

🕒 Создано: 08.10.2025 в 11:46

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:18

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 94**

**375 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 94

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

729 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

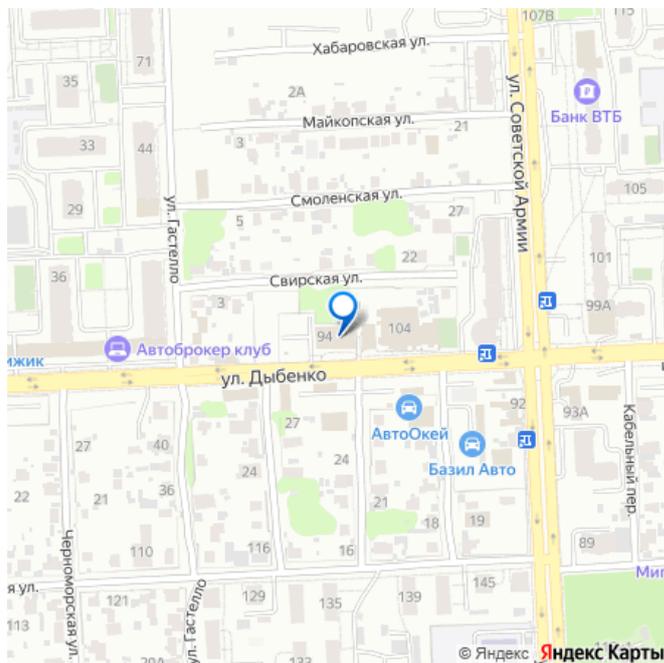
Сдаётся в аренду нежилое помещение в 2-х этажном отдельно-стоящем нежилом здании на 1 линии ул. Дыбенко/ул. Советской Армии. Объект расположен в густонаселённом районе современной многоэтажной застройки. Отдельный вход, свободная планировка, все коммуникации, высота потолков 4 метра. Мощности электроэнергии 50 кВт, зоны разгрузки с торца здания под Газель и еврофуру, эскалатор на 2 этаж. Много места для наружной рекламы на фасаде. Высокий транспортный и

