

Создано: 18.04.2025 в 14:00

Обновлено: 03.02.2026 в 10:44

**Самарская область, Самара, улица
Кутякова, 1**

360 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Кутякова, 1

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Кутякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный
вход - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС -
Общий санузел - Центральное отопление -

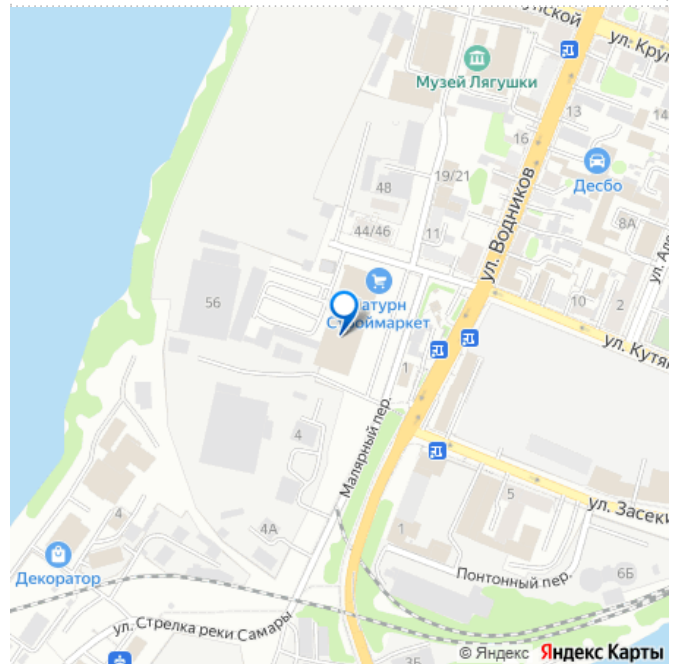
Приточно-вытяжная вентиляция -

Максимальная мощность 30 кВт - Хороший
ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется
запасной выход - Высота потолков 4.3 м - С
окнами - Возможность перепланировки -

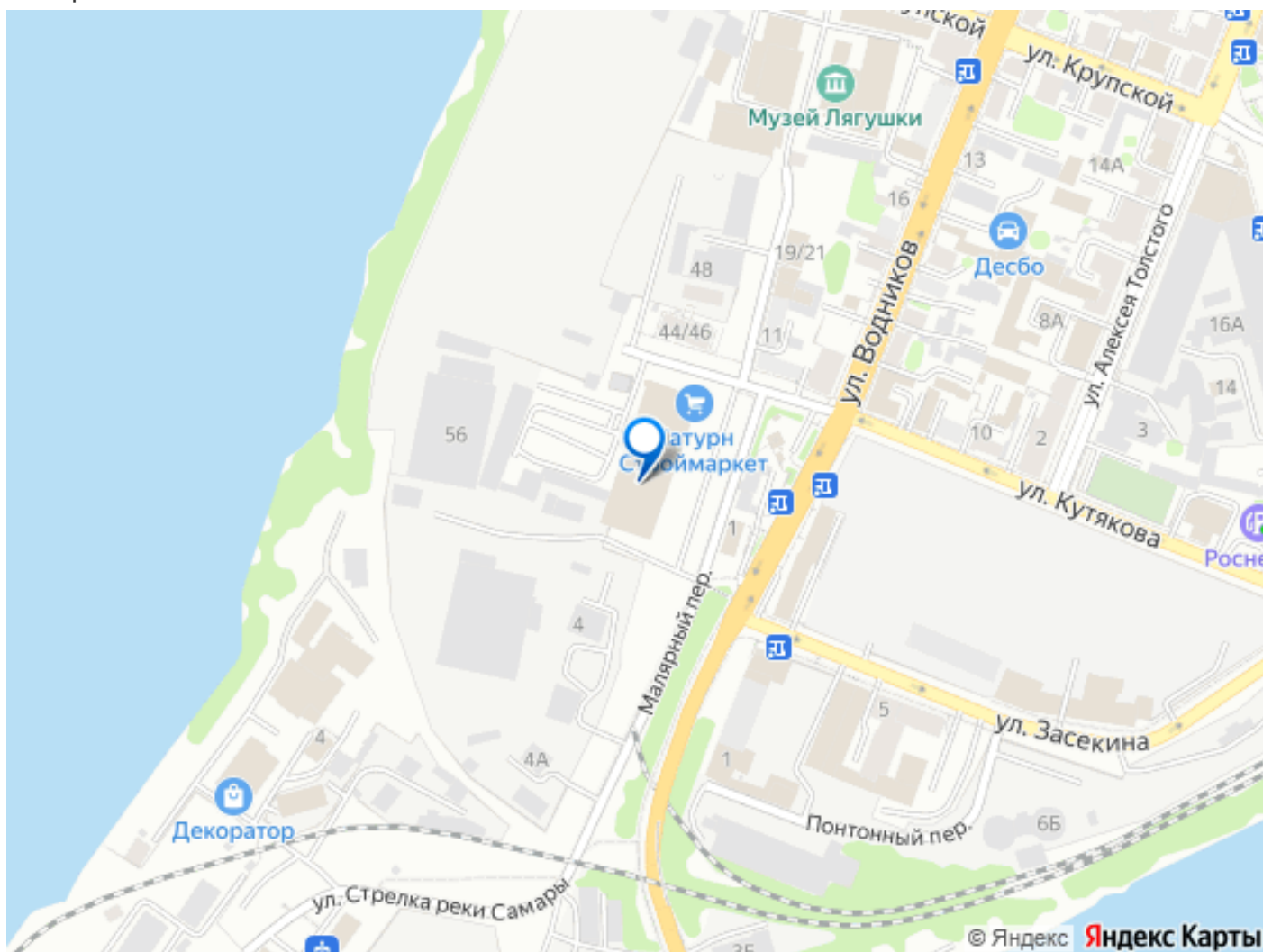
<https://samara.move.ru/objects/9277421793>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Отдельный вход на 2 этаж.
Парковка для клиентов/посетителей на 20 мест. Интернет проведен. Грузоподъемность лифта 630 кг. Нагрузка на 1 м2 — 300 кг.
Цена с НДС. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:
Наталья Г. и Ирина Р. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России