

Создано: 03.09.2025 в 10:08

Обновлено: 31.01.2026 в 10:40

**Самарская область, Самара, проезд  
Мальцева, 4к7**

**48 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4к7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 80 кв. м. в комплексе складских и производственных помещений по адресу: Самара, Советский район, проезд Мальцева, 4 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - хорошие подъездные пути и транспортная развязка; - два въезда - выезда: на проезд Мальцева и улицу Профильная (далее на Заводское шоссе); - территория круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП; - место для разгрузочно-

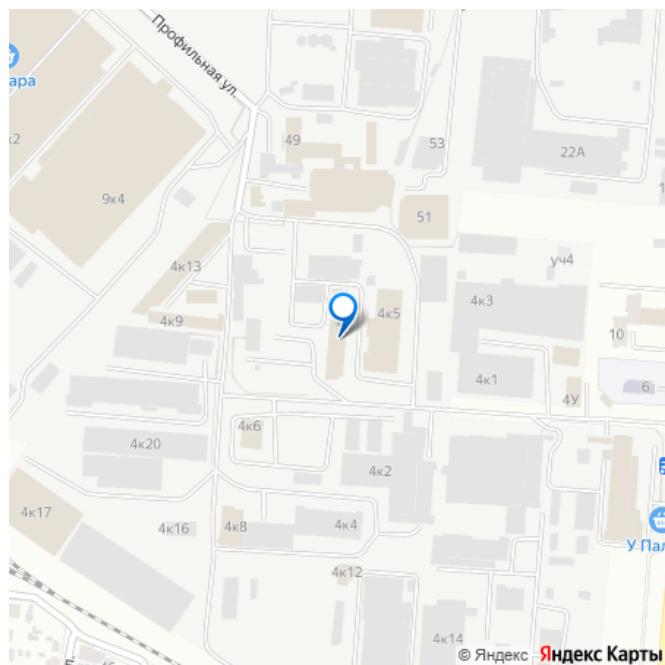
<https://samara.move.ru/objects/9287923490>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



погрузочных работ; - круглосуточный доступ;  
- видеонаблюдение ; - помещение сухое,  
отапливаемое (на территории комплекса  
собственная котельная); - выделенная  
мощность 15 кВт (возможность увеличения); -  
территория облагорожена, достаточное  
место для парковки; Подойдет под офис-  
склад, чистое не шумное производство и т. п  
Стоимость аренды 48000 руб +  
электроэнергия и вода по счетчикам. -----

----- Хавонов

Вячеслав Арт. 115625250



