

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
153**

55 000 ₺

Самарская область, Самара, просека 5-я, 153

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

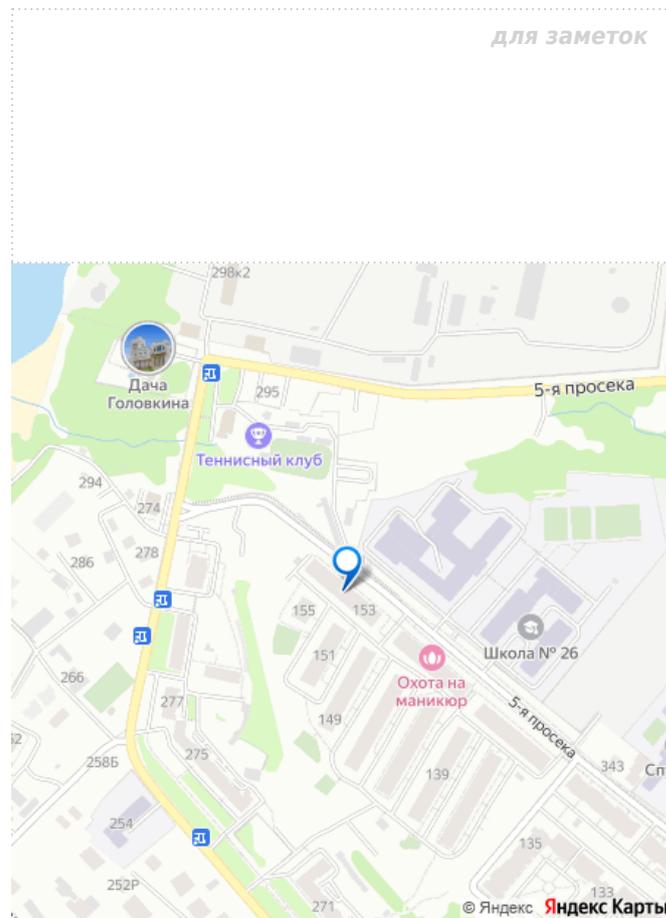
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Есть возможность

разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой

санузел - Центральное отопление -

Максимальная мощность 15 кВт - С окнами -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно **Дополнительная информация:**

Сдаётся помещение свободного назначения,

общей площадью 77,2 м² на цокольном

этаже в 4-х этажном жилом доме. Доступ

24/7. Наличие окна. Высота потолков 2,8 м.

Хороший ремонт. Пол - керамогранит, стены -

окрашены, потолок - Армстронг. Выделенная мощность 15 кВт. Парковка перед помещением. Возможность повесить вывеску. В ближайшем окружении: лицей 1, МБОУ школа 26, аптека Вита, детский клуб, косметология, турагентство, языковой клуб, ПВЗ Озон, WB и др. Возможное использование: магазин, офис, салон красоты, творческая студия, детский клуб, учебный центр, спортивная секция, пункт выдачи и т. д. Развитая инфраструктура. Плотная жилая застройка. Хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

