

Создано: 25.01.2026 в 07:53

Обновлено: 25.01.2026 в 07:21

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 163А

**747 800 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 163А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

747.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

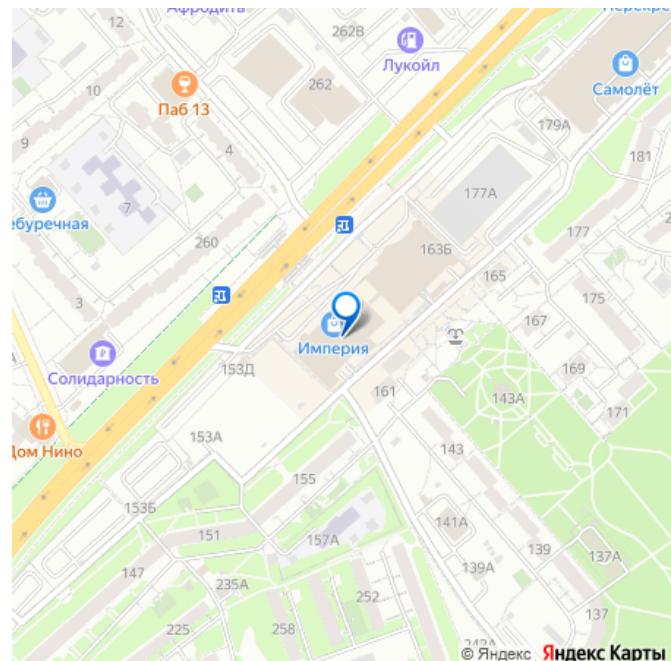
## Описание

Сдается в аренду офис помещение 747,8 кв. м на 3-м этаже ТЦ «ИМПЕРИЯ» по адресу: г Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе, д. 163А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - ТЦ расположен на первой линии Московского шоссе; - недалеко от перекрестка ул. Ново-Садовая и пр-та Кирова; -офис находится на 3 этаже (уровень второго этажа) - вход со стороны Московского Шоссе, вход со стороны двора; -имеются 2 пассажирских лифта; - высота потолков -4,2 м ; - выполнен

<https://samara.move.ru/objects/9288337391>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок



качественный новый ремонт помещения :  
пол- плитка , стены- покраска, г; - 220В  
разрешенная мощность 5кВт;; хол/гор вода,  
два с/узла на этаже, отопление ; -грузовой  
лифт; - возможность размещения рекламы на  
фасаде ; - удобные подъездные пути,  
хорошая транспортная развязка, высокий  
трафик; - часы работы с 10-00 до 21-00  
ежедневно. (Возможно согласование  
индивидуального графика) Стоимость  
аренды помещения 1000 руб./м2 без НДС .  
Отлично подойдет для развития таких видов  
бизнеса как: - офис, , услуги населению По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному эксперту: Игорь Щеглов -  
эксперт по коммерческой недвижимости. Арт.  
129027514



