

Создано: 08.10.2025 в 11:46

Обновлено: 02.02.2026 в 11:23

<https://samara.move.ru/objects/9285534622>

Дмитрий Кожевников, Пять звезд

**79893050169**



**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 94**

**375 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 94

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

729 м<sup>2</sup>

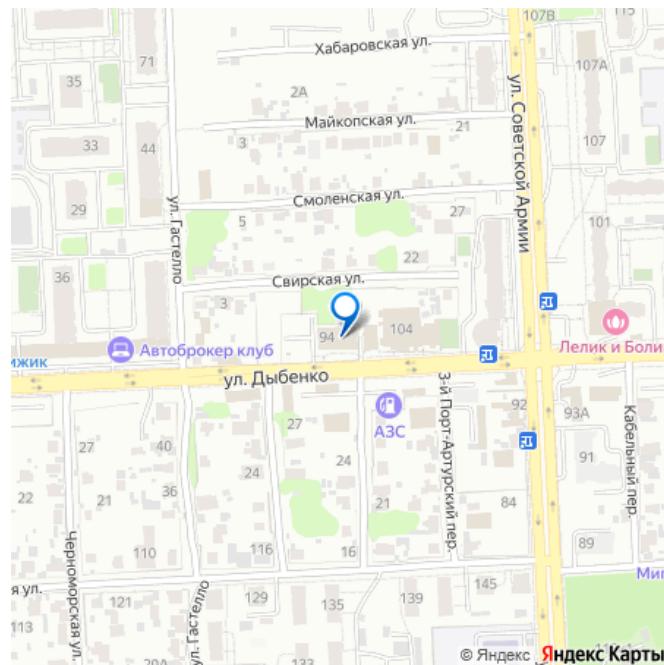
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

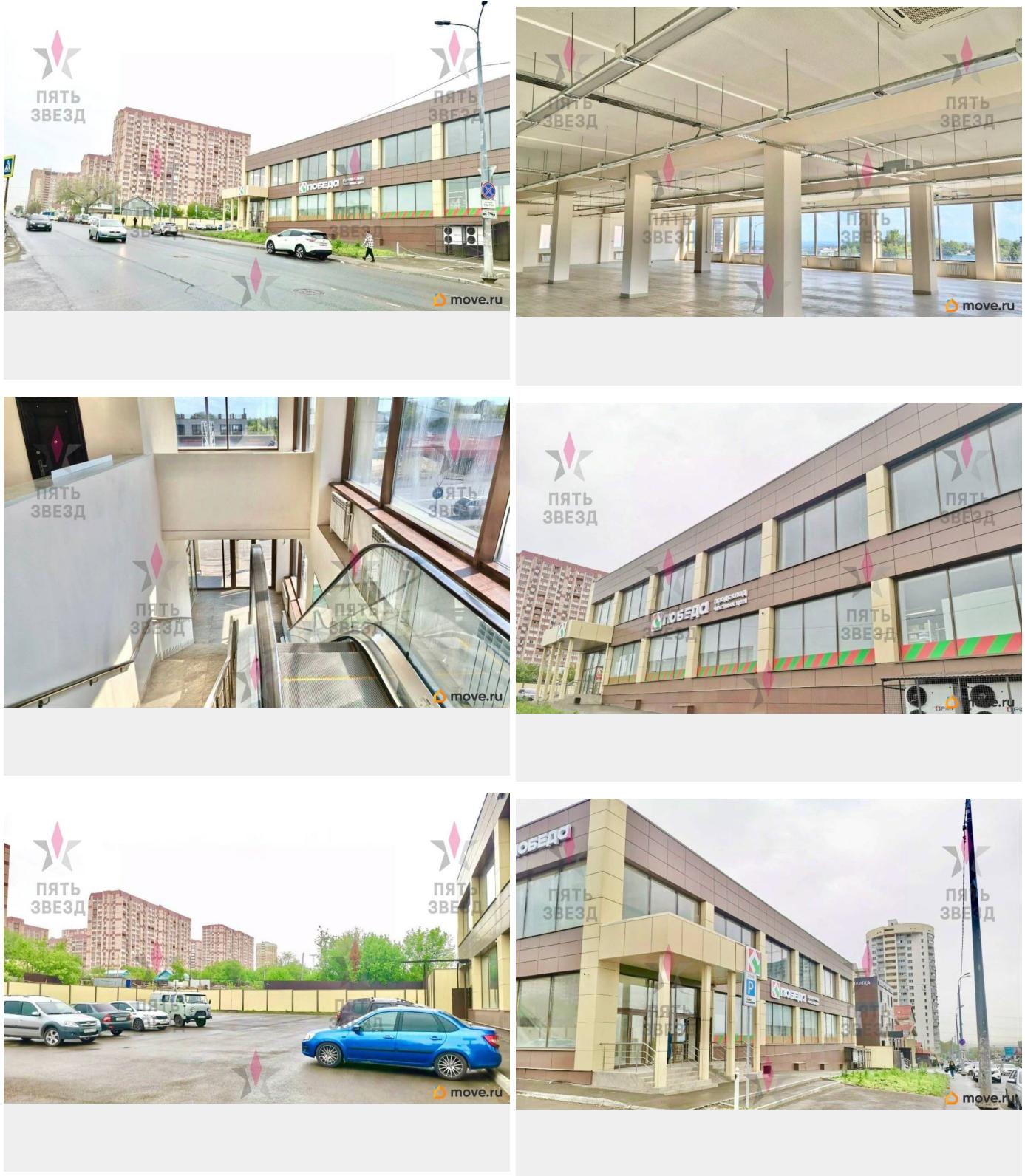
[Коммерческая недвижимость](#)

