

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:01

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Победы,
106**

17 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Победы, 106

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

734 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК. Сдается первый и цокольный этаж 734 м² с парковкой. Капремонт 2025. Перекресток Победы/ Краснодонская. Текст объявления: Сдается в аренду в цоколе складская площадь 170 метров квадратных метров по 100 рублей за квадрат метр, плюс ку, вход с торца дома 24/7. Сдается в цоколе торговая, офисная площадь от 50 до 360 метров по 300? за метр + ку. Предлагается в аренду просторное помещение на 1 ом этаже - 170 метров , цена аренды 180,0 т . рублей и в цокольном этаже 564,0 метра , цена 164,0т. рублей ,на пересечении улиц Победы, 106 и Краснодонской, 18. Высокая проходимость,

для заметок



перекрестный трафик, удобная транспортная развязка — отличная локация для магазина, склада или торговой галереи.

Характеристики объекта: Площадь: 734 кв. м.

Планировка: Функциональное зонирование.

600 кв. м — открытая торговая площадь .

Остальное — складские и подсобные помещения с отдельным доступом.

Санитарные зоны: Обустроена отдельная «мокрая точка» 2 штуки (санузел/техническое помещение). Логистика и парковка:

Собственная открытая парковка непосредственно перед входом в помещение.

Проходное и проездное место. Два оборудованных разгрузочных люка —

быстрая и удобная приемка товара без помех для посетителей. Безопасность: Внешняя

охранная сигнализация по периметру

фасада. Техническое состояние: 2025 год —

выполнен капитальный ремонт всех инженерных коммуникаций

(электропитание, водопровод, канализация, отопление). Полная готовность

к эксплуатации, новые узлы учета. Условия

аренды: Указанная в объявлении ставка —

арендная плата. Коммунальные услуги

(электроэнергия, водоснабжение, отопление,

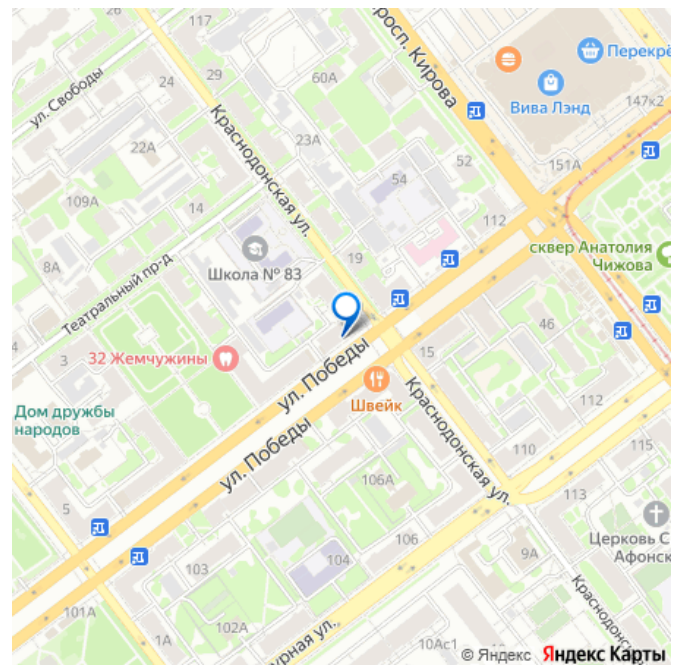
вывоз ТБО) оплачиваются арендатором

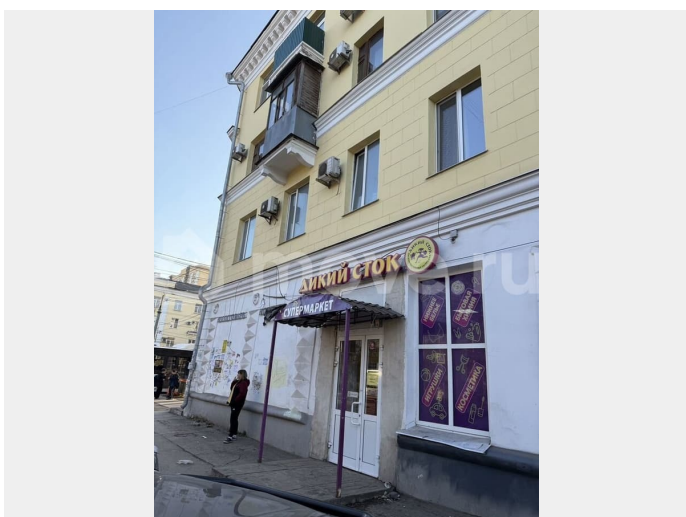
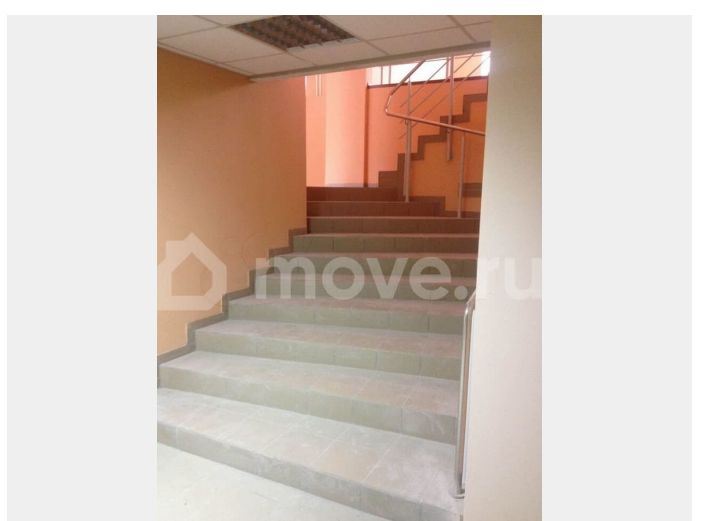
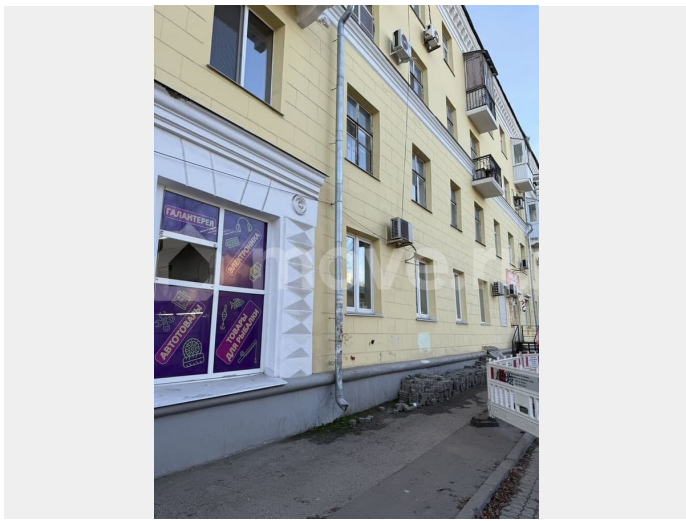
отдельно на основании выставленных счетов

