

Создано: 20.06.2025 в 09:57

Обновлено: 12.01.2026 в 10:18

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 26**

**720 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

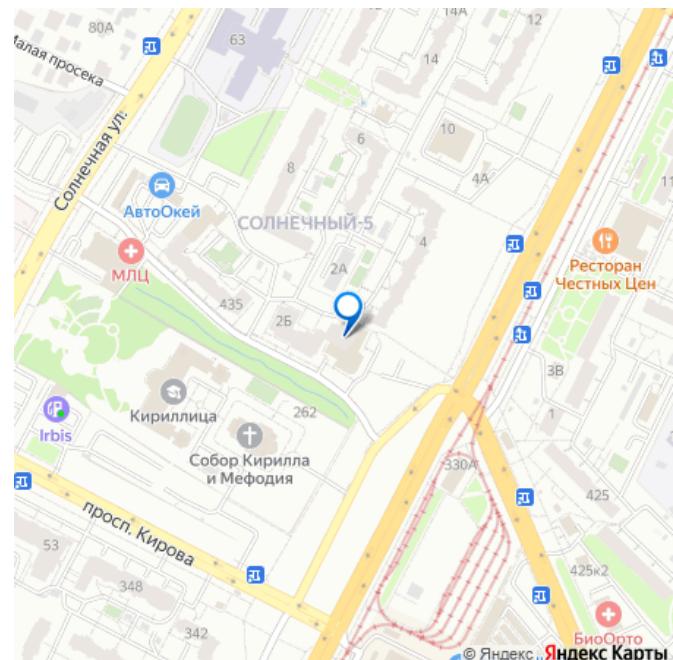
Арт. 101595858 Сдается в аренду коммерческое помещение в отдельно стоящем здании, расположенном на пересечении улиц Ново-Садовая и проспект Кирова. Преимущество расположения: объект находится в центральной части активно заселённого района, в непосредственной близости от множества остановок городского транспорта и на видном месте оживлённого перекрёстка, обеспечивающего лёгкую доступность из любого уголка города.

Характеристики помещения: Расположено на

<https://samara.move.ru/objects/9281518017>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

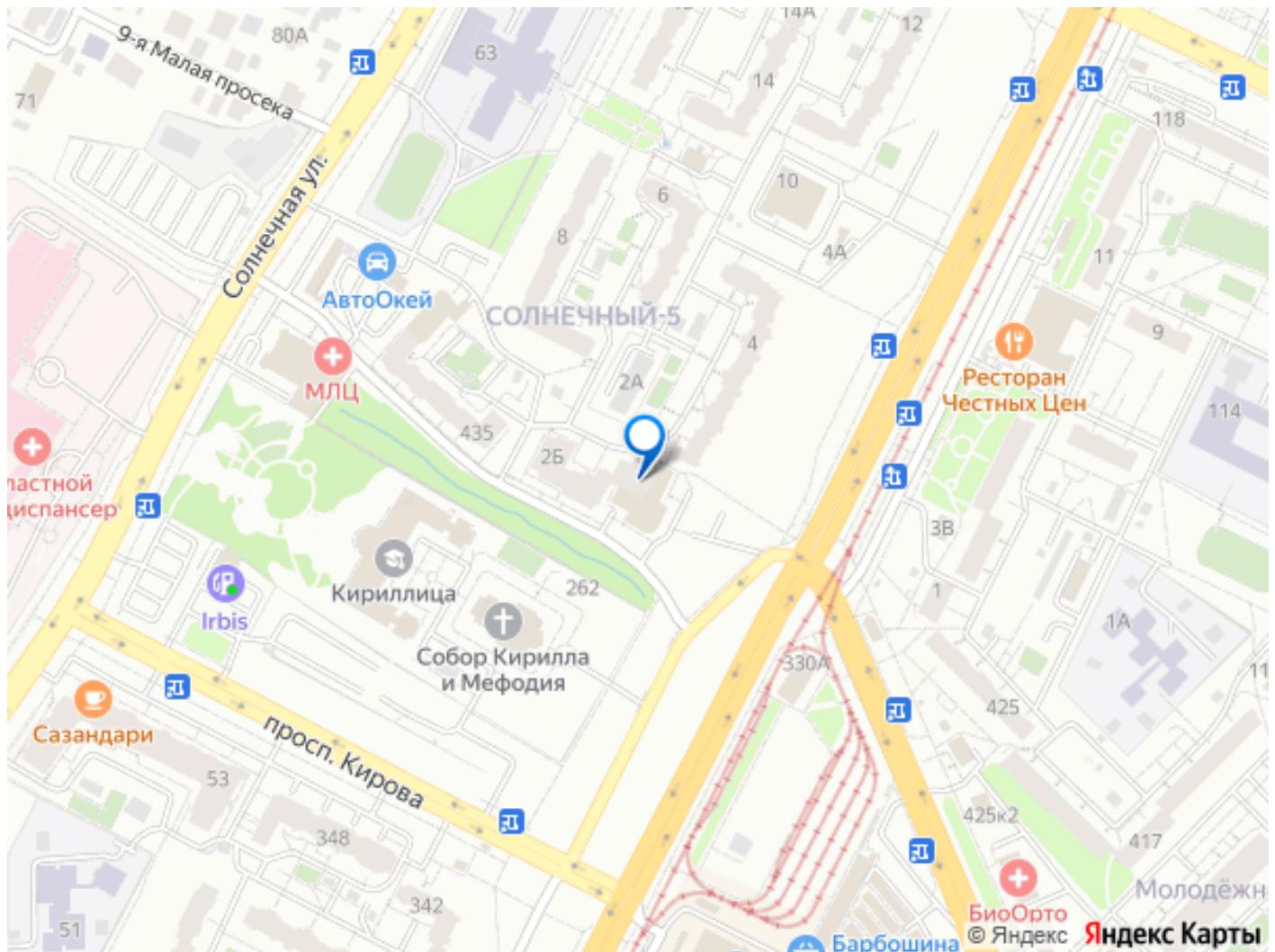
для заметок



втором этаже с отдельным входом и подъёмником для удобства маломобильных групп населения. Кабинетная планировка с качественным уровнем внутренней отделки. Во многих кабинетах предусмотрены окна и подвод воды («мокрые точки»). Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. Высота потолков превышает 3 метра. Выделённая электрическая мощность составляет 100 кВт. Обширная парковка перед зданием и большие возможности для установки рекламных конструкций на фасаде. Преимущества аренды: наличие действующей медицинской лицензии позволяет эффективно организовать любые виды медицинских услуг и практик, будь то медицинские центры, стоматологические клиники, лаборатории и другие профильные учреждения. Идеально подойдет для предпринимателей, заинтересованных в развитии бизнеса в сфере здравоохранения и желающих привлечь максимальное число клиентов благодаря удачному размещению и отличным условиям эксплуатации помещения.







Move.ru - вся недвижимость России