

Создано: 20.01.2026 в 14:56

Обновлено: 17.02.2026 в 17:10

**Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 32**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 32

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

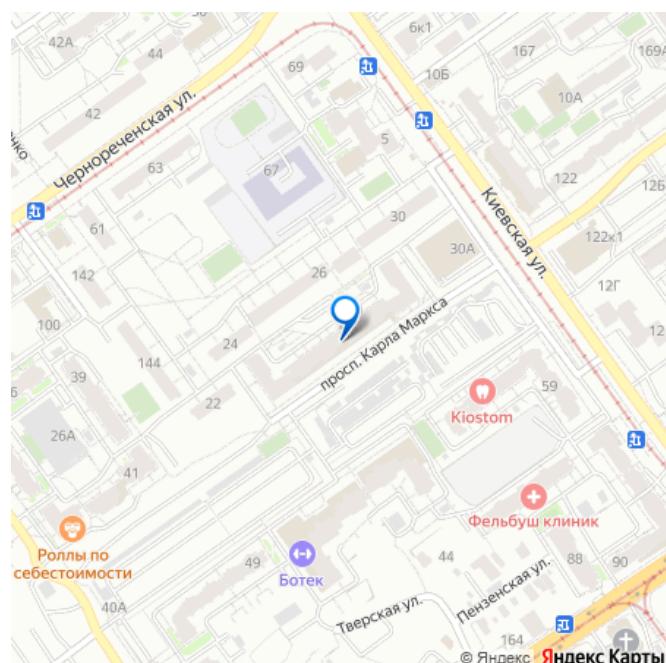
Арт. 128895188 Аренда просторного помещения по адресу, проспект Карла Маркса 32 — ваш новый бизнес-адрес! Ищете идеальное место для старта или расширения бизнеса? Предлагаем помещение свободного назначения на цокольном этаже 14-этажного жилого дома с отдельным входом с улицы!

Почему именно это помещение? Общая площадь - 80 кв.м. Первая линия проспекта Карла Маркса — максимальная видимость и трафик! Просторное помещение с удобной планировкой Капитальный ремонт,

<https://samara.move.ru/objects/9288157297>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



керамическая плитка, окрашенные стены, потолок армстронг Приточная вентиляция и центральное отопление — комфорт в любое время года Выделенная мощность 10 кВт — поддержит любые технические задачи Бесплатная парковка для вас и ваших клиентов Рядом супермаркет «Пятерочка», детский центр, танцевальная студия и другие успешные бизнесы Высокий автомобильный и пешеходный трафик, остановки общественного транспорта и школа рядом Универсальное помещение под офис, call-центр, обучающий центр, магазин, пункт выдачи заказов и многое другое! Арендная плата - 45 000 руб./мес. + коммунальные услуги. Без комиссии для арендатора! Не упустите шанс занять выгодное место в одном из самых оживленных районов города! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре!

