

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:15

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 139**

**55 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 139

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

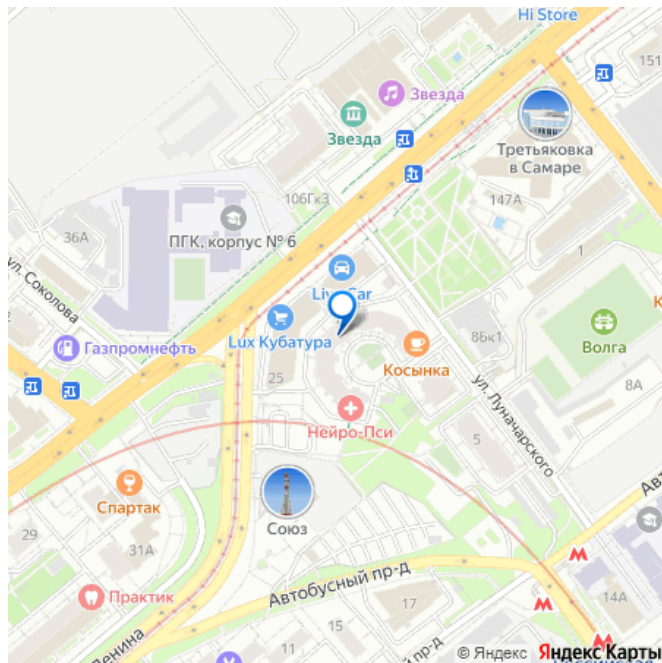
Коммерческое помещение на перекрёстке улиц Ново-Садовая и Луначарского. Объект расположен по адресу: Ново-Садовая, 139 — на пересечении с улицей Луначарского, в шаговой доступности от станции метро «Российская» (всего через два дома). Это место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует отличную видимость и постоянный поток клиентов. Окружение: Помещение находится в престижном и полностью заселенном жилом комплексе «Звезда», рядом с

