

**Самарская область, Самара,
Новокуйбышевское ш, 60**

50 000 ₺

Самарская область, Самара, Новокуйбышевское ш, 60

Улица

[шоссе Новокуйбышевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

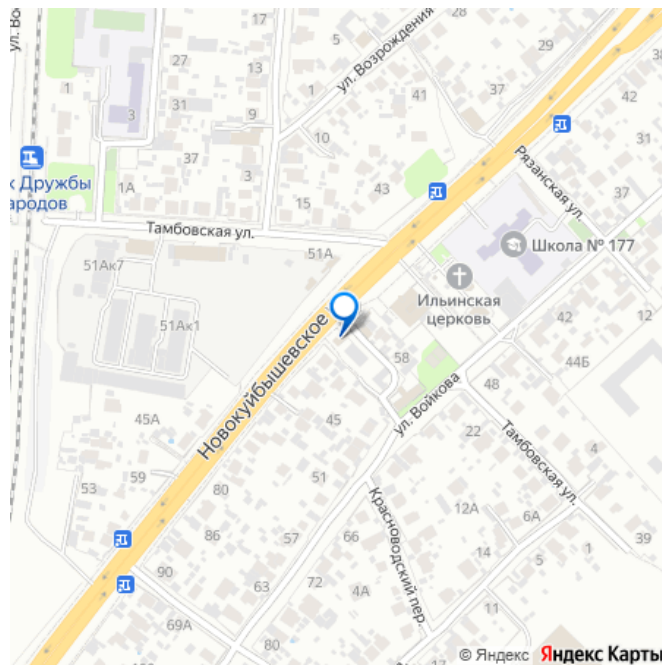
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

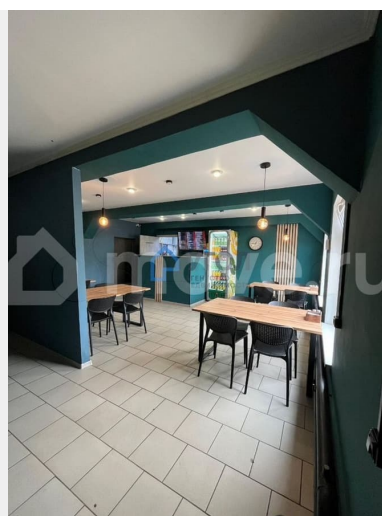
Описание

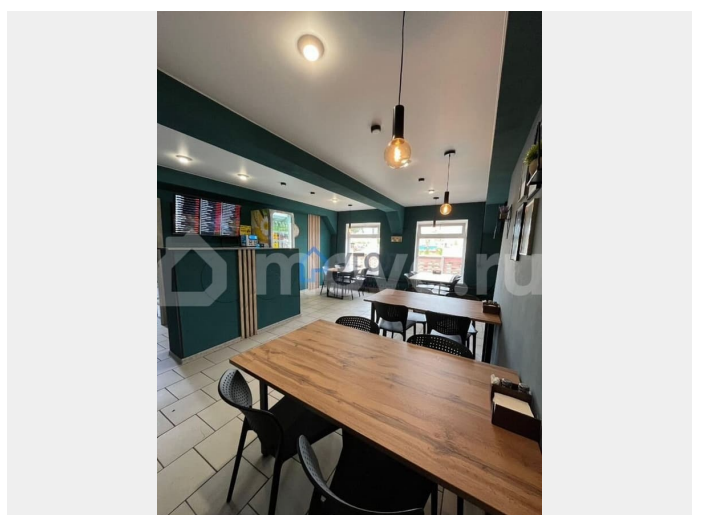
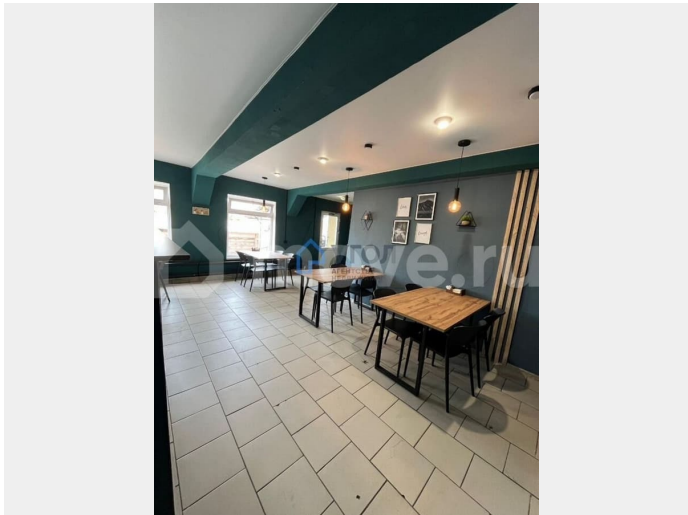
Аренда помещения свободного назначения:
— общая площадь 80 кв м — 1-й этаж
отдельно стоящего здания: — 1-я линия
Новокуйбышевского шоссе, высокий
автомобильный трафик, хорошая
просматриваемость с дороги: — достаточное
количество парковочных мест; — много места
на фасаде для рекламы; — доступ 24/7; —
удобные подъездные пути, есть место
разгрузки авто; — своя мокрая точка, есть
возможность сделать дополнительные
столько, сколько Вам нужно: — мощность 20
кВт, есть возможность увеличения под
индивидуальный запрос клиента; — все

