

Создано: 16.10.2025 в 14:09

Обновлено: 06.11.2025 в 09:58

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 106**

36 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 106

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Общий санузел - Центральное

отопление - Максимальная мощность 15 кВт -

Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация:

Производственно-складское помещение

обладает рядом преимуществ, которые

делают его привлекательным для разных

видов бизнеса: Преимущества помещения -

Теплое: Обеспечено комфортными условиями

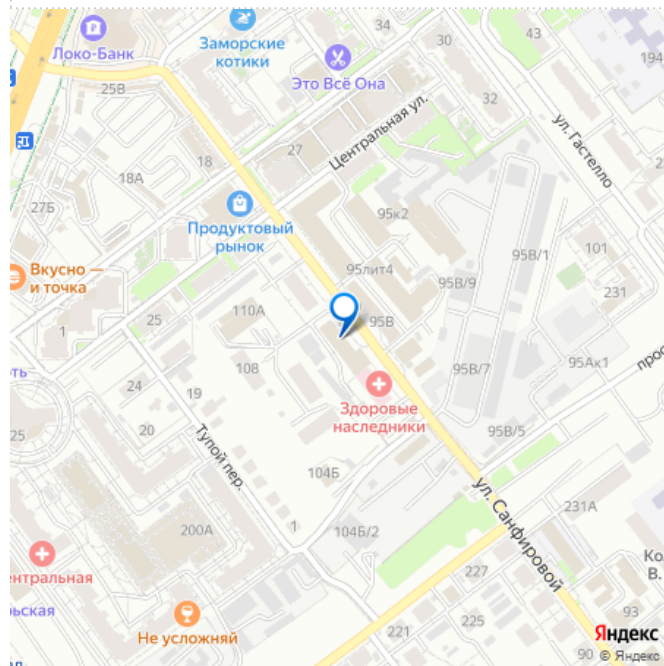
труда и хранения продукции даже зимой. -

<https://samara.move.ru/objects/9285786111>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития**

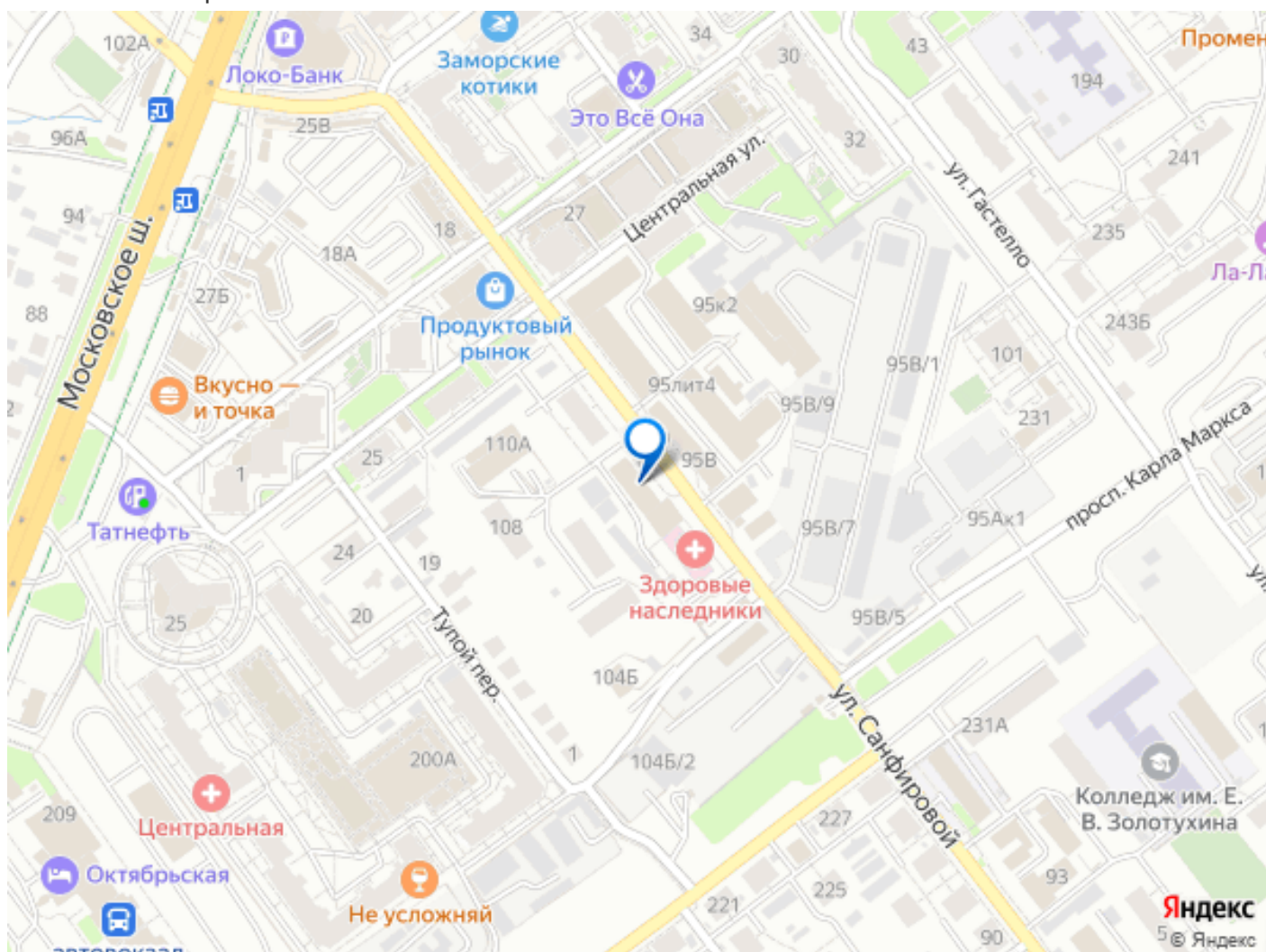
79878185750

для заметок



Электроэнергия 15 кВт: Достаточно мощности для поддержания стабильной работы оборудования и освещения. - Режим работы 24/7: Возможность вести непрерывный рабочий процесс круглосуточно. - Центральное расположение: Удобно для быстрого доступа сотрудников и клиентов, минимизация транспортных расходов. - Общественный транспорт поблизости: Повышение доступности для работников и поставщиков услуг. Возможные виды деятельности Учитывая указанные характеристики вашего помещения, оно подходит для широкого спектра производственных и складских нужд: Швейный цех Это помещение идеально подойдет для организации швейного производства благодаря следующим факторам: - Наличие достаточного пространства для размещения необходимого оборудования. - Постоянное отопление позволяет обеспечить комфортные условия труда рабочих круглый год. - Электропитание обеспечивает стабильность производственного процесса. - Расположение в центре города способствует привлечению квалифицированных кадров. Складские услуги Также возможно использование помещения исключительно для складирования товаров: - Благодаря центральному расположению удобно осуществлять доставку грузов. - Хорошее освещение и тепло позволяют хранить продукцию высокого качества без риска повреждения. - Возможность круглосуточного обслуживания заказчиков и поставок. Таким образом, ваше помещение имеет высокий потенциал как для производственной деятельности, так и для предоставления складских услуг, привлекая внимание потенциальных арендаторов или

покупателей своей выгодностью
расположения и удобством эксплуатации. По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Людмила К.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России