

🕒 Создано: 09.02.2026 в 23:19

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 23:25

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 60**

100 000 ₺

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 60

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

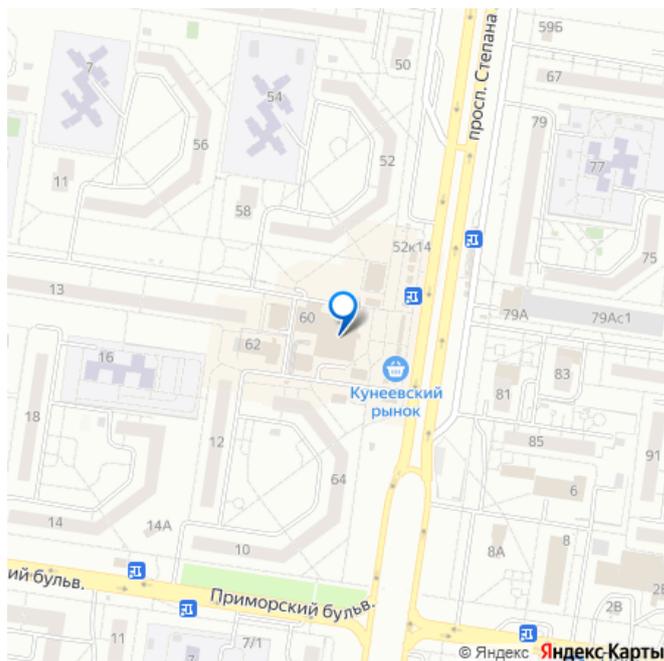
(!) Справочно: трафик в 2000 чел/сут. - это приближенное кол-во чеков в одном из соседей. Хорошая рекламная возможность. Прямая аренда от собственника Возможно Аренда части (22м2 или 48м2) - 48м2 - 80 000 руб./мес. - 22м2 - 45 000 руб./мес. При выборе 48м2, предполагаемый сосед: Конфеты/Табак/Цветы. (!) Готовы обсудить адаптационный ремонт за свой счет или ваш. Например, - перепланировка - за наш счет; - брендбук - за Ваш (с нас каникулы). Мы заинтересованы в надежном и долгосрочном

<https://samara.move.ru/objects/9289472729>

Собственник

**79179500520,7917950
0814**

для заметок



партнере. Готовы рассмотреть ваши предложения и обсудить арендную ставку (торг уместен) для быстрого заключения договора.

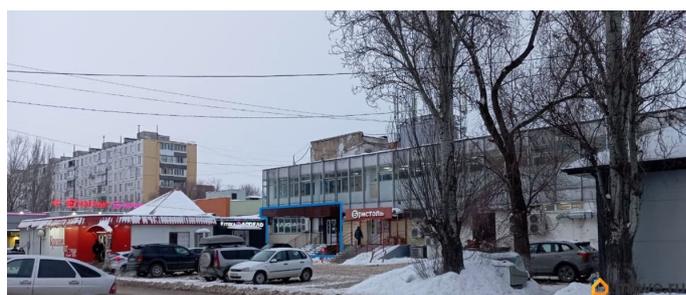
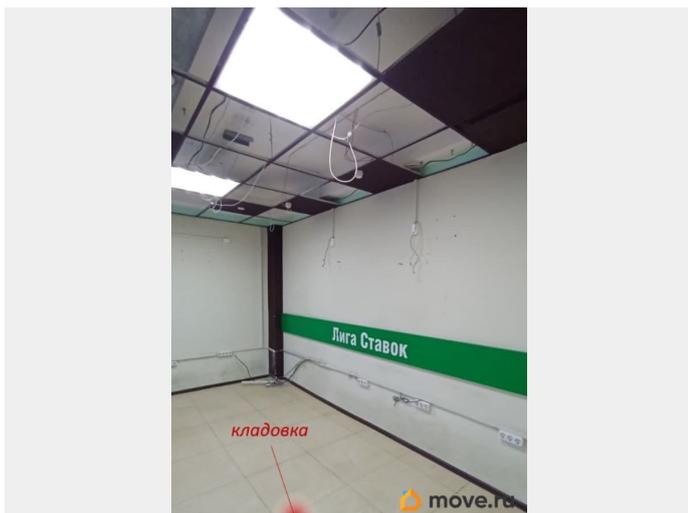
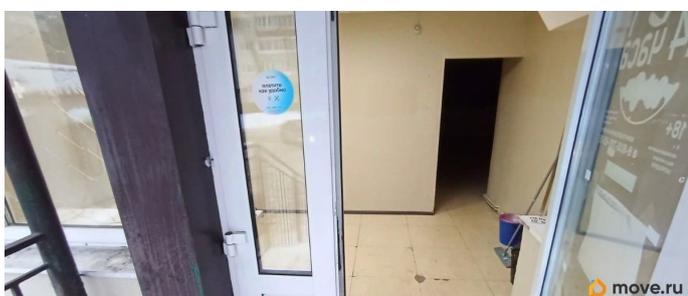


