

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:42

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Советская ул, 3**

**1 000 ₽**

Самарская область, Самара, Советская ул, 3

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

792 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СДАМ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ ЦЕЛИКОМ ИЛИ ЧАСТИЧНО. Встроенно-пристроенное 2-х этажное здание с подвальными помещениями. 2 отдельных входа с улицы. Вход в подвальные помещения. Возможность размещения рекламных вывесок.

Расположение в густонаселенном районе и первая линия улиц Победы и Советской. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Парковка вдоль здания.

Центральные коммуникации. Эл. мощность 80 кВт. с возможностью увеличения.

Предчистовая отделка. Произведен ремонт кровли и парапетов. Установлены новые окна

для заметок



и входная группа. Ролл-ставни на окнах первого этажа и центральном входе. Полностью смонтирован фасад здания. Новые коммуникации (разводка электрическая, водоснабжение, канализация, отопление). Возможен частичный демонтаж перегородок и изменение планировки. Подойдет под медицинский центр (Соответствует нормам СанПин, получено заключение Роспотребнадзора), офис, магазин, косметологию, сферу услуг и т.д. Арендная ставка от 1.000? за кв.м.





