

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,
98**

70 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 98

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

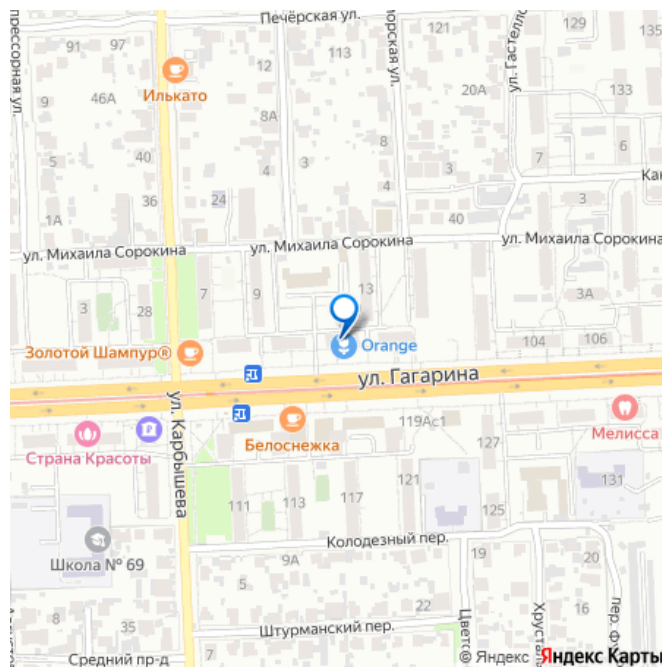
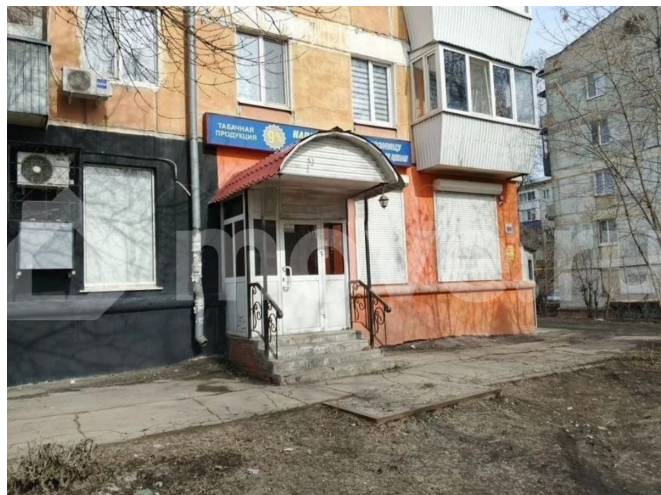
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Требуется ремонт - Стрит ритейл -

Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2.5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Аренда помещения свободного

