

Создано: 09.02.2026 в 23:19

Обновлено: 09.02.2026 в 23:59

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 60**

100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 60

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

(!) Справочно: трафик в 2000 чел/сут. - это приближенное кол-во чеков в одном из соседей. Хорошая рекламная возможность.

Прямая аренда от собственника Возможно
Аренда части (22м2 или 48м2) - 48м2 - 80 000 руб./мес. - 22м2 - 45 000 руб./мес. При выборе 48м2, предполагаемый сосед:

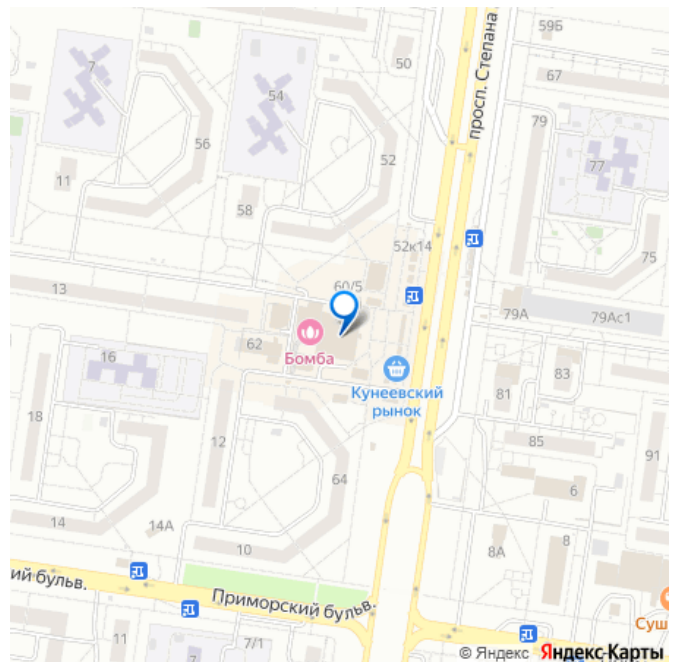
Конфеты/Табак/Цветы. (!) Готовы обсудить адаптационный ремонт за свой счет или ваш. Например, - перепланировка - за наш счет; - брендбук - за Ваш (с нас каникулы). Мы заинтересованы в надежном и долгосрочном

<https://samara.move.ru/objects/9289472729>

Собственник

**79179500520,7917950
0814**

для заметок



партнере. Готовы рассмотреть ваши предложения и обсудить арендную ставку (торг уместен) для быстрого заключения договора.

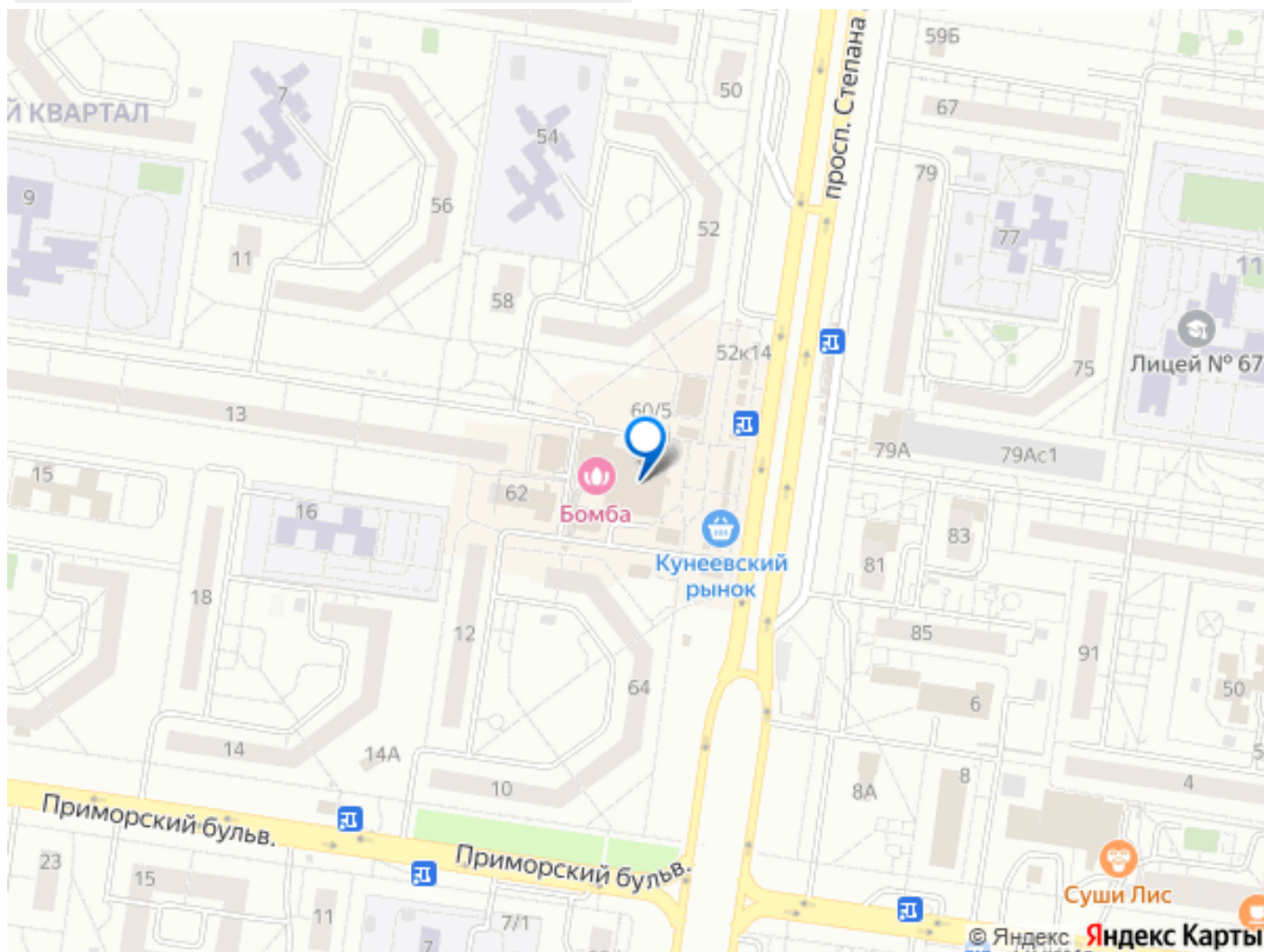
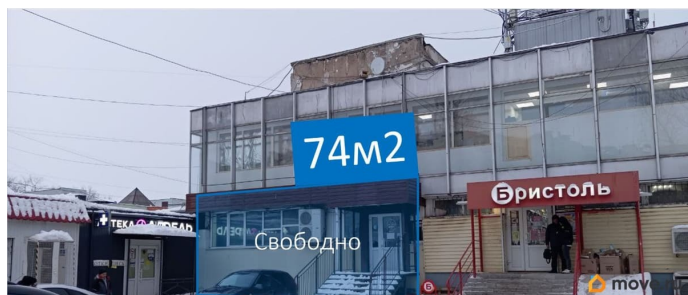


Параметры помещения
ТТХ

План схема помещения	Базовые параметры	Инженерное обеспечение
	<ul style="list-style-type: none">Площадь помещения – 74 м2торговая зона – 48 м2кладовая – 12 м2коридор – 12 м2санузел – 1,6 м2	<ul style="list-style-type: none">Санузел – индивидуальныйОтопление – центральноеКондиционер – естьМощность электросети – 20+ кВтПровайдер – РостелекомВентиляция – есть
Необходимость в строительно-отделочных работах		

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России