

Создано: 25.12.2025 в 14:02

Обновлено: 08.02.2026 в 10:20

<https://samara.move.ru/objects/9287663784>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Тольятти,  
Магистральная улица, 5А**

**144 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Магистральная улица, 5А

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

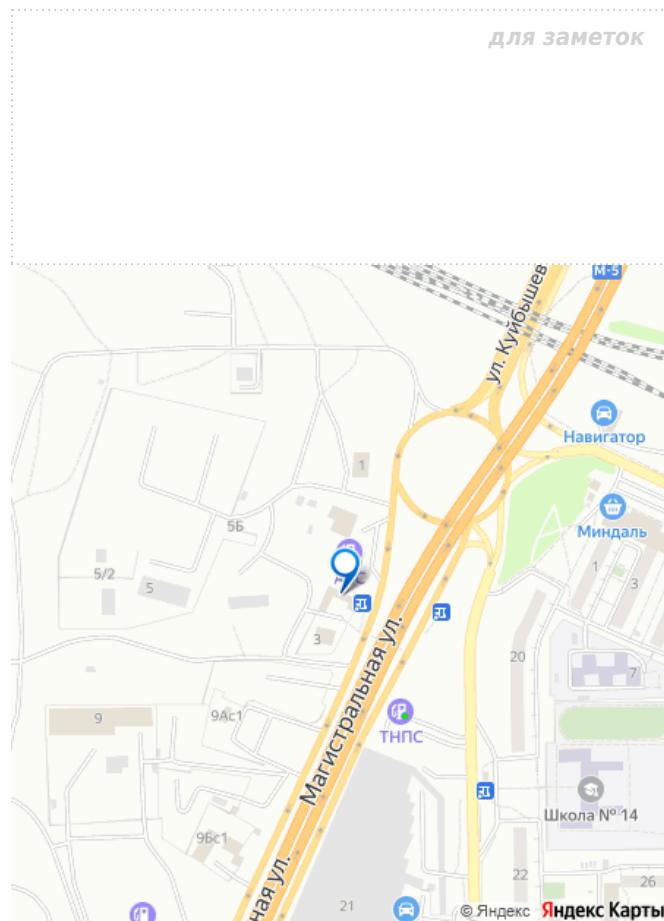
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