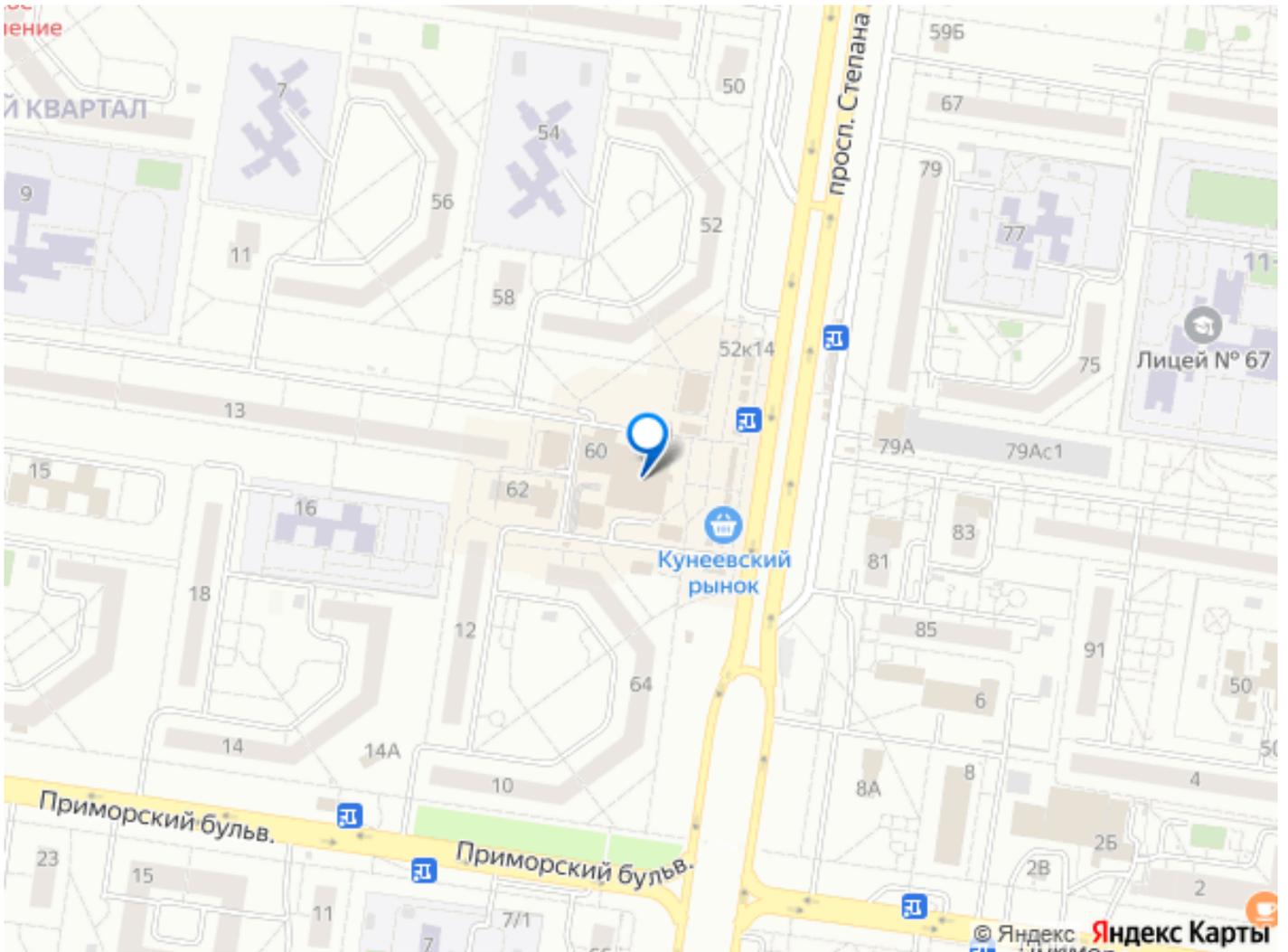
Параметры помещения ТТХ



| Базовые параметры | Инженерное обеспечение |
|--|---|
| Площадь помещения – 74 м2 торговая зона – 48 м2 кладовая – 12 м2 коридор – 2,8 м2 санузел – 1,6 м2 | Санузел – индивидуальный Отопление – центральное Кондиционер – есть |
| Этаж – 1 Высота потолка – 2,7 м | Мощность электросети – 20+ кВт |
| Перегородка – нет Разгрузка – рампа (ходвор, где баня «Бомба») | Провайдер – Ростелеком Вентиляция – есть |

Необходимость в строительно-отделочных работах





Move.ru - вся недвижимость России