

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:44

Анна Глебова, Анна Глебова

89251234567

Самарская область, Самара, Волжский пр-т, 41

115 000 ₹

Самарская область, Самара, Волжский пр-т, 41

Улица

[проспект Волжский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение 75 м2, центр города, набережная Адрес: г. Самара, Волжский проспект 41/ ул. Полевая, д. 1 (первая линия). Площадь: 75 м2. Вход: отдельный, с улицы Полевая. Состояние: свежий ремонт. Ключевые преимущества: Престижная локация: центр города, набережная — высокая узнаваемость бренда и пешеходный трафик. Удобство для клиентов: прямой доступ с улицы, не нужно проходить через подъезды или другие помещения. Готовность к эксплуатации: качественный ремонт, можно сразу начать работу. Универсальность: подходит для



разных форматов бизнеса. Возможные варианты использования: предприятие общепита (кафе, кофейня, кондитерская); сфера услуг (салон красоты, барбершоп, студия массажа, фитнес-студия); Флористическая студия розничная торговля (бутик, шоу-рум, сувенирная лавка); офисное помещение (представительство, коворкинг, агентство); пункт выдачи заказов (ПВЗ) крупных маркетплейсов. Инфраструктура: в шаговой доступности — остановки общественного транспорта, парковки, зоны отдыха на набережной, кафе, магазины и офисы. Условия: долгосрочная аренда, договор, все документы в порядке. Записывайтесь на просмотр! Отвечу на все вопросы и помогу адаптировать помещение под ваши задачи.





