

Создано: 20.01.2026 в 11:07

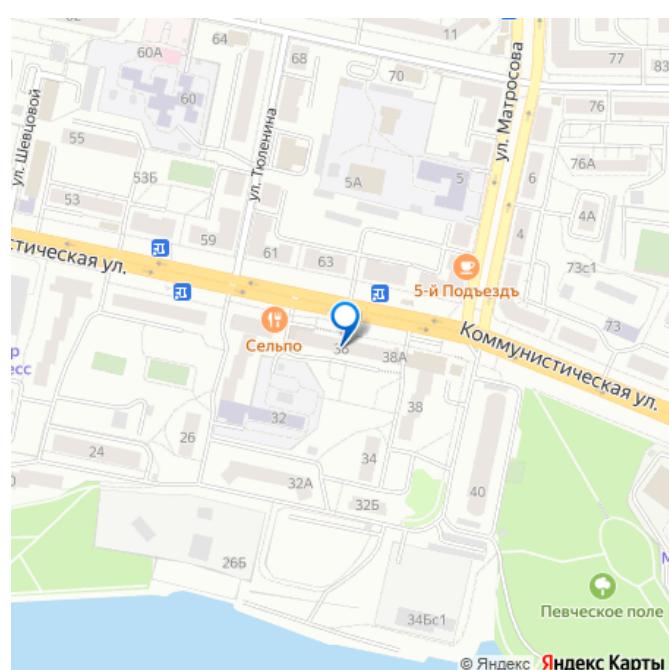
Обновлено: 12.02.2026 в 01:42

<https://samara.move.ru/objects/9288157295>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**



**Самарская область, Тольятти,  
Коммунистическая улица, 36**

**35 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 36

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 4 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой линии

оживленной улицы или торгового центра, в непосредственной близости к магазину «Красное и Белое». Такое расположение обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что делает это предложение особенно привлекательным для развития розничного бизнеса. Ключевые преимущества: Высокий пешеходный трафик: близость к популярному магазину «Красное и Белое» гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Первую линию: выгодное расположение на фасаде, что обеспечивает максимальную видимость и привлекательность для входа или витрин.

Удобный подъезд и парковка: наличие парковочных мест рядом для клиентов, что повышает удобство посещения. Готовое пространство: помещение в хорошем месте, возможна быстрая подготовка к открытию.

Гибкие условия аренды: возможность подобрать оптимальную площадь и сроки аренды по индивидуальным требованиям.

Это отличное место для розничной торговли, салона или оформления выставочного пространства, которое привлечет поток посетителей благодаря своему стратегическому расположению. Для получения дополнительной информации и организации просмотра — свяжитесь с нами!

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Руслан К.

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



move.ru

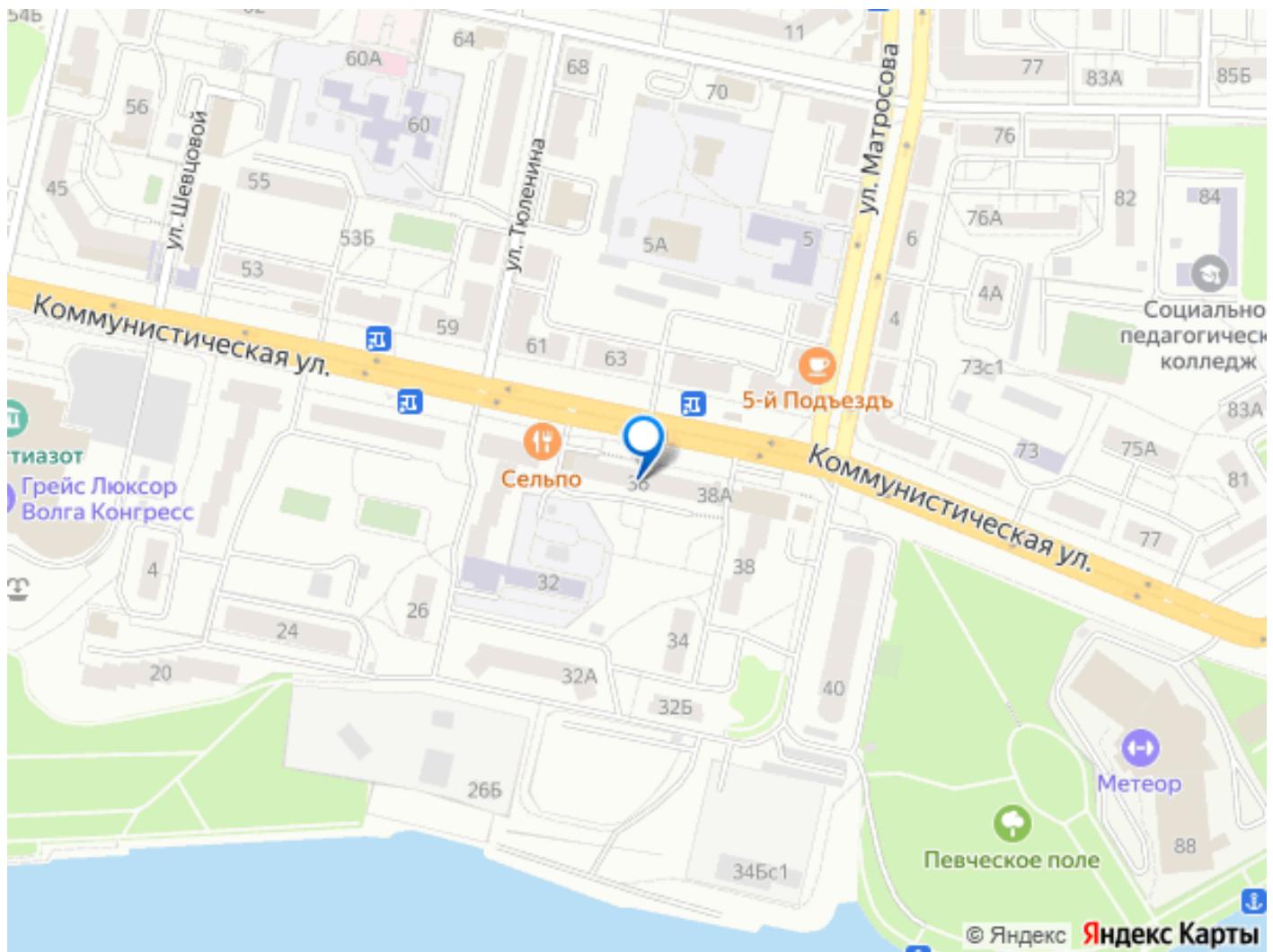


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России