

Дмитрий, Дмитрий

89251234567

Самарская область, Самара, Пензенская ул, 64

55 000 ₺

Самарская область, Самара, Пензенская ул, 64

Улица

[улица Пензенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

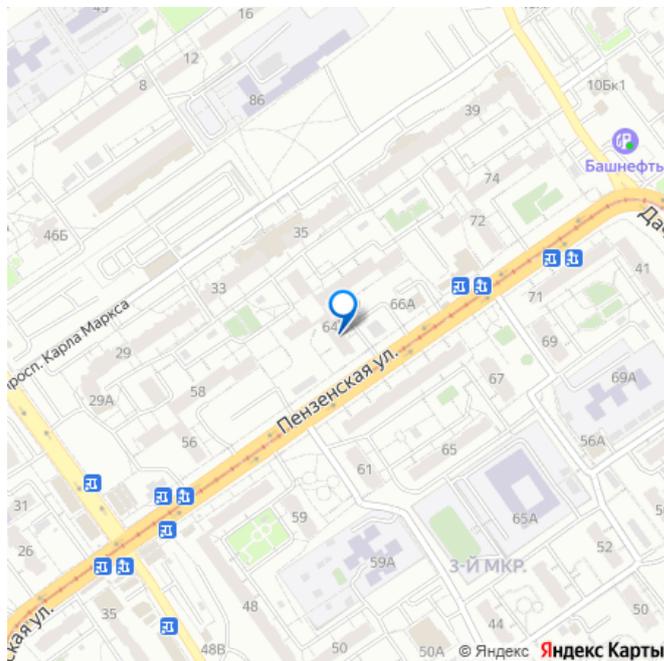
Описание

Сдается в аренду универсальное помещение площадью 74 кв.м. по адресу: ул. Пензенская, 64, в Железнодорожном районе Самары.

Отличное месторасположение в зоне многоэтажной застройки «кресты» гарантирует высокий пешеходный трафик и видимость вашего бизнеса! Цена аренды: 740 руб./кв.м. + Э/энергия, ГВС, ХВС по счетчику.

Преимущества помещения: • Отдельный вход с доступом 24/7 — идеальное решение для бизнеса, требующего гибкости. • Четыре светлых кабинета ((17,2 +4,3)кв.м.; 12,5 кв.м.; 5 кв.м.;12,5кв.м.; 9,2 кв.м.) с окнами и мокрыми точками — готовые к немедленному

для заметок



использованию. • Современный качественный ремонт — просторный и светлый интерьер создает комфортную атмосферу для работы. • Функциональная планировка: холл, тамбур, отдельный санузел и подсобное помещение — все для вашего удобства. • Эффективные коммуникации: мощность 7 кВт, горячая и холодная вода по счетчику, кондиционирование. Дополнительные преимущества: • Удобные подъездные пути и наличие парковки для клиентов и сотрудников. • Соседство с салоном красоты и ПВЗ — создайте синергию с другими бизнесами! Помещение идеально подходит для: • Салона красоты, парикмахерской (предыдущее использование) • Офиса • Сервиса и услуг • Доставки Звоните прямо сейчас для уточнений условий аренды и организации просмотра!



