

Создано: 03.09.2025 в 10:09

Обновлено: 02.12.2025 в 13:48

**Самарская область, Самара, проезд
Мальцева, 4к7**

48 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4к7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 80 кв. м. в комплексе складских и производственных помещений по адресу: Самара, Советский район, проезд Мальцева, 4 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - хорошие подъездные пути и транспортная развязка; - два въезда - выезда: на проезд Мальцева и улицу Профильная (далее на Заводское шоссе); - территория круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП; - место для разгрузочно-

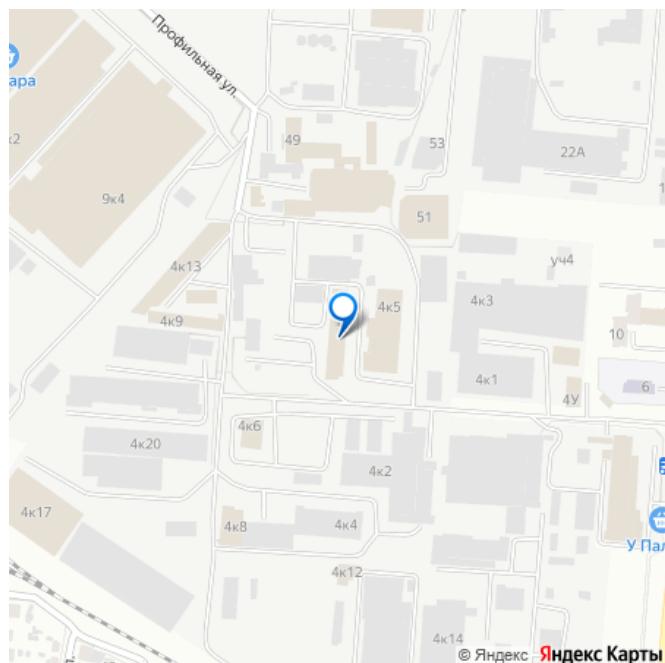
<https://samara.move.ru/objects/9284625732>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

для заметок



погрузочных работ; - круглосуточный доступ;
- видеонаблюдение ; - помещение сухое,
отапливаемое (на территории комплекса
собственная котельная); - выделенная
мощность 15 кВт (возможность увеличения); -
территория облагорожена, достаточное
место для парковки; Подойдет под офис-
склад, чистое не шумное производство и т. п
Стоимость аренды 48000 руб +
электроэнергия и вода по счетчикам. -----

----- Хавонов

Вячеслав Арт. 115625250



