

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 101**

107 800 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 101

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

714.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

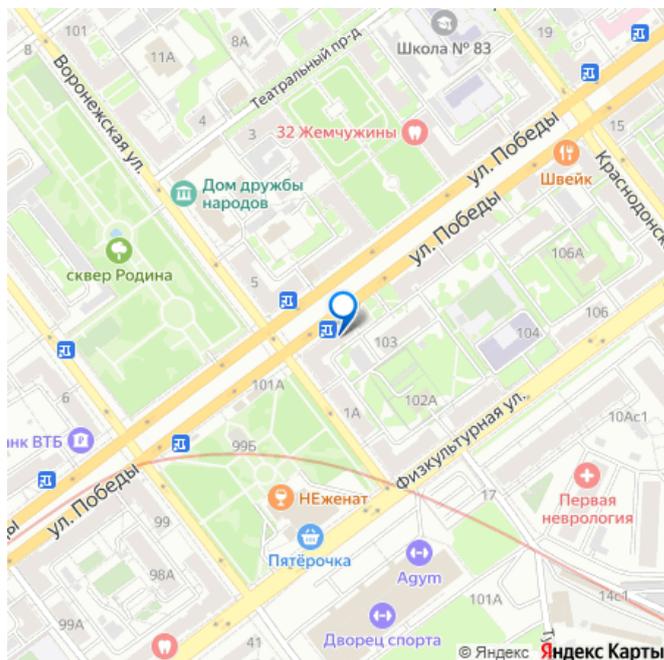
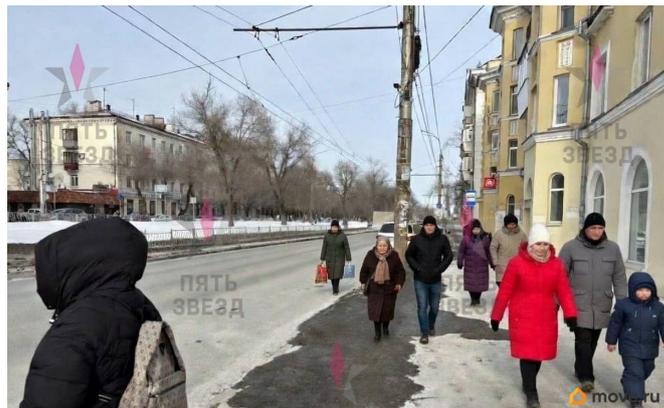
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

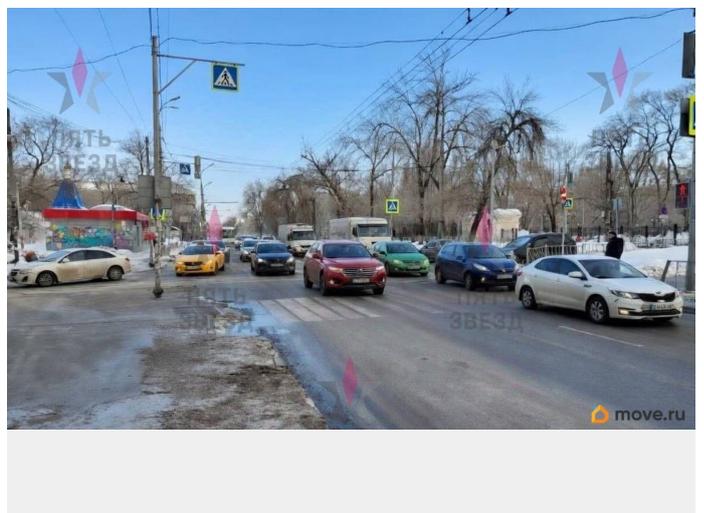
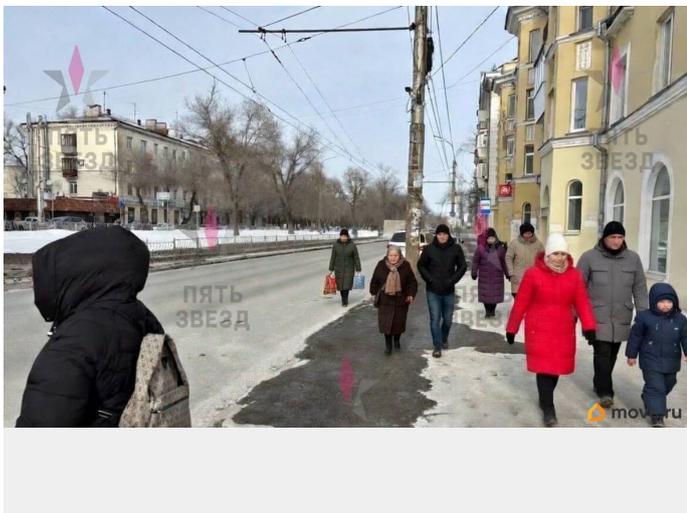
Описание

