

Создано: 02.07.2025 в 14:10

Обновлено: 13.12.2025 в 01:19

<https://samara.move.ru/objects/9282256221>

ЖТК, ЖТК

**79170600798**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 321**

**43 374 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 321

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

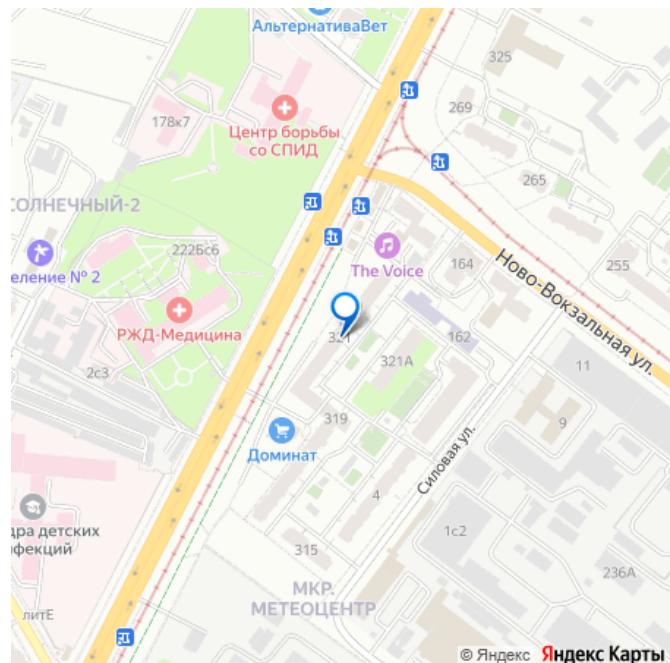
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаются в аренду: части нежилого помещения, площадью 72,0 кв.м., расположенные на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 321. Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение - централизованные. Фасадная часть здания выходит на улицу Ново-Садовая, пешеходные пути асфальтированы. В шаговой доступности расположены остановки общественного

транспорта. Объект находится в хорошем состоянии, требуется косметический ремонт.

Лот 1: площадью 31,7 кв.м. (1-й этаж: помещения 26-28,34-35,50-52) ежемесячный платеж арендной платы за лот 1 составляет 19 096,08 руб. Лот 2: площадью 40,3 кв.м. (1-й этаж: помещения 29-31,39,53)

ежемесячный платеж арендной платы за лот 2 составляет 24 276,72 руб. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Арендная плата указана с НДС. Дата проведения аукциона: 07 августа 2025 года  
Дата окончания приема заявок: 04 августа 2025 года Аукцион размещен на сайте РТС  
тендер Номер извещения 211567.

