

Создано: 20.01.2026 в 14:30

Обновлено: 28.01.2026 в 14:05

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 32**

55 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 32

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

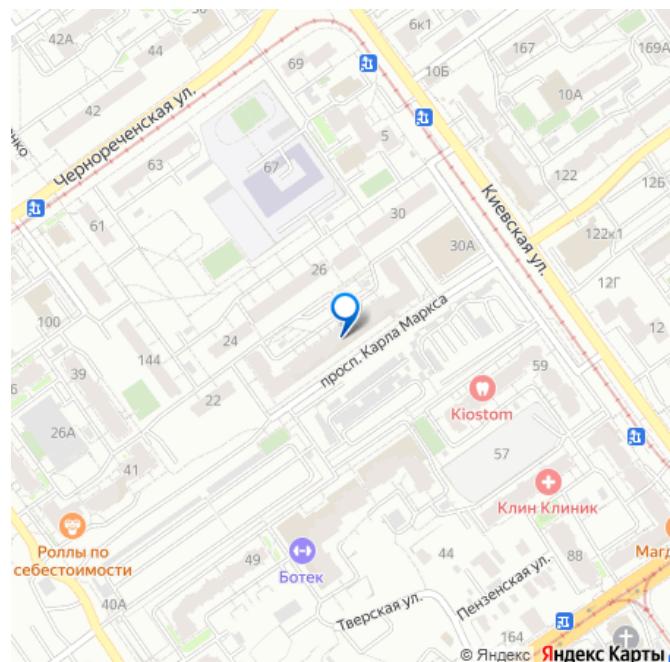
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://samara.move.ru/objects/9288157294>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
79893053125

для заметок



Описание

Арт. 128895244 Аренда просторного помещения по адресу, проспект Карла Маркса 32 — ваш новый бизнес-адрес! Ищете идеальное место для старта или расширения бизнеса? Предлагаем помещение свободного назначения на цокольном этаже 14-этажного жилого дома с отдельным входом с улицы!

Почему именно это помещение? Общая площадь - 80 кв.м. Первая линия проспекта Карла Маркса — максимальная видимость и трафик! Просторное помещение с окнами. Капитальный ремонт, керамическая плитка,

окрашенные стены, потолок армстронг
Приточная вентиляция и центральное
отопление — комфорт в любое время года
Выделенная мощность 10 кВт — поддержит
любые технические задачи Бесплатная
парковка для вас и ваших клиентов Рядом
супермаркет «Пятерочка», детский центр,
танцевальная студия и другие успешные
бизнесы Высокий автомобильный и
пешеходный трафик, остановки
общественного транспорта и школа рядом
Универсальное помещение под офис, call-
центр, обучающий центр, магазин, пункт
выдачи заказов и многое другое! Арендная
плата - 55 000 руб./мес. + коммунальные
услуги. Без комиссии для арендатора! Не
упустите шанс занять выгодное место в
одном из самых оживленных районов города!
Звоните прямо сейчас и договоритесь о
просмотре!

