

Создано: 09.02.2026 в 23:19

Обновлено: 09.02.2026 в 23:59

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 60**

100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 60

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

(!) Справочно: трафик в 2000 чел/сут. - это приближенное кол-во чеков в одном из соседей. Хорошая рекламная возможность. Прямая аренда от собственника Возможно Аренда части (22м² или 48м²) - 48м² - 80 000 руб./мес. - 22м² - 45 000 руб./мес. При выборе 48м², предполагаемый сосед:

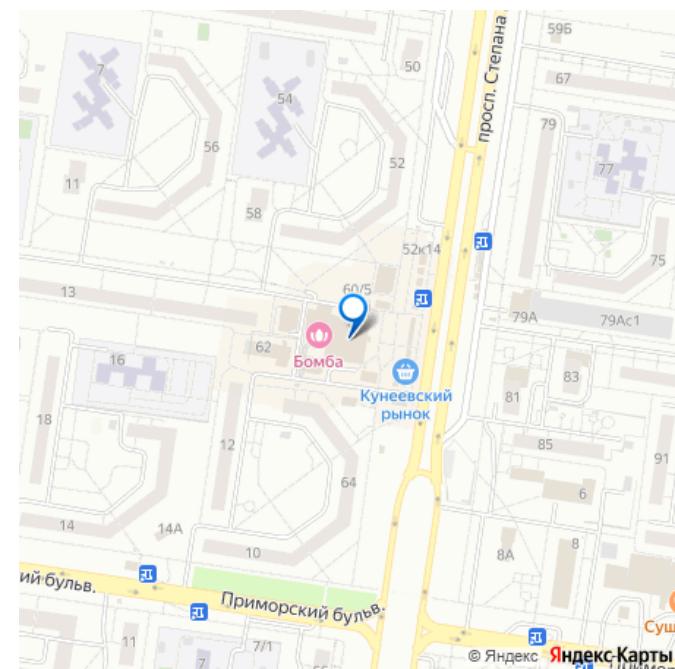
Конфеты/Табак/Цветы. (!) Готовы обсудить адаптационный ремонт за свой счет или ваш. Например, - перепланировка - за наш счет; - брендбук - за Ваш (с нас каникулы). Мы заинтересованы в надежном и долгосрочном

