

Создано: 06.11.2025 в 15:52

Обновлено: 25.01.2026 в 09:15

<https://samara.move.ru/objects/9286369448>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

**79861244283**

**Самарская область, Самара, Пензенская улица, 64**

**55 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 64

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>



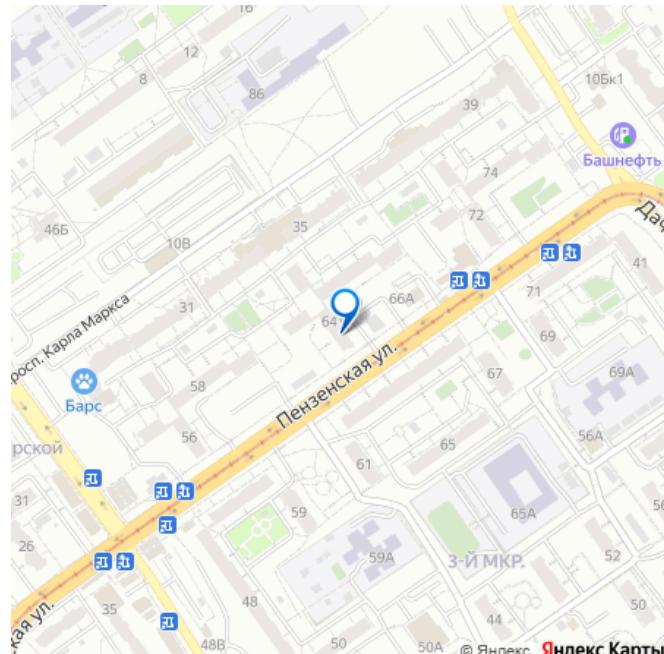
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

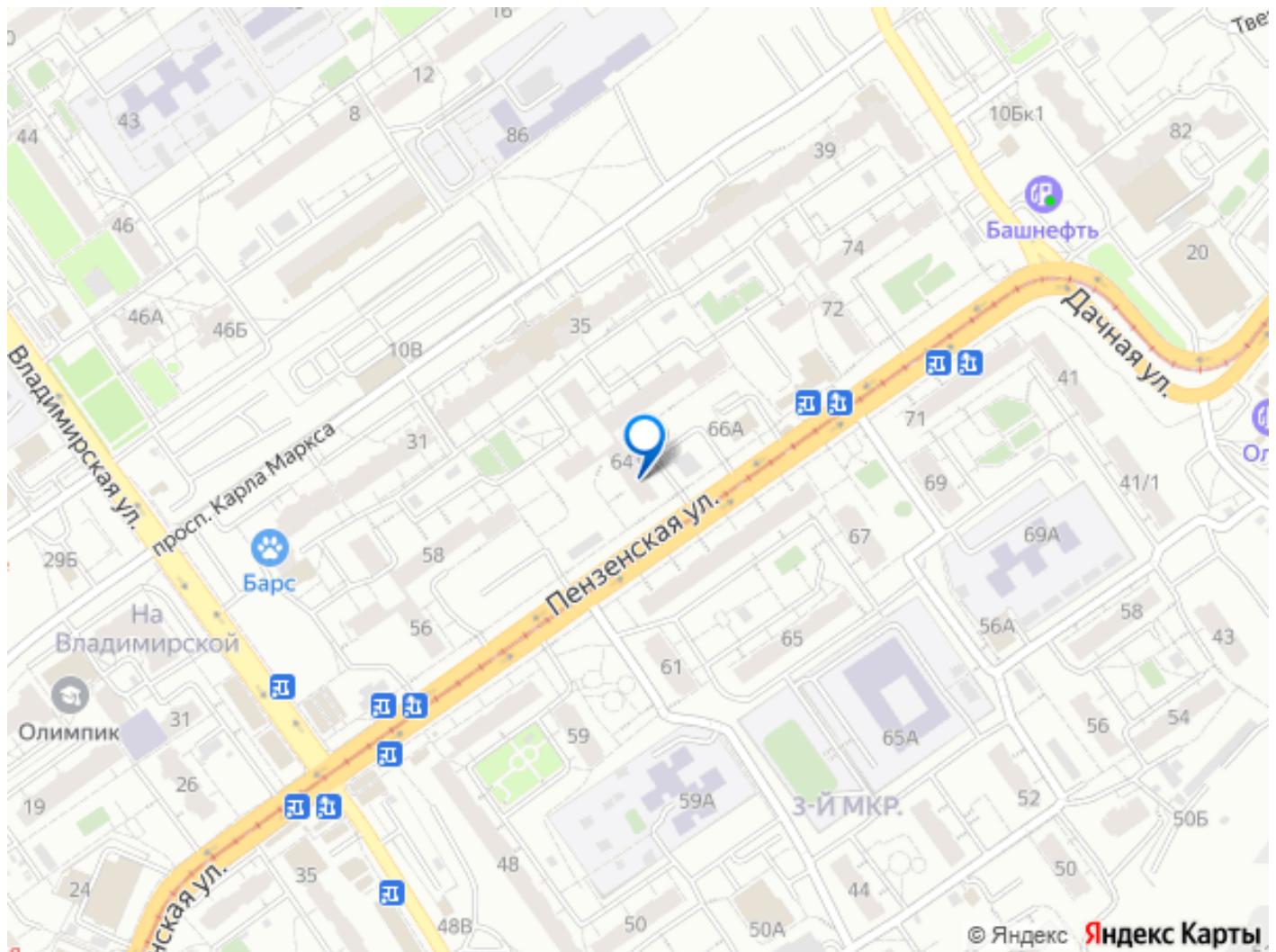
Сдается в аренду универсальное помещение площадью 74,4 кв.м. по адресу: ул. Пензенская, 64, в Железнодорожном районе Самары. Отличное месторасположение в зоне многоэтажной застройки «кресты» гарантирует высокий пешеходный трафик и видимость вашего бизнеса! Цена аренды: 740 руб./кв.м. + Э/энергия, ГВС, ХВС по счетчику. Преимущества помещения:

- Отдельный вход с доступом 24/7 — идеальное решение для бизнеса, требующего гибкости.
- Четыре светлых кабинета ((17,2 +4,3)кв.м.; 17,3 кв.м.;

12,5 кв.м.; 9,2 кв.м.) с окнами и мокрыми точками — готовые к немедленному использованию. • Современный качественный ремонт — просторный и светлый интерьер создает комфортную атмосферу для работы. • Функциональная планировка: холл, тамбур, раздельный санузел и подсобное помещение — все для вашего удобства. • Эффективные коммуникации: мощность 7 кВт, горячая и холодная вода по счетчику. Дополнительные преимущества: • Удобные подъездные пути и наличие парковки для клиентов и сотрудников. • Соседство с салоном красоты и стрит-ритейлом — создайте синергию с другими бизнесами! Помещение идеально подходит для: • Салона красоты • Офиса • Сервиса и услуг • Доставки Не упустите шанс арендовать это универсальное помещение в самом сердце деловой активности! Звоните прямо сейчас для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России