

Создано: 18.04.2025 в 14:00

Обновлено: 03.02.2026 в 10:44

Самарская область, Самара, улица Кутякова, 1

**360 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Кутякова, 1

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Кутякова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление -

Приточно-вытяжная вентиляция -

Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 4.3 м - С окнами - Возможность перепланировки -

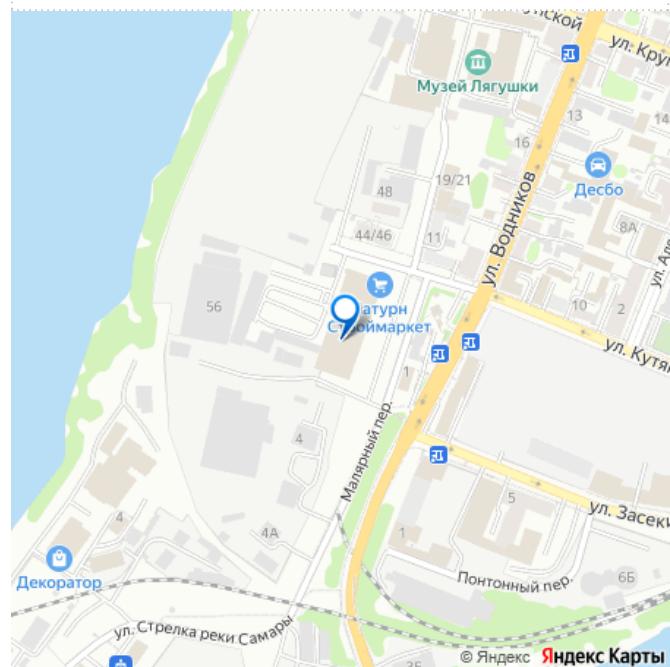
<https://samara.move.ru/objects/9277421793>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Отдельный вход на 2 этаж. Парковка для клиентов/посетителей на 20 мест. Интернет проведен. Грузоподъемность лифта 630 кг. Нагрузка на 1 м<sup>2</sup> – 300 кг. Цена с НДС. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. и Ирина Р. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

