

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:59

**Самарская область, Тольятти,
Ленинградская ул, 47**

90 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Ленинградская ул, 47

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение на первой линии, с отдельным входом, хорошим пешим трафиком!

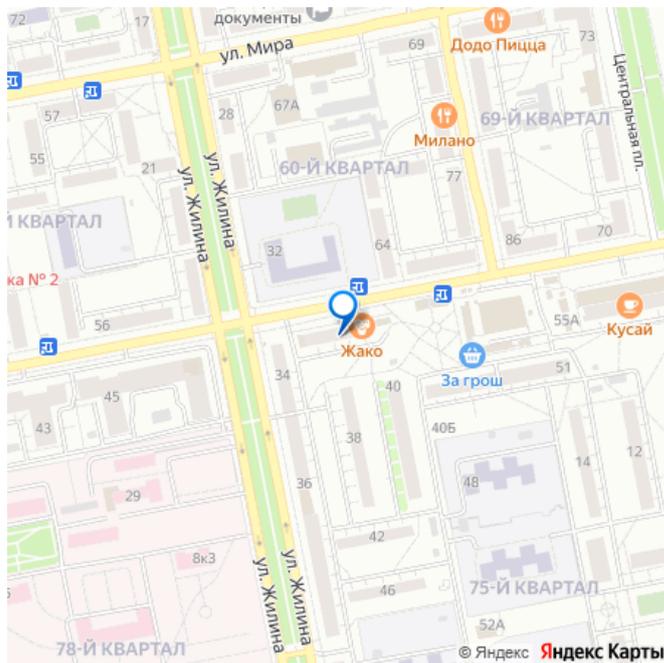
- ?Основные данные:
- Адрес: г. Тольятти, ул. Ленинградская, д 47
 - Площадь: 70 м²
 - Цена аренды: 90 000 руб/мес (1 286 руб/м²) + КУ
 - Походит под общепит, аптеку, торговлю, салон красоты, меданализы, пекарню, офис и др.
 - Возможны арендные каникулы на время ремонта
- Локация:
- Первая линия
 - Высокий пеший и автомобильный трафик
 - Хорошая визуализация с улицы Ленинградская
 - Торговое окружение: Жако, Люблины, Кран Краныч, Цвет мебели, Иванка и др.
- ?Характеристики помещения:
- 1-й этаж