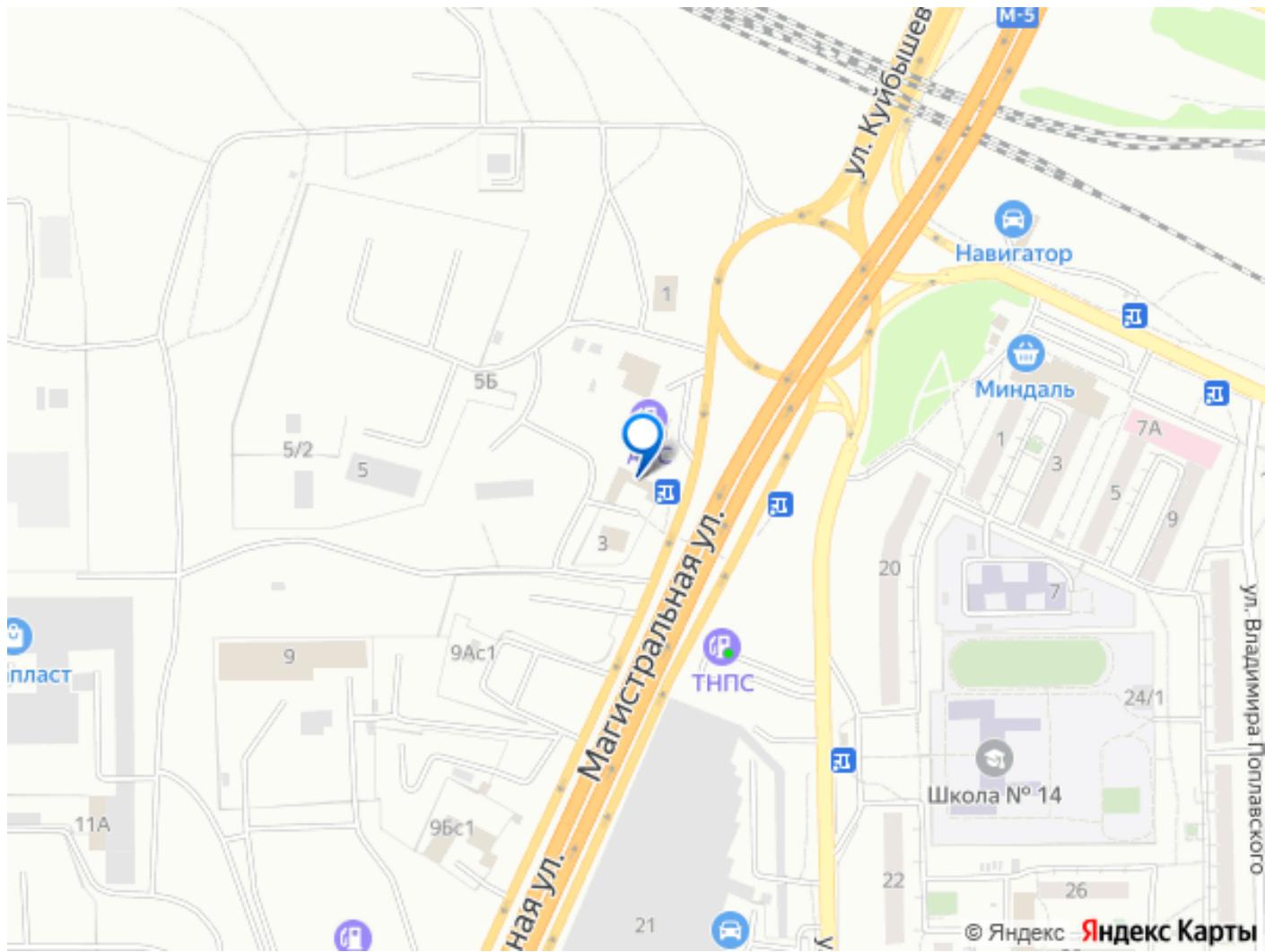
Перспективная производственная база в аренде! Ищете идеальное пространство для развития вашего бизнеса? Представляем вашему вниманию уникальную возможность арендовать современную и функциональную производственно-административную базу, расположенную в удобном месте возле автомагистрали М5 и электростанции, обеспечивающей стабильное электроснабжение. Основные характеристики:

- Холодный склад с возможностями обогрева для хранения любых товаров круглый год.
- Круглосуточный доступ (24/7), обеспечивая полную свободу действий вашим сотрудникам и партнерам.
- Удобства внутри помещения включают собственный санузел, холодное и горячее водоснабжение.
- Автономное отопление позволит поддерживать комфортную температуру независимо от сезона.
- Просторные помещения с высотой потолков до 9,5 метров, открывающие широкие возможности для размещения оборудования и продукции.
- Надежное напольное покрытие из бетона обеспечит долговечность и устойчивость поверхности даже при интенсивной эксплуатации.
- Обеспечено бесперебойное энергоснабжение мощностью до 150 кВт, гарантирующее стабильность производственных процессов.
- Отличные подъездные пути позволяют беспрепятственный въезд и выезд грузовых автомобилей любого размера.
- Дополняют удобство аренды площадки перед зданием и специально оборудованное место для манёвра транспорта.
- Кроме того, вас ожидает просторное двухуровневое административное здание общей площадью 720,6 квадратных метров. Это великолепная возможность обустроить офисные

пространства, комнаты отдыха персонала, склады или любые другие зоны под ваши индивидуальные потребности. Эта территория идеально подходит для компаний, работающих в сфере производства, торговли, логистики и услуг.

Преимущества местоположения обеспечивают легкий доступ для клиентов и партнеров, а также экономят ваше время и средства благодаря удобной транспортной доступности. Территория базы огорожена и занимает общую площадь 3942 квадратных метров, обеспечивая дополнительную безопасность и приватность ваших операций.

Цена аренды всего лишь 200 рублей за квадратный метр — привлекательное предложение для тех, кто ищет выгодное решение для своего бизнеса. Хотите начать успешный бизнес прямо сейчас? Тогда свяжитесь с нами и узнайте больше деталей о нашем предложении. Мы готовы обсудить условия сотрудничества и показать вам все преимущества нашей уникальной промышленной базы. Ваш успех начинается именно здесь! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России