

🕒 Создано: 09.04.2026 в 21:07

Обновлено: 09.04.2026 в 22:03

**Самарская область, Сызрань, улица
Ленина, 33**

19 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Ленина, 33

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение по адресу: ул. Ленина, 33. Первая линия, высокий трафик. В 30 метрах — ТЦ «Дружба», в 50 метрах — остановка общественного транспорта. Удобная парковка. Первый этаж — 77 м² — 59 000 Два отдельных входа: пластиковая группа и откатные ворота. Подойдёт под автомойку, СТО или магазин. Возможно разделение на двух арендаторов (магазин, пункт выдачи, аптека). Есть санузел. Второй этаж — 80 м² — 19 000 (коммунальные услуги включены) Светлое помещение с панорамными окнами. Вход временно со двора (строится вход с фасада). Санузел —

для заметок



