

Создано: 18.04.2025 в 15:19

Обновлено: 23.01.2026 в 11:17

**Самарская область, Самара, Лесная  
улица, 23к5**

**500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Лесная улица, 23к5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

716 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное  
отопление - Есть кондиционер - Требует  
косметического ремонта - Открытая  
планировка - Отдельно стоящее здание -  
Высота потолков 5.5 м - Инфраструктура:  
Кафе/столовые, Магазины - Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Помещение  
open space 716 м<sup>2</sup> расположено на первом

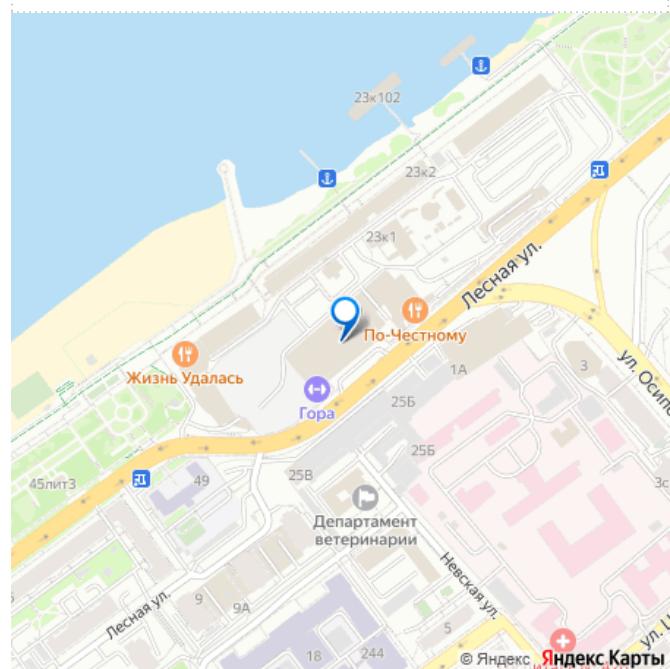
<https://samara.move.ru/objects/9277421817>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



этаже + антресоль. Эл.мощность от 100 кВт. Рядом располагаются офисные здания, Роснефть, развлекательные заведения, боулинг, фитнес-клуб «Гора», рестораны «Почтному», «Жизнь удалась», G terrace и пр., набережная, пляж. Пешеходный трафик в зимний период 100 тыс.ч. в месяц, в летний период 130 тыс.ч. Арендные каникулы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья, Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

