

**Самарская область, Тольятти, ул. Мира,  
27**

**45 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, ул. Мира, 27

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение площадью 73м² по адресу Центральный район ул. Мира 27. Первая линия, отдельный вход со стороны дороги. Развитая инфраструктура, удобное расположение, активный пешеходный трафик. Рядом рынок Журавль и магазин Светлана. Напротив сети продуктовых магазинов. Есть своя парковка. Индивидуальное уличное освещение. На окнах защитные рольставни. Имеется коркас для вывески (названия). Помещение разделено на 5 частей, везде есть окна, стоят двери. Установлены камеры видео наблюдения, кондиционеры и приточки

для заметок



вытяжной системы. В помещении 2 санузла.  
Умеренные коммунальные платежи.  
Оформлено документально. Идеально  
подойдёт под офисы, салон или магазин.  
Возможна долгосрочная аренда или  
ПРОДАЖА. Хорошая транспортная  
доступность Все коммуникации подключены,  
в том числе Wi-Fi, система пожарной  
безопасности и охранная сигнализация  
Установлен кондиционер и система вытяжки.