<https://samara.move.ru/objects/9289472729>

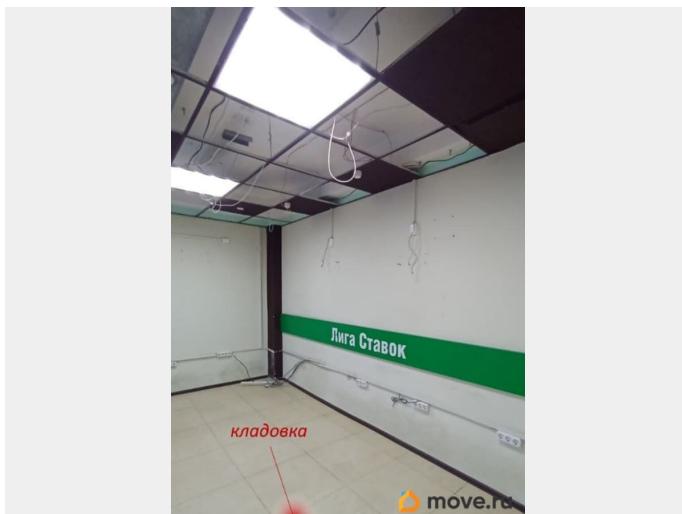
Собственник

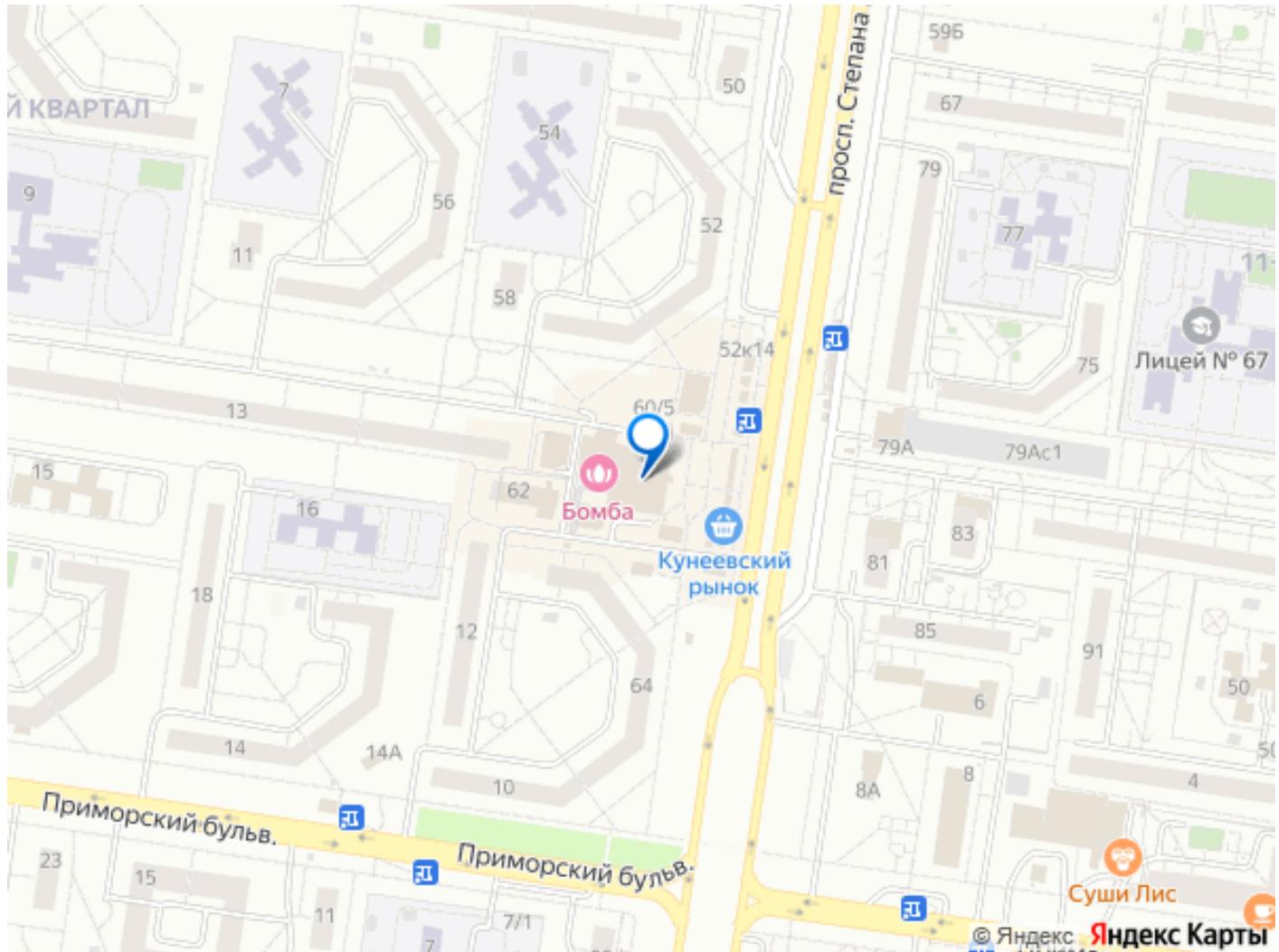
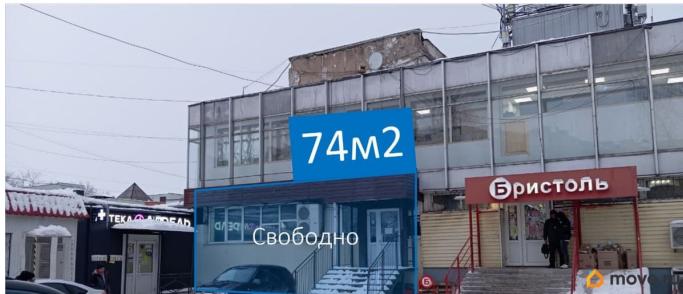
**79179500520, 7917950
0814**

для заметок



партнере. Готовы рассмотреть ваши предложения и обсудить арендную ставку (торг уместен) для быстрого заключения договора.





Move.ru - вся недвижимость России