<https://samara.move.ru/objects/9292230184>

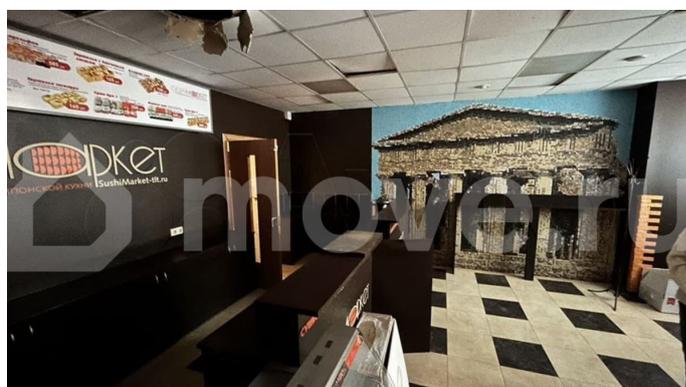
Андрей, Street Retail

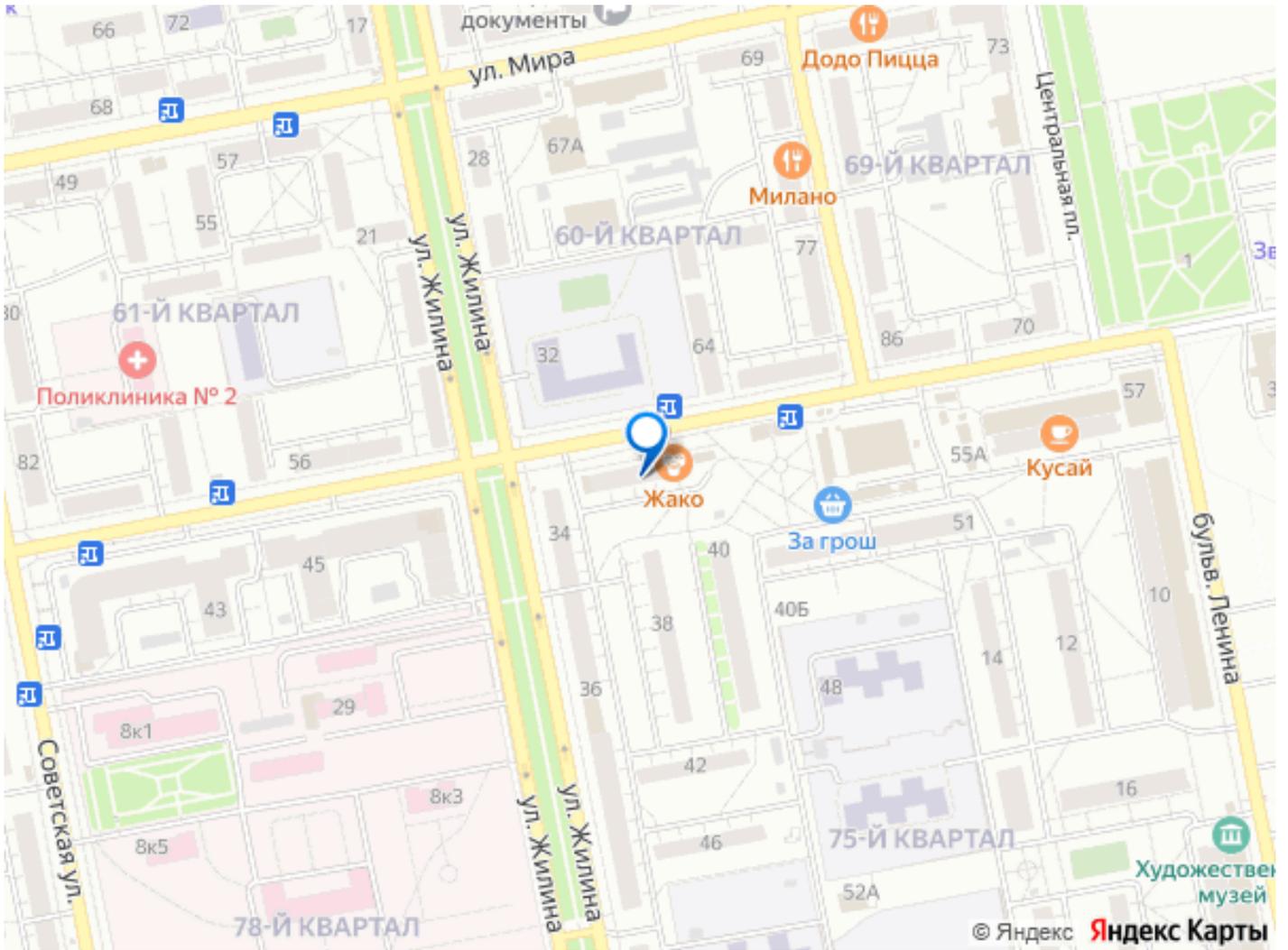
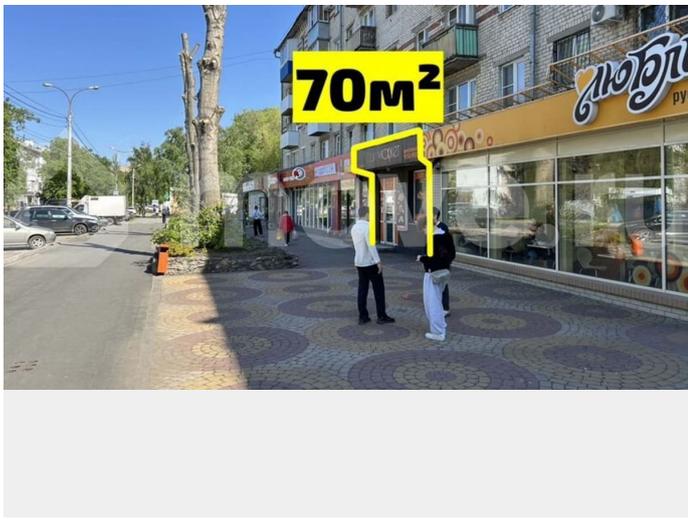
89251234567

для заметок



Отдельная входная группа • Хорошие рекламные возможности • Вытяжка выведена на крышу как положено • Санузел, вода холодная, горячая • Парковка БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ БЕРЁМ НА СЕБЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Агентство Коммерческой Недвижимости «Street Retail».





Move.ru - вся недвижимость России