

Создано: 17.03.2026 в 03:42

Обновлено: 04.04.2026 в 04:57

**Самарская область, Самара, Полевая ул,  
1**

**110 000 ₹**

Самарская область, Самара, Полевая ул, 1

Улица

[улица Полевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132618594 Аренда помещения на ПЕРВОЙ линии Адрес: ул. Полевая 1. Этаж: 1/4 Дом находится в центре города, на первой линии. Оживленная улица, на пересечении с Волжским проспектом. Имеет удобную транспортную доступность. Рядом с помещением находятся кофейня «Coffee sake», а так же пункты выдачи Ozon и Waiildberries. Характеристики: Общая площадь помещения - 74 кв.м. Отдельный вход с улицы (street retail) Планировка - две комнаты. Первая - санузел и кладовая. Вторая - торговый зал. Комнаты разделены несущей стеной. Покрытие пола -

<https://samara.move.ru/objects/9291828713>

**Никашкин Андрей, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**89251234567**

для заметок



керамическая плитка. Стены - окрашены. Потолок - декоративные рейки. В помещении выполнен капитальный дизайнерский ремонт. Проведена система охранной сигнализации. Выделенная мощность - 10 кВт. Выгодное местоположение, прямой выход на набережную. Помещение, свободного назначения, прекрасно подойдет под различные виды деятельности: торговля, услуги, кабинет, шоурум, офис, магазин, кафе, кофейня, кондитерская и многое другое. Цена: 110000 руб./мес. плюс оплата коммунальных расходов. Без комиссии для арендатора!!!