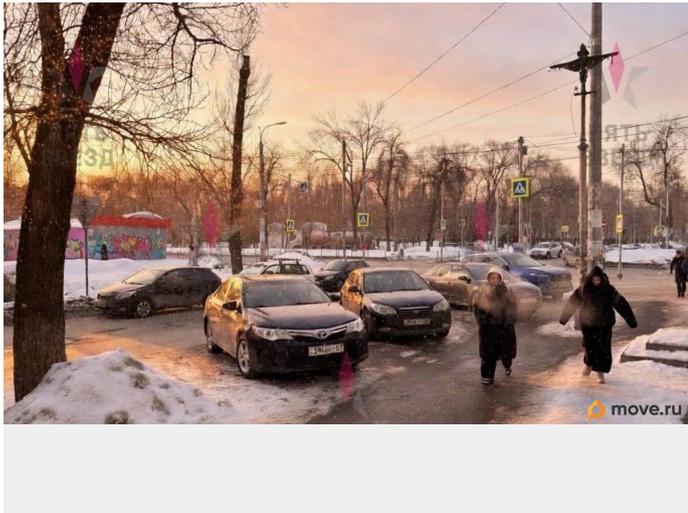
- Помещение находится на 1 линии оживлённых улиц Победы/Воронежская.
- Угловое помещение с двумя сторонами остекления — максимальная видимость с двух направлений движения
- Большая витринная площадь (панорамное остекление) — товар видно издалека даже в тёмное время суток
- Отдельный вход с улицы + удобный доступ
- Высота потолков позволяет комфортно разместить стеллажи, вывески, рекламные конструкции
- Электрика, освещение, интернет — всё под ключ

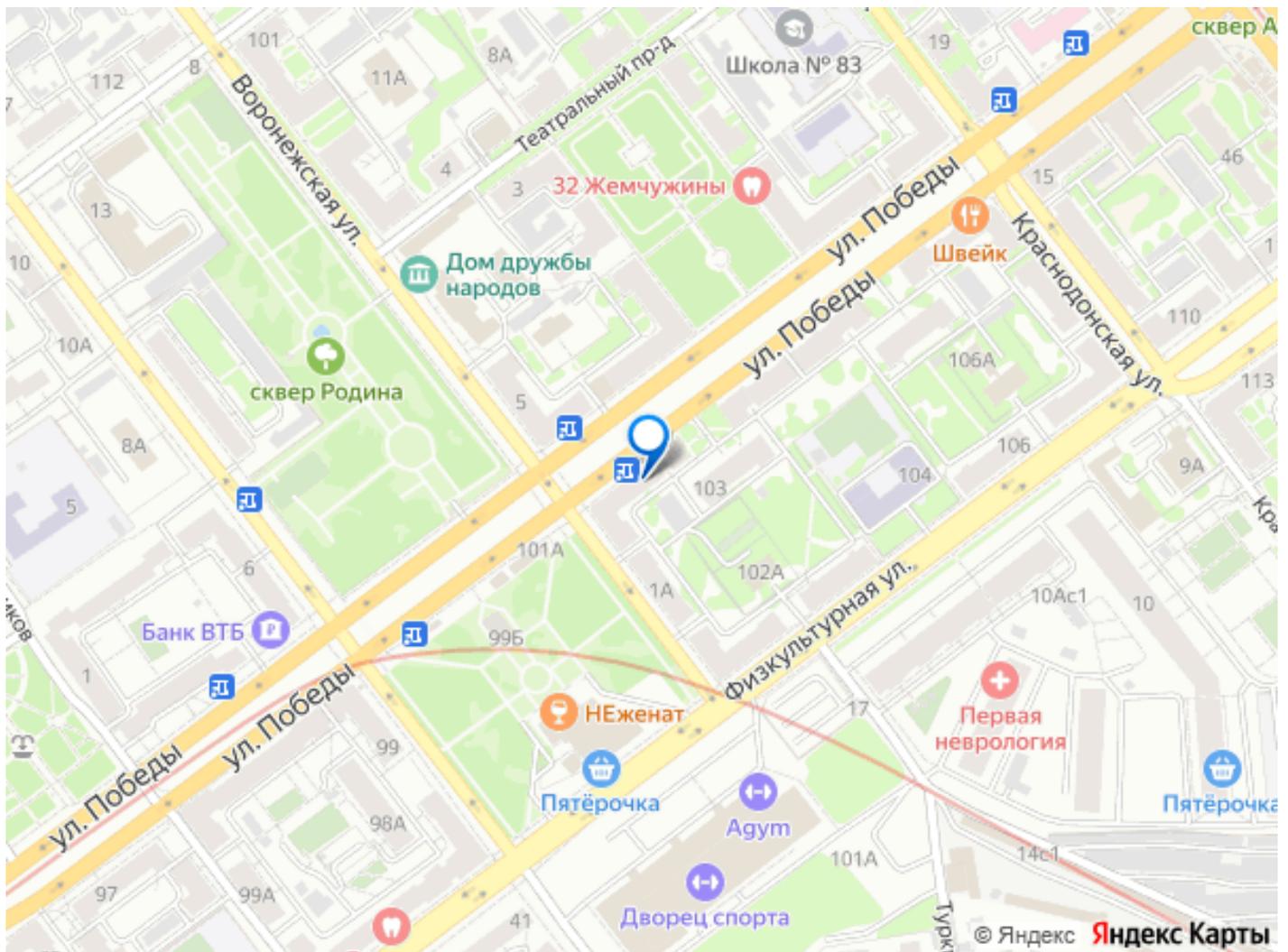
для заметок



Отопление центральное, хорошая вентиляция • Ремонт в помещении свежий, светлый интерьер (бежевые стены + яркие акценты) Конкурентные преимущества, которые вы не найдёте у соседей: 1. Идеальное расположение в самом сердце Безмянки — одна из самых проходимых улиц района, ежедневный трафик автомобилей и пешеходов огромный. 2. Соседство с якорными арендаторами — рядом Магнит, банк, обувь/одежда (Belwest, По карману), аптека, другие магазины постоянный покупательский поток весь день 3. Угловая локация + две фасадные стороны — вас видно и с главной улицы Победы, и с пересечения с Воронежской в 2 раза больше охвата. 4. Низкая конкуренция в нише внутри самого здания — помещение свежее и готово к новому яркому бренду 5. Удобная парковка прямо у входа — машины стоят вплотную к зданию, клиенты подъезжают и сразу заходят







Move.ru - вся недвижимость России