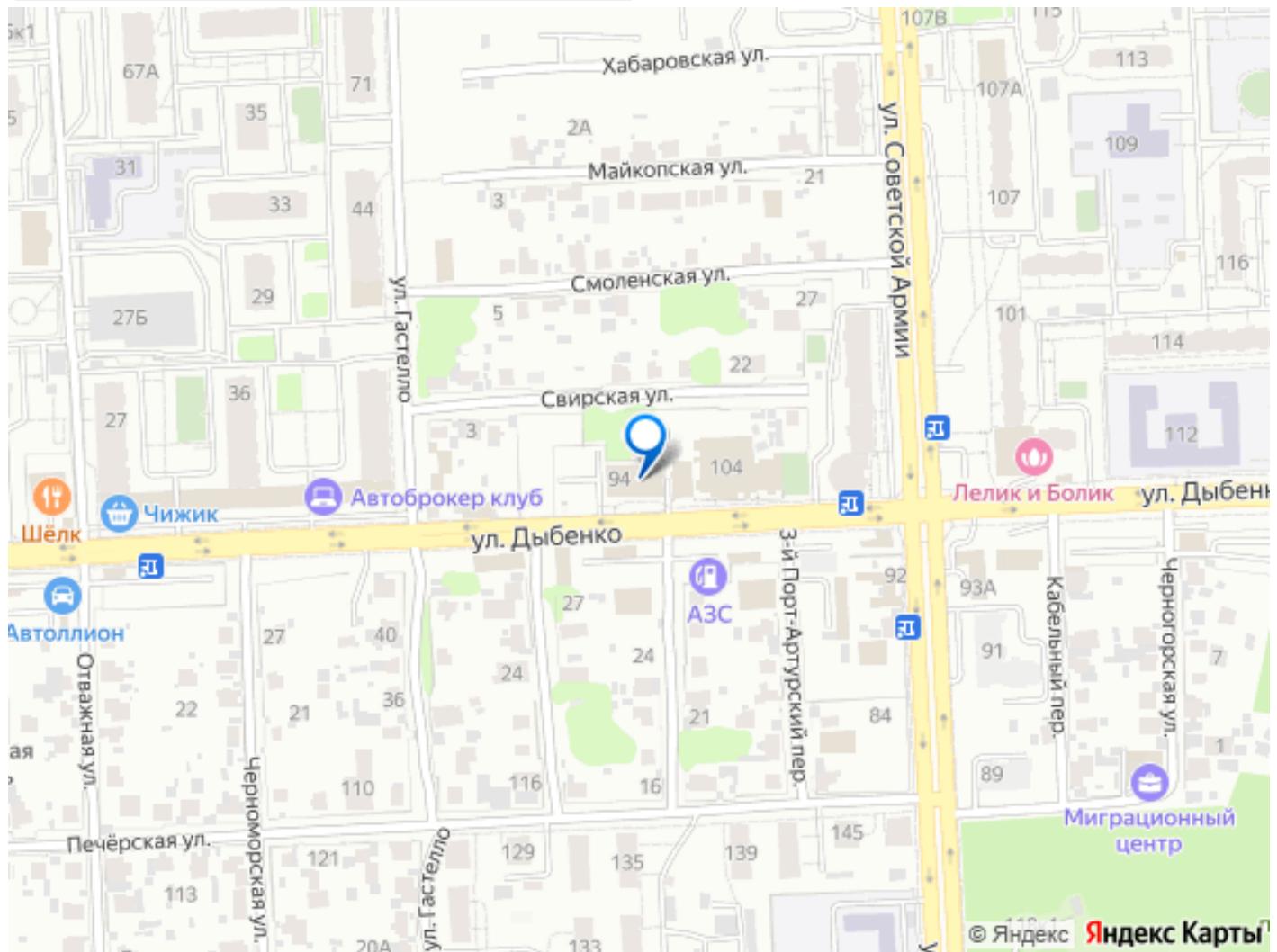
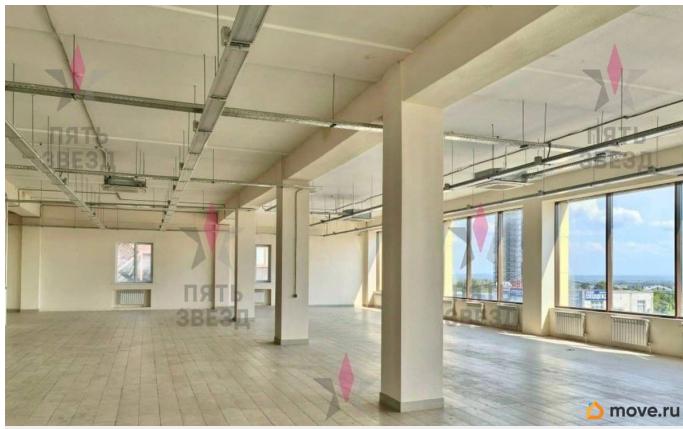


## Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение в 2-х этажном отдельно-стоящем нежилом здании на 1 линии ул. Дыбенко/ул. Советской Армии. Объект расположен в густонаселённом районе современной многоэтажной застройки. Отдельный вход, свободная планировка, все коммуникации, высота потолков 4 метра. Мощности электропитания 50 кВт, зоны разгрузки с торца здания под Газель и еврофуру, эскалатор на 2 этаж. Много места для наружной рекламы на фасаде. Высокий транспортный и

пешеходный трафик в течении всего дня!  
Удобная транспортная развязка, парковка на  
40 автомобилей. Высокий трафик в течении  
всего дня, рядом расположены остановки  
общественного транспорта, ТРЦ Космопорт,  
магазины формата стрит-ритейл и т.д.  
Отлично подойдёт под любой вид  
деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России