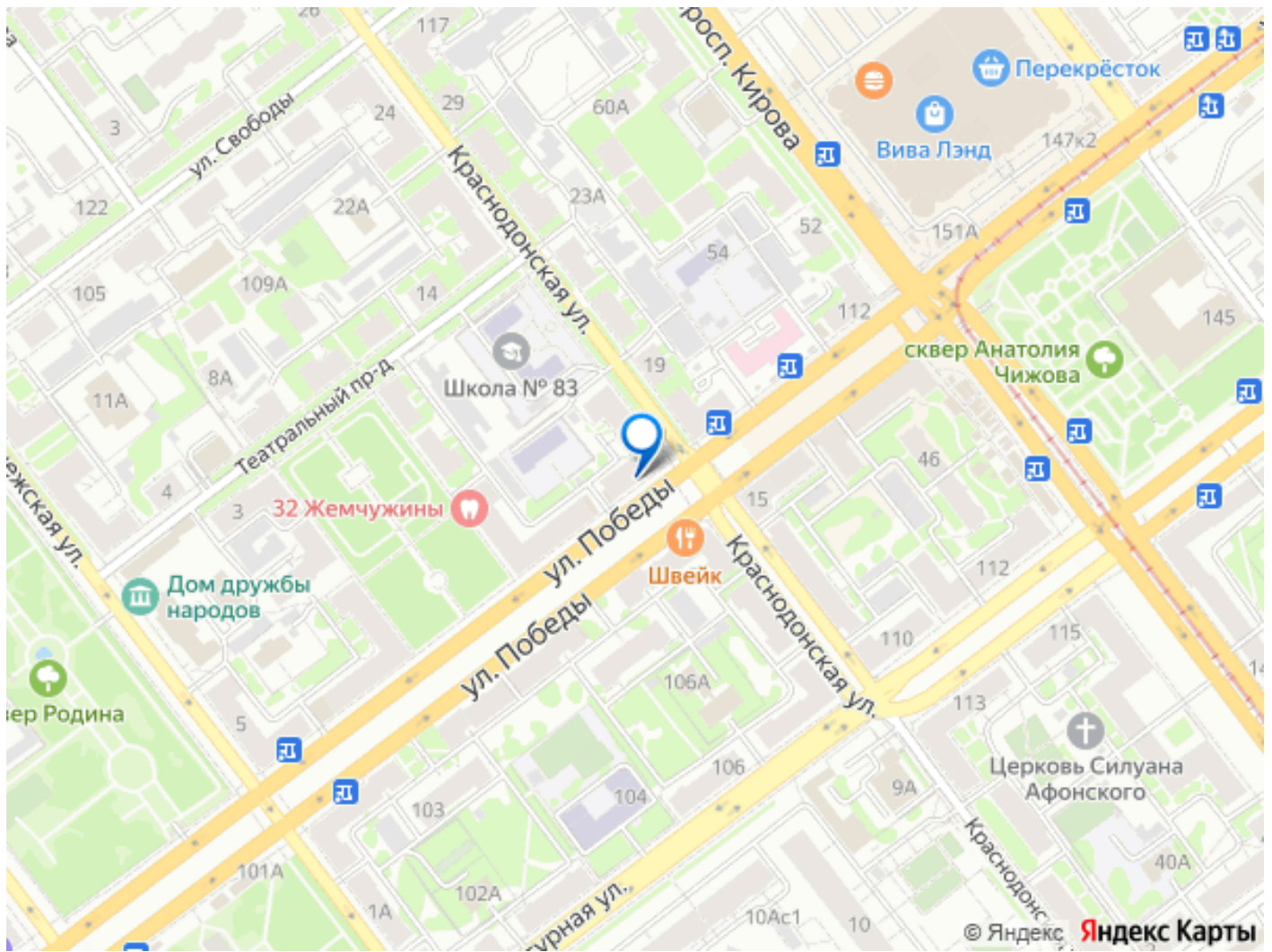
ресурсоснабжающих организаций или УК.

Звоните! Оперативный показ на месте.

Можно арендовать часть помещения.







Move.ru - вся недвижимость России