

🕒 Создано: 03.06.2025 в 15:07

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:58

**Самарская область, Самара, Пензенская  
улица, 24**

**320 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 24

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

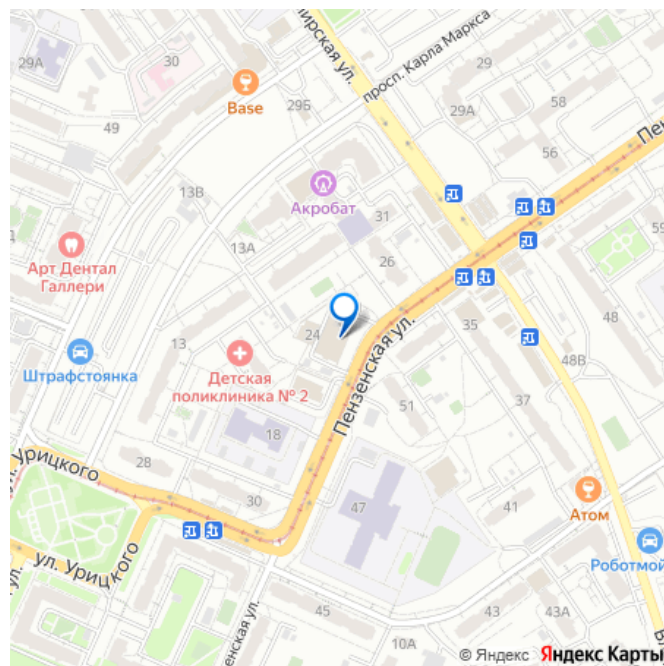
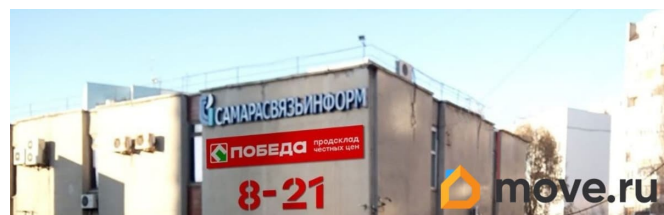
Отдельно-стоящее здание. Не для торговых сетей. Сдается второй этаж. Можно отдельно 200, 800, либо всю площадь 1000 кв.м. На первом этаже располагается оптово-продуктовый магазин ПОБЕДА. Первая линия домов, насыщенное движение, остановки общественного транспорта. Объект находится в зоне повышенного трафика сам по себе, а магазин ПОБЕДА, увеличивает проходимость в разы, что несомненно благотворно будет влиять на выручку соседних предприятий. Два отдельных входа, место под парковку и

<https://samara.move.ru/objects/9282583710>

**Александр Хансвьяров, Александр Хансвьяров**

**79337834604**

для заметок



разгрузку. Закрытая территория, пропускная система, круглосуточная охрана.

Подключены все инженерные сети, своя трансформаторная подстанция. Высота потолков 3,5-3,8 м. Есть помещения свободной планировки и офисные (кабинетного типа). Подходит под размещение магазинов, спортивных организаций, производства и любого другого вида деятельности. Есть возможность менять внутреннюю конфигурацию по желанию клиента, нет несущих стен, свайная конструкция. Объект прошел правовую оценку, документы готовы к сделке. Звоните ответим на все Ваши вопросы.

