

Создано: 17.11.2025 в 13:40

Обновлено: 02.02.2026 в 17:24

**Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 3**

**80 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа

- Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Есть кондиционер -

Чистовой ремонт Дополнительная

информация: Сдаётся в аренду помещение

свободного назначения общей площадью 75

м2 на 1 этаже 9-ти этажном жилом доме.

Выход на первую линию на ул. Осипенко.

Доступ 24/7. Возможность повесить вывеску.

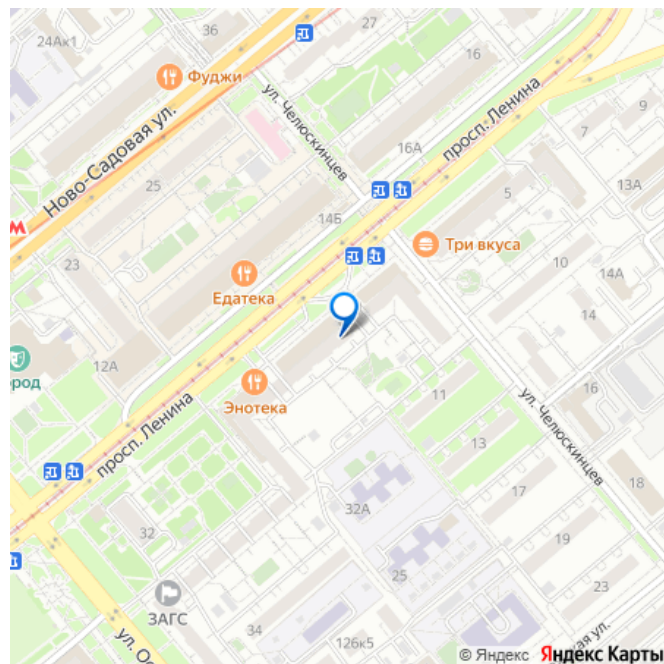
Выделенная мощность 15 кВт. Потолки 2,7 м.

Пол - плитка, потолок - окрашен, стены

<https://samara.move.ru/objects/9286663248>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



окрашены. Охранно-пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Кондиционеры. Остановка общественного транспорта в 200 м. В ближайшем окружении: страховая компания, стоматологическая клиника, нотариус, оздоровительный центр, магазин косметики, ветеринарная аптека и т. д. Возможно использовать под: магазин, офис, туристическое агентство, косметологический салон, пункт выдачи, услуги и т. д. Активная локация. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина и Григорий Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