<https://samara.move.ru/objects/9285534622>

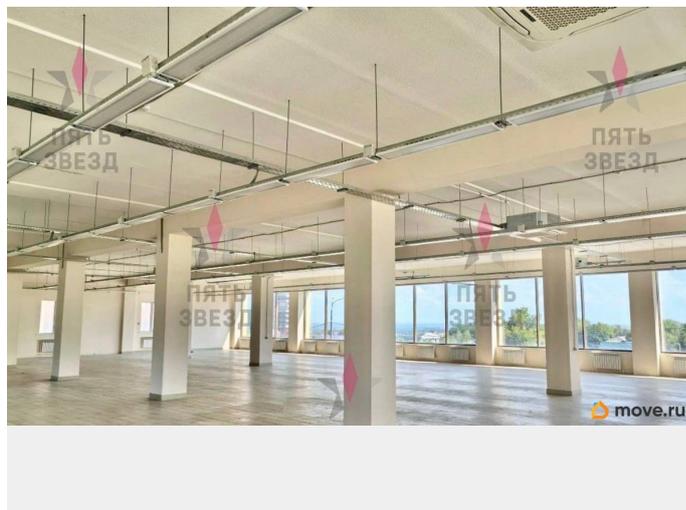
**Валерий Демьяненко, Пять звезд**

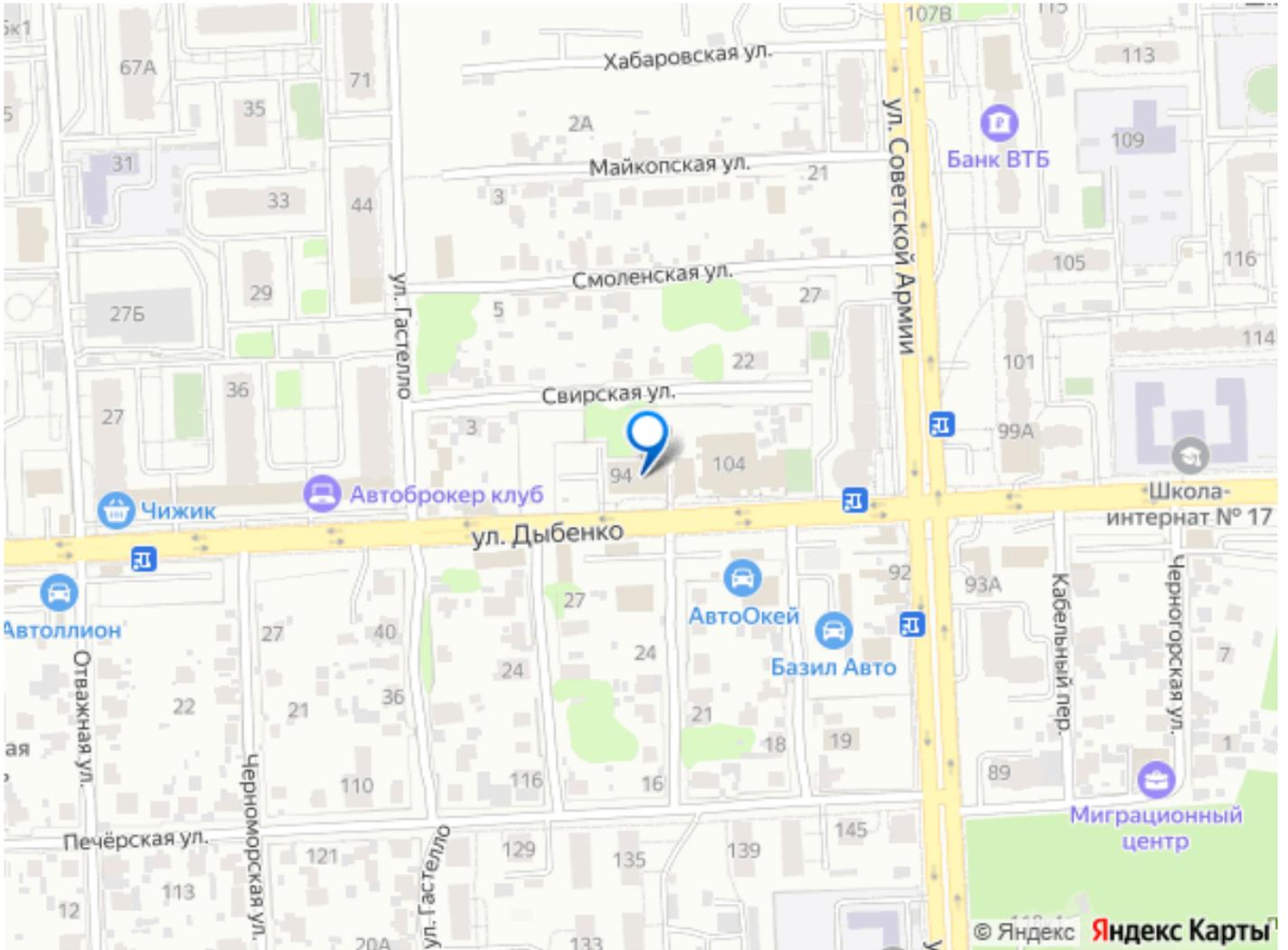
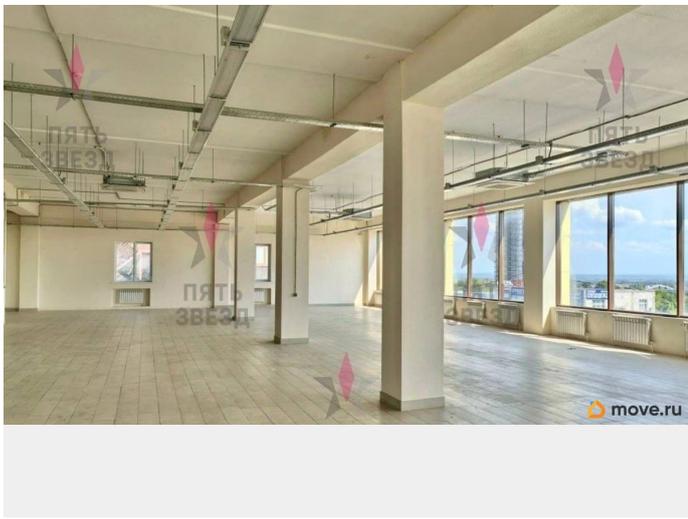
**79178203958**

для заметок



пешеходный трафик в течении всего дня!  
Удобная транспортная развязка, парковка на 40 автомобилей. Высокий трафик в течении всего дня, рядом расположены остановки общественного транспорта, ТРЦ Космопорт, магазины формата стрит-ритейл и т.д.  
Отлично подойдёт под любой вид деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России