<https://samara.move.ru/objects/9293409613>

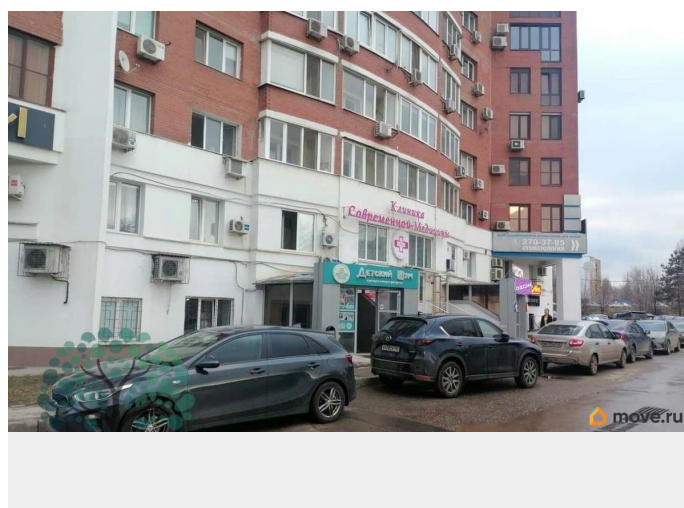
**Татьяна Мозжерина, Инвест Групп**

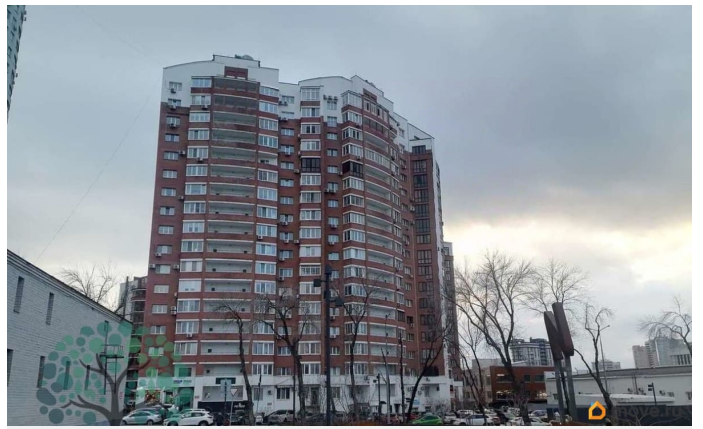
**79878180563**

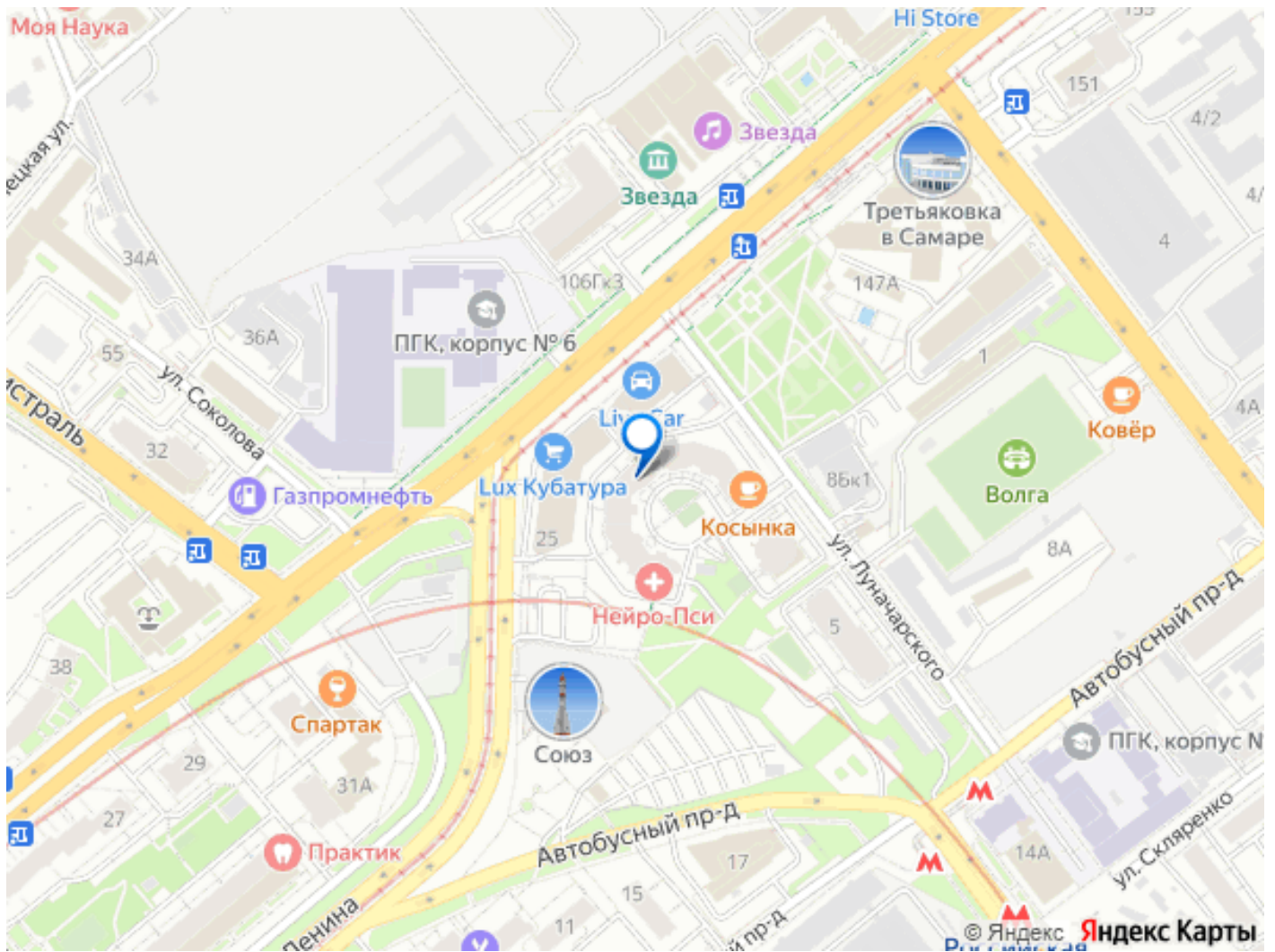
для заметок



филиалом Третьяковской галереи. Здесь уже сформирована активная аудитория: жители новых домов, ценители искусства, сотрудники офисов и посетители соседних заведений. Характеристики помещения • Планировка: функциональное пространство большое помещение, уютный кабинет-склад и отдельной «мокрой точки» (санузел). • Высота потолков: 3 м — создаёт ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. • Электропитание: выделенная мощность 10 кВт — идеально для кафе, салона красоты, офиса или шоу-рума. Возможности: Это помещение — отличный выбор для бизнеса, которому важна репутация и поток клиентов. Здесь можно открыть: • стильное кафе или кофейню; • современный офис; • салон красоты или студию; • бутик или шоу-рум. Почему стоит выбрать именно это помещение? • Престижная локация с высоким трафиком. • Развитая инфраструктура и активная аудитория. • Гибкая планировка для реализации ваших идей. • Современные инженерные решения и комфортная среда. Адрес: Ново-Садовая, 139 (пересечение с ул. Луначарского). Не упустите возможность занять место в одном из самых перспективных районов города! Стоимость аренды помещения 55 000 рублей в месяц.







Move.ru - вся недвижимость России