

Создано: 02.04.2026 в 04:06

Обновлено: 02.04.2026 в 04:06

Мариам, Мариам

89251234567

**Самарская область, Самара,
Демократическая ул, 134а**

69 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая ул, 134а

Улица

[улица Демократическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

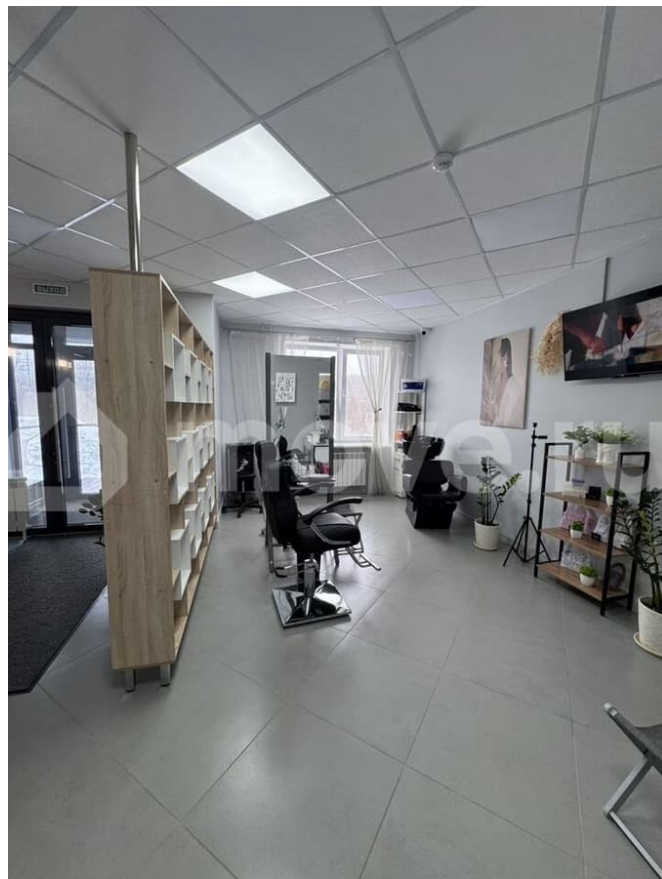
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду новое офисное помещение, площадью ~80 кв.м. по адресу: г. Самара, ул. Демократическая 134 А. Сдается под: офис, клинику, магазин и прочее. Офис расположен на первом этаже, с фасадной стороны дома, вход отдельный, свое крыльцо. Помещение новое, светлое, теплое, уютное и функциональное, оборудовано мебелью и кондиционерами. В помещении сделан качественный дизайнерский евроремонт менее года назад. Есть входная группа с тамбуром, зона ожидания для клиентов, зона ресепшена и кабинеты, которые можно использовать под любое предназначение:

для заметок



для размещения сотрудников, кабинет руководителя, для зоны приема пищи и отдыха, комната для переговоров, под медкабинеты, и прочее. При необходимости возможна установка дополнительных перегородок. Интернет Wi Fi. Помещение на охранной сигнализации. На всех окнах установлены эл. рольставни. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, продуктовые и прочие магазины. Перед крыльцом есть парковочная площадка. Стоимость аренды - 69.000 рублей в месяц + коммунальные платежи по квитанциям. Заключаем прямой договор аренды от собственника, без комиссии. Дополнительно вносится обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды.

