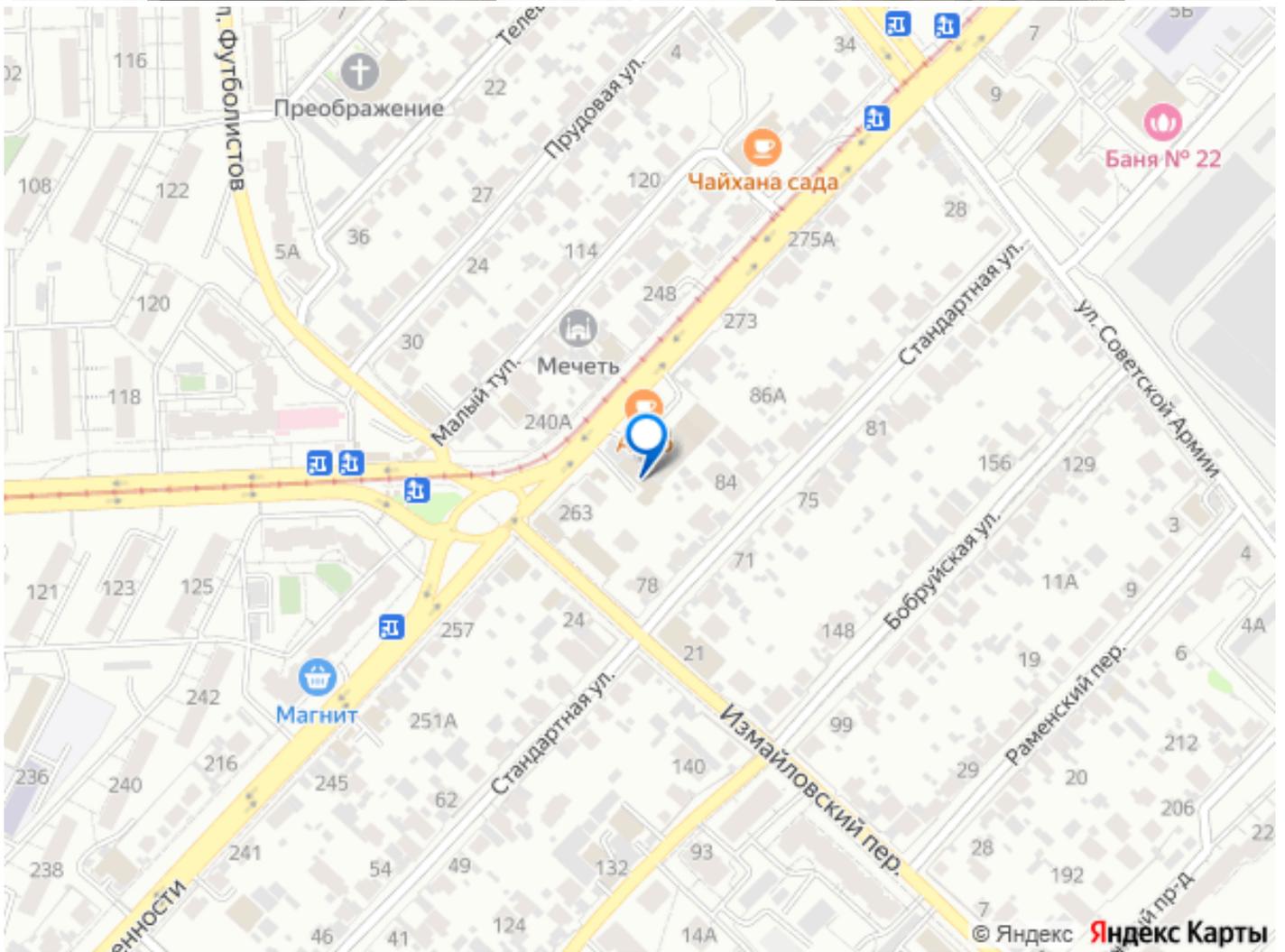
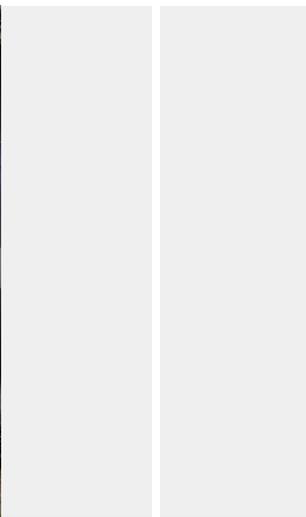
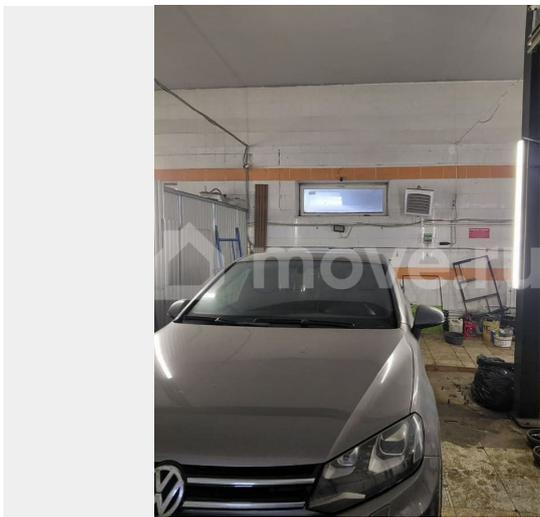
Водители уже знают это место как точку авторемонта. Коммуникации проведены: Электричество 380В, мощная вентиляция, водоснабжение и канализация (для мойки или шиномонтажа). Тёплые боксы: Работайте круглый год, не боясь морозов. Удобный въезд: Широкие ворота, высокие потолки — комфортно для любого типа авто (включая

для заметок



джипы и микроавтобусы). Два варианта использования: · Бокс №1: — готов под пост СТО (подъемник). · Бокс №2: — отличный вариант для мойки или шиномонтажа (слив в полу есть). Условия: · Аренда от собственника (без посредников). · Цена: 50000? в месяц за бокс. Возможен торг при долгосрочной аренде. · Показ в любое время. Освободились срочно, поэтому жду активных!





Move.ru - вся недвижимость России