

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 17:57

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 32**

45 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 32

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

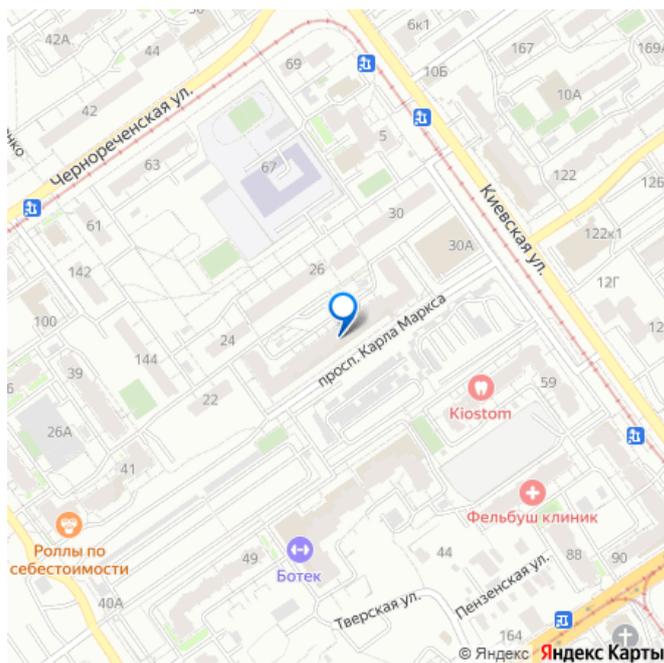
Арт. 128895188 Аренда просторного помещения по адресу, проспект Карла Маркса 32 — ваш новый бизнес-адрес! Ищете идеальное место для старта или расширения бизнеса? Предлагаем помещение свободного назначения на цокольном этаже 14-этажного жилого дома с отдельным входом с улицы! Почему именно это помещение? Общая площадь - 80 кв.м. Первая линия проспекта Карла Маркса — максимальная видимость и трафик! Просторное помещение с удобной планировкой Капитальный ремонт,

<https://samara.move.ru/objects/9288157297>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

для заметок



керамическая плитка, окрашенные стены,
потолок армстронг Приточная вентиляция и
центральное отопление — комфорт в любое
время года Выделенная мощность 10 кВт —
поддержит любые технические задачи
Бесплатная парковка для вас и ваших
клиентов Рядом супермаркет «Пятерочка»,
детский центр, танцевальная студия и
другие успешные бизнесы Высокий
автомобильный и пешеходный трафик,
остановки общественного транспорта и
школа рядом Универсальное помещение под
офис, call-центр, обучающий центр, магазин,
пункт выдачи заказов и многое другое!
Арендная плата - 45 000 руб./мес. +
коммунальные услуги. Без комиссии для
арендатора! Не упустите шанс занять
выгодное место в одном из самых
оживленных районов города! Звоните прямо
сейчас и договоритесь о просмотре!

