

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:58

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 20:02

**Самарская область, Самара, Полевая
улица, 1**

110 000 ₽

Самарская область, Самара, Полевая улица, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132618594 Аренда помещения на ПЕРВОЙ линии Адрес: ул. Полевая 1. Этаж: 1/4 Дом находится в центре города, на первой линии. Оживленная улица, на пересечении с Волжским проспектом. Имеет удобную транспортную доступность. Рядом с помещением находятся кофейня «Coffee sake», а так же пункты выдачи Ozon и Waiildberries. Характеристики: Общая площадь помещения - 74 кв.м. Отдельный вход с улицы (street retail) Планировка - две комнаты. Первая - санузел и кладовая.

<https://samara.move.ru/objects/9291577412>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

для заметок



Вторая - торговый зал. Комнаты разделены несущей стеной. Покрытие пола - керамическая плитка. Стены - окрашены. Потолок - декоративные рейки. В помещении выполнен капитальный дизайнерский ремонт. Проведена система охранной сигнализации. Выделенная мощность - 10 кВт. Выгодное местоположение, прямой выход на набережную. Помещение, свободного назначения, прекрасно подойдет под различные виды деятельности: торговля, услуги, кабинет, шоурум, офис, магазин, кафе, кофейня, кондитерская и многое другое. Цена: 110000 руб./мес. плюс оплата коммунальных расходов. Без комиссии для арендатора!!!