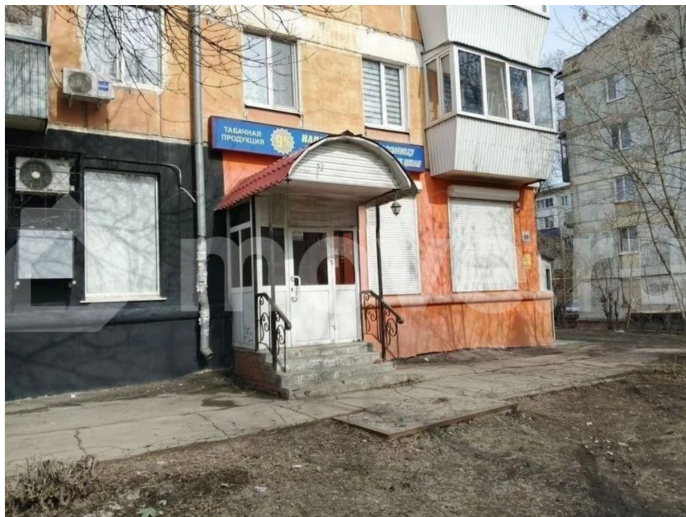
для заметок

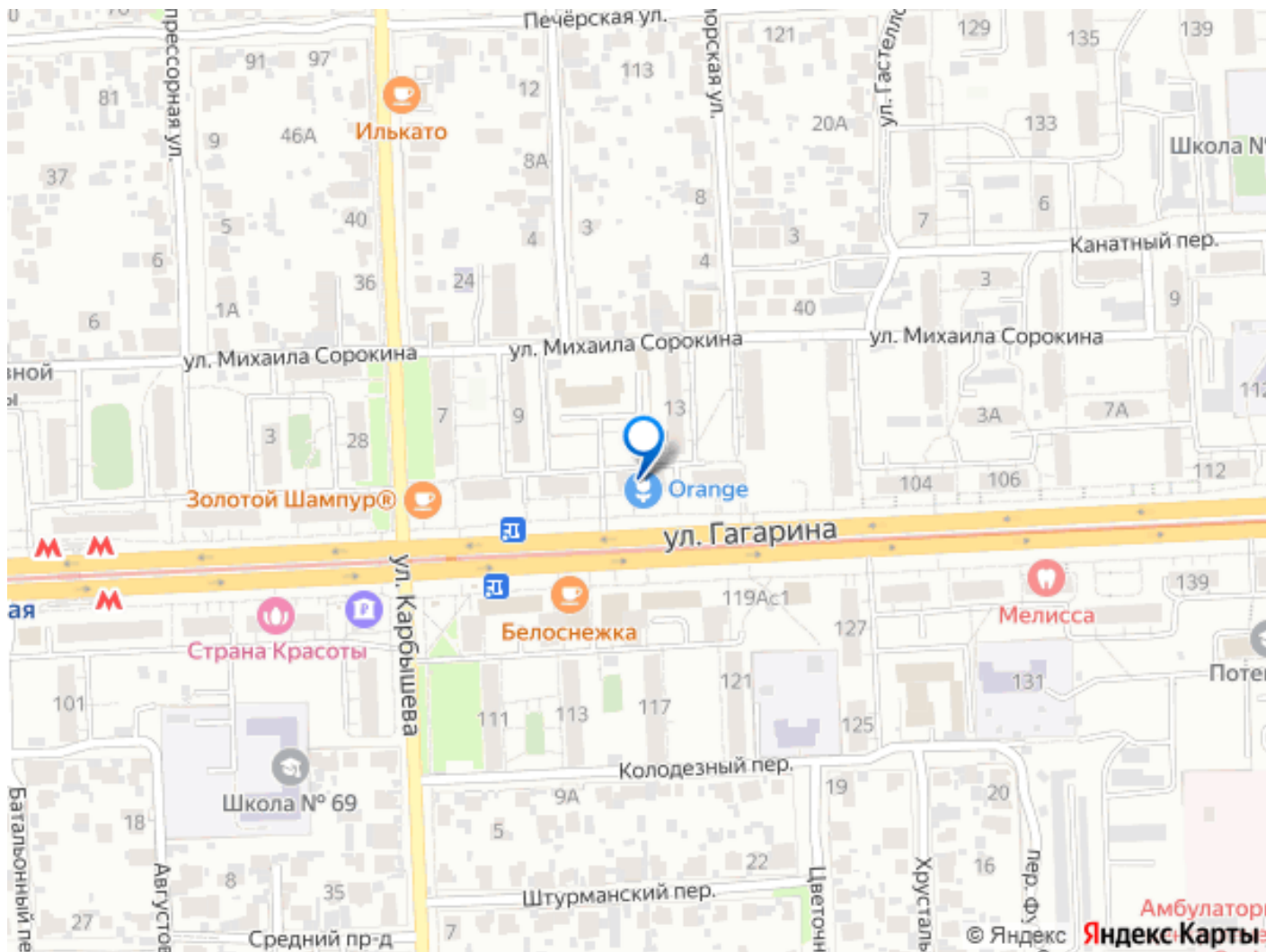


назначения — ваш старт для успешного бизнеса! Ищете идеальное место для открытия магазина, офиса, салона красоты или студии? Мы предлагаем современное помещение на первом этаже пятиэтажного дома в густонаселённом районе с высоким автомобильным и пешеходным трафиком.

Преимущества помещения: - Площадь: 73,6 м² — оптимально для большинства форматов бизнеса. - Окна: большие оконные проёмы обеспечивают отличную видимость и естественное освещение. - Вход: основной вход на первой линии по улице Гагарина — максимальная проходимость и узнаваемость. - Доступ: круглосуточный (24/7) — работайте в удобном для вас режиме. - Санузел: собственный, что особенно важно для комфорта сотрудников и клиентов. - Кондиционер: установлен, поддерживает комфортный микроклимат круглый год. - Запасной выход: обеспечивает безопасность и соответствует требованиям для коммерческих объектов.

Почему это место выгодно? Расположение в оживлённом районе гарантирует постоянный поток клиентов. Помещение подходит для самых разных сфер: от розничной торговли и сферы услуг до офиса или учебного центра. Гибкая планировка позволит реализовать ваши самые смелые идеи. Не упустите шанс занять выгодную локацию в городе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию. Ваш успех начинается с правильного адреса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И





Move.ru - вся недвижимость России