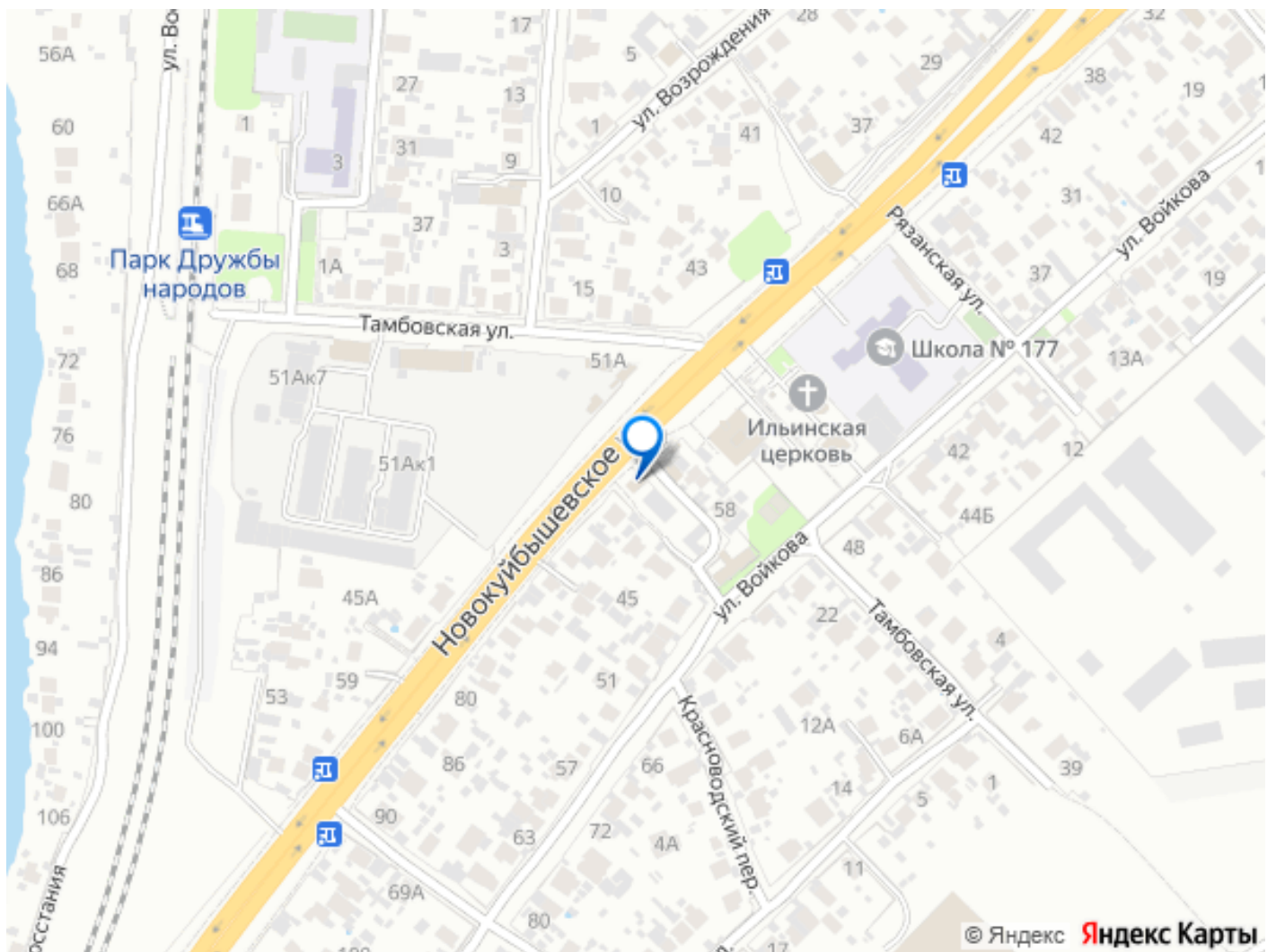
для заметок



коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление; — с тыльной части здания огороженный земельный участок +/- 50 кв м, можно использовать под свои задачи; — есть веранда, можно использовать под свои задачи; — помещение сдаётся БЕЗ оборудования, есть возможность выкупить оборудование по договорной цене. Подойдёт под кафе, какое либо пищевое производство, торговую точку (автомагазин, магазин строительных материалов, садовый инвентарь, магазин для охотников и рыболовов и т.д.). Под индивидуальный запрос клиента возможно увеличение мощностей, перепланировка, переоборудование, строительство дополнительных площадей до 300 кв м. Все условия аренды обговариваемы. Напишите нам, и мы бесплатно подберём Вам помещение любой направленности для покупки или аренды, проконсультируем по важным вопросам, если нужно, поможем с ипотекой, согласуем для Вас лучшие условия! Всегда на связи для Ваших вопросов! Номер объекта: #2/538599/24127







Move.ru - вся недвижимость России