

🕒 Создано: 18.04.2025 в 15:19

Обновлено: 23.01.2026 в 11:17

**Самарская область, Самара, Лесная
улица, 23к5**

500 000 ₽

Самарская область, Самара, Лесная улица, 23к5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

716 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

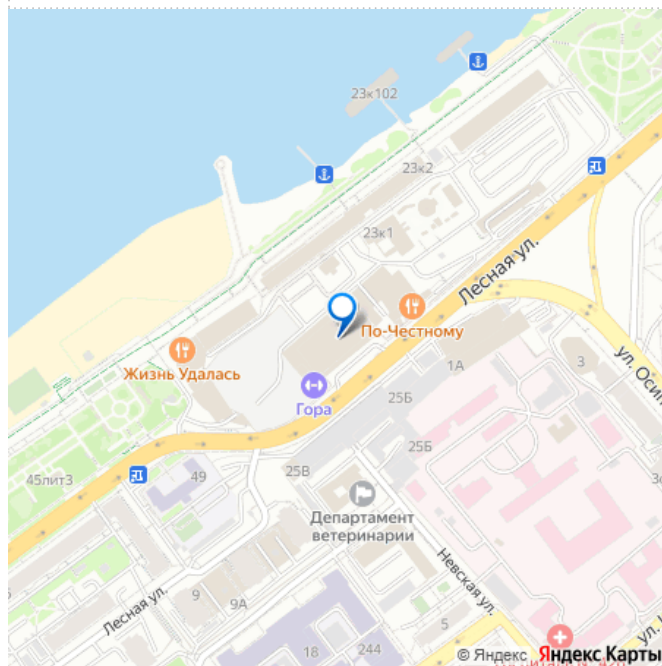
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное
отопление - Есть кондиционер - Требуется
косметического ремонта - Открытая
планировка - Отдельно стоящее здание -
Высота потолков 5.5 м - Инфраструктура:
Кафе/столовые, Магазины - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Помещение
open space 716 м² расположено на первом

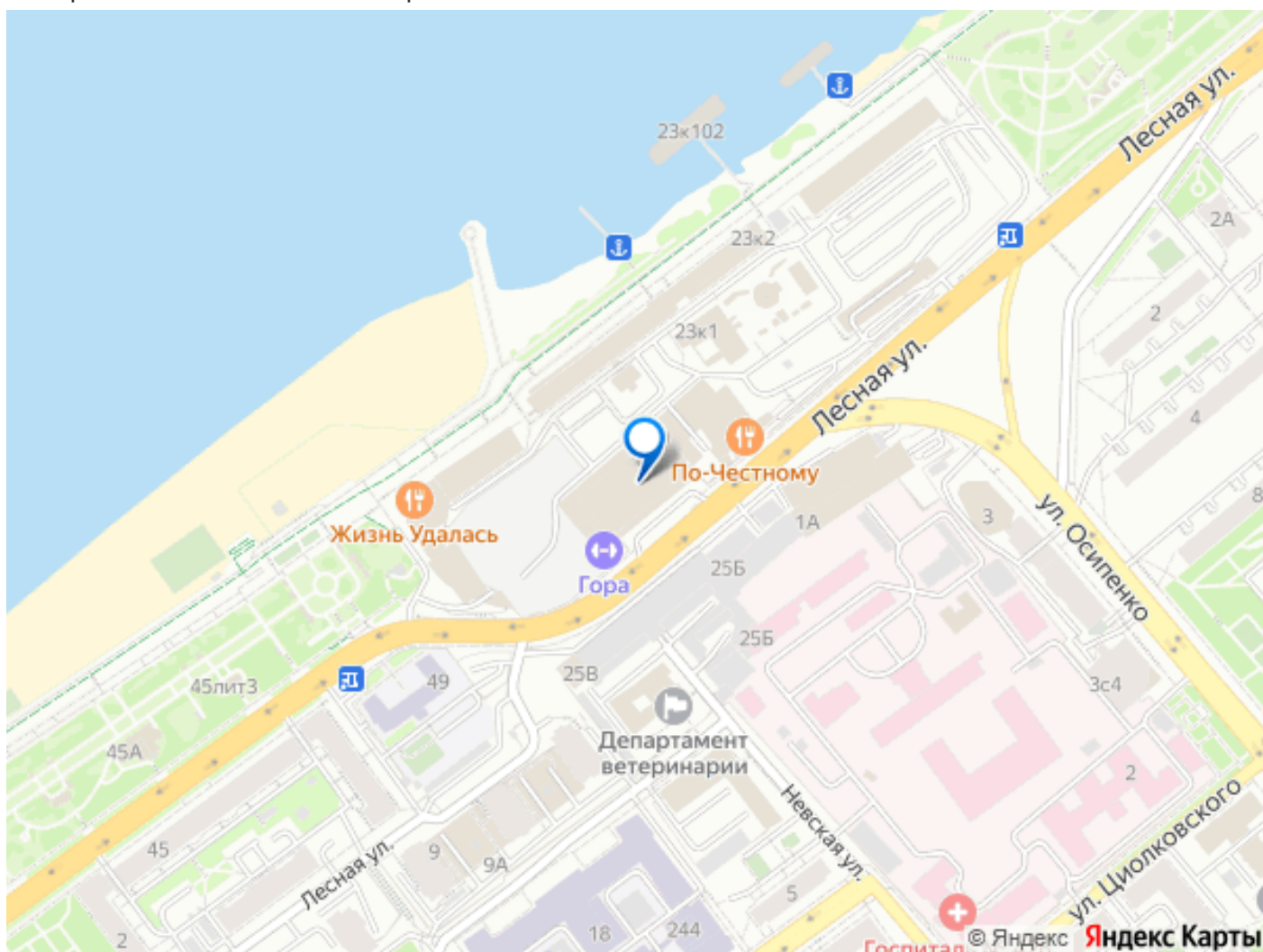
<https://samara.move.ru/objects/9277421817>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



этаже + антресоль. Эл.мощность от 100 кВт.
Рядом располагаются офисные здания,
Роснефть, развлекательные заведения,
боулинг, фитнес-клуб «Гора», рестораны «По-честному», «Жизнь удалась», G terrace и пр.,
набережная, пляж. Пешеходный трафик в
зимний период 100 тыс.ч. в месяц, в летний
период 130 тыс.ч. Арендные каникулы. По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Наталья,
Ирина Л. Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России